

19.02.2014. a nr 186-k


Ants Liimets
Linnasekreetär

Ответ на письмо N 58 от 13 ноября 2013 года.

В ответ на Ваше письмо N 58 от 13 ноября 2013 года о согласовании строительного проекта реконструкции садового дома участка Näkineiu 197 на генплане или на отдельном листе бумаги сообщаю, что поскольку к письму не был приложен проект, то мой ответ составлен, основываясь на проект (копия на двух отдельных листах бумаги в формате A4), предоставленный Ольгой Андержановой (собственник участка Näkineiu 197).

Позиции 3 и 6 подлежат согласованию.

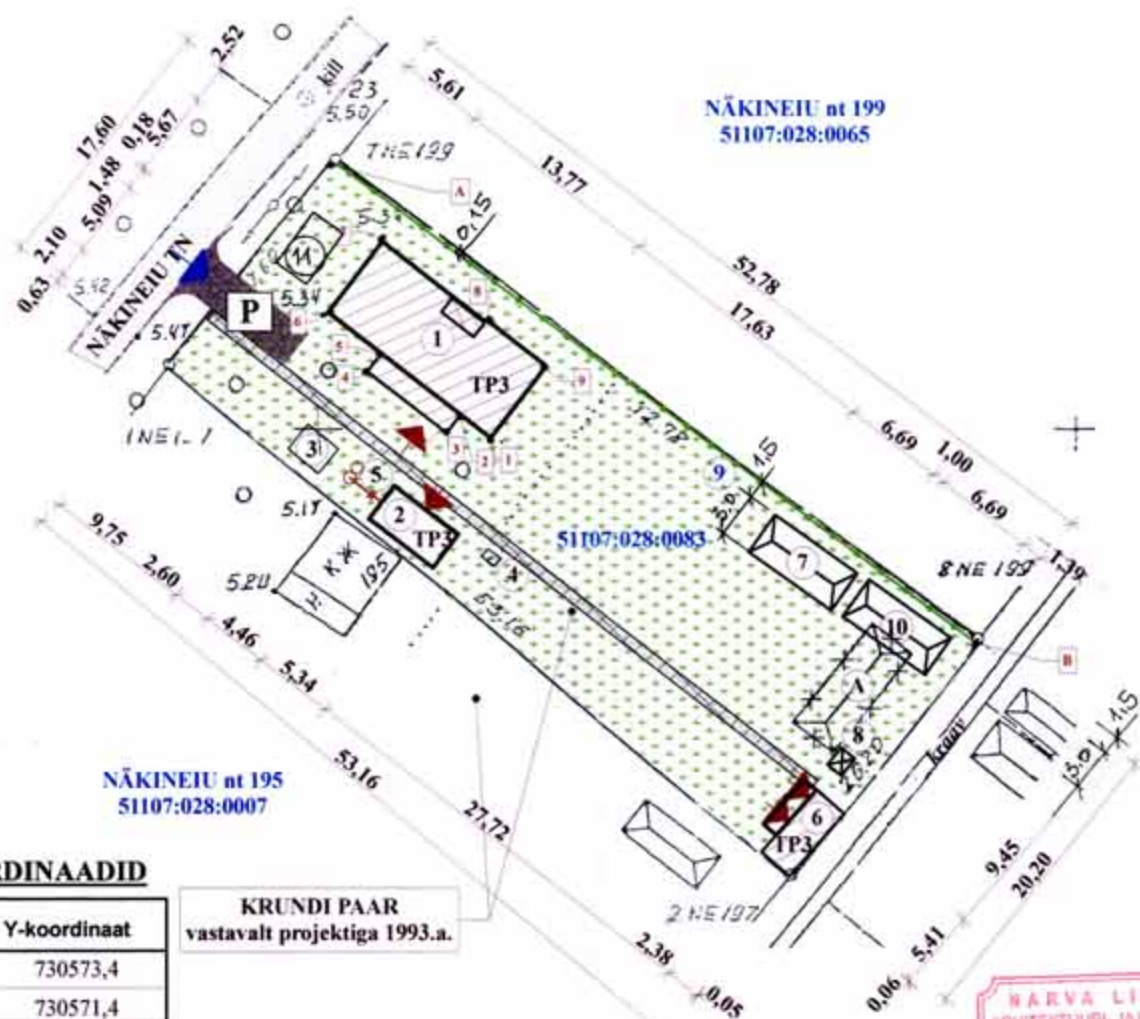
Позиции 1, 9 и 10 согласованию не подлежат по следующим причинам:

- Позиция 1 – В связи с тем, что крыша дома участка Näkineiu 197 имеет большую площадь и является двухскатной (данный факт на проекте не указан), а так же сам дом находится в непосредственной близости к границе участка Näkineiu 199 (на сегодняшний день между сторонами имеется не разрешённый спор в отношении данной границы) на участок Näkineiu 199 попадает большое количество осадков (дождь, снег). Стена дома вдоль границы с участком Näkineiu 199 имеет большую длину и поэтому на участке Näkineiu 199 в этой части границы всегда тень. В результате земля участка Näkineiu 199, находящаяся за домом участка Näkineiu 197 всегда сырая (в этой части участка очень долго тает снег, земля ещё долго остаётся сырой после дождей). Исходя из вышесказанного, при реконструкции садового дома участка Näkineiu 197 считаю целесообразным предусмотреть проектом устройство организованного водостока с крыши дома участка Näkineiu 197 в направлении от границы с участком Näkineiu 199;
- Позиция 9 – В связи с тем, что спор о границе между участками Näkineiu 197 и Näkineiu 199 на сегодняшний день не разрешён, считаю, что строительство позиции номер 9 на участке Näkineiu 197 в непосредственной близости к границе с участком Näkineiu 199 требует отдельной договорённости сторон. Так как вопрос о границе является спорным, считаю необходимым установление позиции 9 на участке Näkineiu 197 после согласования сторонами и подписания протокола согласования;
- Позиция 10 – Позиции 1 и 7 уже построены в непосредственной близости к границе с участком Näkineiu 199 и их общая длина при строении позиции 10 будет равняться половине длине всей границы. С крыш уже построенных строений попадает большое количество осадков на участок Näkineiu 199. Эти строения зарывают солнце и дают большую тень на участок Näkineiu 199. Исходя, из вышесказанного считаю, что дополнительное строение вдоль границы с участком Näkineiu 199 со скатом крыши в направлении границы с участком Näkineiu 199 ухудшит состояние последнего, усилив заболоченность участка Näkineiu 199 в этой части.

