

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

07.03.2007 nr 280-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas Kulgu tn 24
aktsiaselts NARVA-BARK**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusega nr 267, plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88, punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §31 lõige 5 ning lähtudes aktsiaseltsi NARVA-BARK (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10186098, asukoht: Kulgu tn 20, Narva linn, 20104) volitatud isiku kod. VIKTOR ISTRATOV'i (isikukood 35006133714, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 21.02.2005.a korraldusest nr 129 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

1. Määrata **Kulgu tn 24** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **103 171 m²**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 7 piirid alusplaanil nr NARVA 33A, maaüksuse asukoht Narva linn, **Kulgu tn 24**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **103 171 m²**, sellest: hoonete alune maa 11 014 m².
3. Erastada ostueesõigusega maa **aktsiaseltsile NARVA-BARK**, registrikood 10186098, asukoht: Kulgu tn 20, Narva linn, 20104.
4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Kulgu tn 24**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehtisregistri andmetel 22.02.2007 seisuga ja Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 24.07.2000.a registreerimise tunnistuse nr 3517 alusel aktsiaseltsile NARVA-BARK.
5. Maa maksustamishind on 22.02.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 1 547 565 krooni. **Maa ostu-müügihind on 1 547 565 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud on 7 738 krooni.**
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 154 756 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 7.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 7.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
 - 7.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 09.03.2005 korraldus nr 238-k.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
10. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes