



Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet

Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Peetri pl 5
20308 NARVA

Teie 10.04.2014 nr 1-13/3481

Meie 10.04.2014 nr 1.1-13/3481-2

Vastus päringule Rüütli tn 8, Narva ehitiste lammutamise kohta

Hoonestusõiguse lepingu järgsete kohustuste täitmise tähtajad on ette nähtud selleks, et lepingulised kohustused saaksid täidetud hiljemalt kokkulepitud tähtajaks. Paljud hoonestajad on oma kohustused täitnud ka enne lepingu tähtaja saabumist ja see on tervitatav.

Kui aga jutt käib lammutamise seaduslikkusest planeerimisseaduse seisukohalt ning ehitist ei tohi lammutada ilma kehtestatud detailplaneeringuta, siis LAÖA ei saa olla soovitajaks lammutamise projekteerimistingimuste väljastamisel/väljastamata jätmisel.

Kui ehitise lammutamine on seaduslik ja aitab hoonestajal oma kohustused kiiremini täita, ei ole LAÖA lammutamise vastu. Seda küsimust arutati linnavara komisjoni koosolekul 30.01.2013 ning hoonestajat teavitati komisjoni otsusest:
<https://dokregister.narva.ee/index.php?page=mailedit&mailid=52950>.

Lugupidamisega


Jelena Skulatsova
Varade osakonna juhataja
direktori ülesannetes

T. Lennuk, 359 9144
tatjana.lennuk@narva.ee