С уважением
Надежда Андреева
27.11.2013



ASENDIPLAAN



AIAMAJA KOORDINAADID

	X-koordinaat	Y-koordinaat
1	6595025,5	730573,4
2	6595028,3	730571,4
3	6595027,0	730570,5
4	6595031,0	730565,2
5	6595033,3	730566,7
6	6595035,0	730562,8
7	6595039,4	730566,2
8	6595034,2	730673,0
9	6595031,9	730576,9

PIIRE KOORDINAADID

	X-koordinaat	Y-koordinaat
A	6595045,0	730561,7
B	6595014,4	730605,0

KRUNDI PAAR
vastavalt projektiga 1993.a.

Составлено:
Владимир ур. Накринеи 195
Валентина Стрелковская 31.10.2013.

Составлено:
Владимир ур. Накринеи 197
Ольга Андерманова 29.10.2013

EHITISTE TEHNILISED NÄITAJAD

N/N	EHITISE NIMETUS	EHITISE REGISTRIKOOD	HOONEALUNE PIND m ²	SULETUD NETTOPIND m ²	EHITUS MAHT m ³	MÄRKUSED
1	AIAMAJA	118007797	90/116	78/99,3	253/368	REKONSTRUEERITAV
2	SAUN	118007798	14	10,5	36	OLEMASOLEV
3	LEHTLA	-	5,5	4,6	-	PROJEKTEERITAV
4	KAEV	220454156	1	-	-	OLEMASOLEV
5	SETTEKAEVUD	-	1	-	-	OLEMASOLEV, TÕÜP
6	ABIHOONE	-	19,2	12,6	38	PROJEKTEERITAV
7	KASVUHOONE	220424157	20	19,0	40,0	OLEMASOLEV, TÕÜP
8	KOMPOSTIKAST	-	1	-	-	OLEMASOLEV, TÕÜP
9	PIIR H=1,5 m, L= 52,7 m	-	4,2	-	-	PROJEKTEERITAV
10	KASVUHOONE	-	20	19,0	40,0	PROJEKTEERITAV
A	KASVUHOONE	22042415	27	-	-	LAMMUTATAV
11	TULETÖRJEMAHUT	-	7,7	-	10	PROJEKTEERITAV

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD

KRUNDI PINDALA	1003 m ²
TÄISEHITUSE %	20,0%
EHITISTE ALUNE MAA PINDALA	200,9 m ²
HOONETE ARV	2
TEE PINDALA	84,7 m ²
AIAMAA JA MURU PINDALA	737,4 m ²
HOONETE TULEPÕSIVUSKLASSID	TP3
PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL	1

MÄRKUSED:

- PROJEKTEERIMISEL SÄILITATAKSE KRUNDI OLEMASOLEVAT RELJEEF.
- AIAMAJA SUHTELINE KÕRGUS ± 0,00 VASTAB MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUSELE +5,80.
- KUURI SUHTELINE KÕRGUS ± 0,00 VASTAB MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUSELE +5,55.

HEAKS KIHDETUD
PÄÄSTEAMETI IDA PÄÄSTEKESKUS
INSENERITEHNILINE BÜROO
H-VP/276-5 2013.a
VALERI PEŠIN

a-a

Tihendatud killustik fr 10:16mm - 150mm
Liiv - 100 mm
Tihendatud pinnast

TINGMÄRGID

12.92	OLEMASOLEV KÕRGMÄRK
81/207,5	OLEMASOLEV NÄITA/ PROJEKTEERITAV NÄITA
	REKONSTRUEERITAV HOONEOSA / LAIENDATAV HOONEOSA
	OLEMASOLEVAD EHITISED
	OLEMASOLEV TEE (killustik)
	OLEMASOLEV KÖNNITEE
	PROJEKTEERITAV TEE (killustik)
	MURU
	KRUNDI LE PIIR
	OLEMASOLEV KANALISATSIOON
	KRUNDILE JUURDEPÄÄS
	HOONETE SISEPÄÄS
	OLEMASOLEV ÕHULIINI TUGI
	PARKLA - 1 KOHT
	LAMMUTATUD EHITIS
	PROJEKTEERITAV KRUNTIDEVAHELINE PIIRE (VÕRK)

FIE OLGA MEDVEDJEVA
NARVA, UUSKÜLA 18-39
REG. nr 11567365
MTR. N EP00247FIE-0001
tel. 5516878; 3356648 e-mail: mova@list.ru

ARHITEKT T. ZHURAVLJEVA
INSENER O. MEDVEDJEVA

TELLIJA: OLGA ANDERŽANOVA
OBJEKT: NÄKINEIU 197 AIAMAJA REKONSTRUEERIMINE JA
LAIENDAMINE NING KÕRVALEHITISTE
PÕSTITAMINE. EHITUSPROJEKT.

JOONIS:
ASENDIPLAAN

töö nr
181-2013
staadium PP
leht AS-2
lehed 2
MÕÕTKAVA 1:500
KUUPAEV
16.09.2013