



Narva

19.02.2014. a nr 160-k

Põllu tn 111a teenindusmaa määramine ja maa ostueesõigusega erastamine

1. Asjaolud ja menetluskäik

AÜ JUBILEINÕI AIAD juhatus esitas 11.12.1997. a. ühiskondlike ehitiste maa, millel asub administratiivhoone, registreeritud Riiklikus Ehitisregistris ehitisregistri koodiga 118010224 ostueesõigusega erastamise avalduse. Maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute teostamiseks vajalikke dokumente polnud avaldusele lisatud. 16.09.2013. a. AÜ JUBILEINÕI AIAD esitas puuduvad dokumendid. Ida-Viru Maavanema 11.11.2013 korraldusega nr 8-8/2013/653 AÜ'1 JUBILEINÕI AIAD on antud luba Põllu tn 111a maa ostueesõigusega erastamiseks

2. Õiguslikud alused

2.1. Maareformi seaduse § 22² lõige 2 kohaselt maavanem võib kokkuleppel kohaliku omavalitsuse volikoguga volitada kohalikku omavalitsust korraldama riigi nimel maa ostueesõigusega erastamist;
2.2. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 4 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab küsimusi, mis on käesoleva seaduse § 22 lõike 2 alusel delegeeritud valitsusele;
2.3. Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30. jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppele, millega volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas;
2.4. Juhindudes Maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 2, 5; § 22 lõikest 1; § 22¹ lõikest 1, 6; § 22³ lõikest 1; § 23 lõikest 1, 5; Maakatastri seaduse §20 lõikest 4; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusest nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord";

3. Otsus

3.1. Määrata **Põllu tn 111a** ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **432 m²**
3.2. Teostada **Põllu tn 111a** maa ostueesõigusega erastamine **AÜ JUBILEINÕI AIAD** (registrikood 80105753, aadress on Kangelaste pr 8A-31, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20603) nimele.
3.3. Erastatav maaüksus asub aiandusühistus JUBILEINÕI AIAD, aadressil Narva linn, **Põllu tn 111a** ja on moodustatud katastriüksuse plaani alusel. Maatüki suurus on **432 m²**, millest 53 m² on ehitiste alust maad. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad vastavalt Ehitisregistri andmetele 12. 02. 2014 seisuga AÜ-le JUBILEINÕI AIAD . Maakasutuse sihtotstarve on **ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh)** .
3.4. Maa maksustamishind on 12. veebruaril 2014. a koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 10 eurot. **Maa ostu – müügihind on 10 eurot. Maa erastamise korraldaja kulud 15 eurot.**
3.5. Maa ostu -müügihind tasutakse **Rahandusministeeriumi arvele 10220034796011 SEB Pangas, arvele 221023778606 Swedbank'is, arvele 17001577198 Nordea Bank'is või arvele 333416110002 Danske Bank'is, viitenumber on 2800082048.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Swedbank.**

3.6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

3.6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

3.6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

3.6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud välja kujunenud ehitusjoonega;

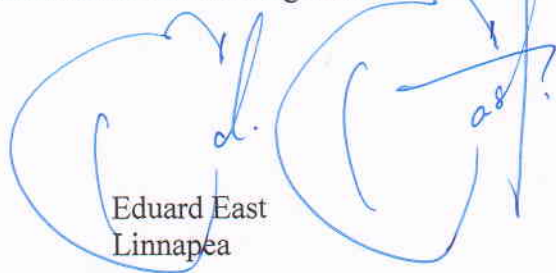
3.6.4. kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu);

3.6.5. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär