



KORRALDUS

Narva

02.04.2014. a nr 349-k

Ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 06.01.2014.a KÜ Daumani 7 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 96/1-16) A.Daumani tn 7 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (soklikorruse soojustamine koos akende väljavahetamisega). 21.01.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud määratud ajaks.
- 1.2. 24.03.2014.a OÜ Madeser poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 2896/1-16) Kangelaste pr 16 mitteiluruumis M1 kandeseinas ava tegemiseks.
- 1.3. 07.02.2014.a Näkineiu tn 208 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 1273/1-16) aiamaja püstitamiseks. 21.02.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud määratud ajaks.
- 1.4. 02.12.2013.a Riigi Kinnisvara AS poolt ehitusloa väljaandmise taotlus (dok. reg nr. 11736/1-16) Narva-I piiripunkti territooriumil Vestervalli tn 7 tolliameti hoone rekonstrueerimiseks (sokli ja fassaadi ülekrohvimine ja värvimine ning uste ja trepikodade akende väljavahetamine). Alles 14.03.2014.a ehitusprojekt oli kooskõlastatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitektiga.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. A. Daumani tn 7 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (soklikorruse soojustamine koos akende väljavahetamisega);
- 3.2. Kangelaste pr 16 mitteiluruumis M1 kandeseinas ava tegemiseks;
- 3.3. Näkineiu tn 208 aiamaja püstitamiseks;
- 3.4. Vestervalli tn 7 tolliameti hoone rekonstrueerimiseks (sokli ja fassaadi ülekrohvimine ja värvimine ning uste ja trepikodade akende väljavahetamine).

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär