

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

07.03.2007 nr 281-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Tiigi tn 6 AS ENERGOREMONT**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 7, 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes AS ENERGOREMONT (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10633284, asukoht: Tiigi 6 Narva 20104) volitatud isiku hr Ivar Männikus (isikukood 35705040217, elukoht: Tallinna linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 07.02.2007.a korraldusest nr 239 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Tiigi tn 6** ehitiste **teenindamiseks vajaliku** maa suuruseks **74 714 m²**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 10 piirid alusplaanil nr NARVA 32B, 33A, maaüksuse asukoht **Narva linn, Tiigi tn 6**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **74 714 m²**, sellest: ehitiste alune maa **16 629 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **AS-le ENERGOREMONT** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10633284, asukoht: Tiigi 6 Narva 20104).
4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Tiigi tn 6** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 22.02.2007 seisuga **AS-le ENERGOREMONT**.
5. Maa maksustamishind on 22.02.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel **1 120 710 krooni**. **Maa ostu-müügihind on 1 120 710 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 5 604 krooni**.
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korruga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 1 120 71 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1 ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 7.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 7.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
 - 7.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
8. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
10. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Mür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes