

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.02.2014.a nr 193-k

Linnavara sihtasutusele Narva Muuseum üleandmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Sihtasutuse Narva Muuseum asutamisel leppisid asutajad kokku linnuse ja bastionide üleandmises sihtasutusele. Kokkuleppest lähtudes võttis Narva volikogu 17. mail 2012 vastu otsuse nr 57, mille alusel peab linnavalitsus korraldama kinnistute üleandmise. Asutamisel andis Narva linn SA-le Narva Muuseum mitterahalise sissemaksena järgmised kinnistud koos nendel asuvate ehitiste ja rajatistega:

1. Ida-Viru maakonnas Narva linnas Vestervalli 21, 5232 m², katastritunnus 51101:003:0064;
2. Ida-Viru maakonnas Narva linnas Tuleviku tn 10, 6548 m², katastritunnus 51101:001:0012;
3. Ida-Viru maakonnas Narva linnas Gloria bastion, 39954 m², katastritunnus 51101:003:0063;
4. Ida-Viru maakonnas Narva linnas Gloria vallikraav, 6389 m², katastritunnus 51101:003:0062;
5. Ida-Viru maakonnas Narva linnas Sadama tee 9, 19628 m², katastritunnus 51101:003:0090.

18. juunil 2012 vastu võetud korralduse nr 572-k järgi lepitakse järgmiste kinnistute üleandmise graafik kokku sihtasutuse ja Narva linna vahel eraldi:

1. Ida-Viru maakonnas Narva linnas Peterburi mnt 2, 63380 m², katastritunnus 51101:001:0033;
2. Ida-Viru maakonnas Narva linnas Pimeaia tn 1, 12 192 m², katastritunnus 51101:003:0045;
3. Ida-Viru maakonnas Narva linnas Pimeaed, 31 312 m², katastritunnus 51101:002:0071;
4. Ida-Viru maakonnas Narva linnas Sadama tee 2, 10 279 m², katastritunnus 51101:003:0075;
5. Ida-Viru maakonnas Narva linnas Jõe tn 1c, 5109 m², katastritunnus 51101:001:0058.

Peterburi mnt 2 aadressil asuva kinnistu üleandmiseks oli enne vaja teostada mõned toimingud. Nimelt ei võimaldanud sihtasutuse asutamise ajal kehtinud muuseumiseadus eraõiguslikule juriidilisele isikule üle anda riigi või omavalitsuse omandis olevaid muuseumifonde. Seetõttu tegutseb üleminekuperioodil sihtasutusega paralleelselt ka munitsipaalmuuseum Narva Muuseum. 2013. aastal vastuvõetud uue muuseumiseaduse järgi on kogude üleandmine sihtasutusele lubatud ning vastavalt kokkulepitule antakse fondid sihtasutusele üle käesoleva aasta aprillis.

Teine põhjus, miks munitsipaalmuuseum Narva Muuseum jäi üleminekuperioodiks tegutsema, oli Euroopa Liidu finantseeritud projekt "Unikaalse Eesti-Vene kindlustuste ansambli kui ühtse turismitoote arendamine. II etapp. / EstRusFortTour-2". mille üheks tegevuseks oli Narva Muuseumi hallataval kinnistul Lossipargi uuendamise teostamine. Leping tööde teostajaga AS-iga Lemminkäinen Eesti lõpeb 10. aprillil 2014, projektitegevused lõpevad 2014. juuli lõpul.

Vastavalt asutajate vahel sõlmitud kokkuleppele lõpeb pärast kogude üleandmist ja projekti tegevuste lõpetamist üleminekuperiood, munitsipaalmuuseum likvideeritakse ja kinnistu Peterburi mnt 2 (Narva linnus) antakse üle sihtasutusele.

2. Õiguslikud alused

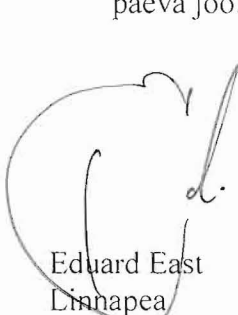
- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 linnavalitsus lahendab küsimusi, mis volikogu otsustega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva linna põhimääruse punkti 5.3.4 linnapea esindab Narva linna ja linnavalitsust seaduse, kaesoleva Põhimääruse ja linnavolikogu poolt ettenähtud pädevuse alusel, omab allkirjaõigust.
- 2.3 Asjaõigusseaduse § 64¹ kohaselt on kinnisomandi üleandmiseks nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse.

3. Otsus

- 3.1. Määrata sihtasutuse SA Narva Muuseum asutajaõiguste teostajaks Eduard East.
- 1.2. Pärast Eesti-Läti-Vene piiriülese koostöö programmiga kooskõlastamist anda SA-le Narva Muuseum üle Narva Muuseumi bilansist ja aadressil Ida-Viru maakond Narva linn Peterburi mnt 2 (63380 m², katastritunnus 51101:001:0033) olev kinnistu koos kinnistul asuvate ehitiste ja rajatistega. Maa bilansiline väärtus on 28 357.6 eurot, ehitiste ja rajatiste bilansiline jääkväärtus kokku on 8 003 818,43 eurot (seisuga 31.01.2014).
- 1.3. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil pärast Eesti-Läti-Vene piiriülese koostöö programmiga kooskõlastamist anda SA-le Narva Muuseum üle oma bilansist aadressil Ida-Viru maakond, Narva linn, Peterburi mnt 2 asuv vara bilansilise jääkväärtusega kokku 32 109.34 eurot (seisuga 31.01.2014).

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika ametile, SA-le Narva Muuseum ning Narva Muuseumile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär