

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.03.2007 nr 282-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Vabaduse tn 4
osaühing FAMA-NARVA**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 4, Maareformi seaduse §20 lõige 1; § 21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu FAMA-NARVA (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10127322, asukoht: Võidu 11-35, Narva linn, 21008) volitatud isiku hr. Valeri Stoptšenko (isikukood 35410083718, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 28.09.2005.a korraldusest nr 739 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

1. Määrata **Vabaduse tn 4** ehitiste **teenindamiseks vajaliku** maa suuruseks **3 934 m²**.
2. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Vabaduse tn 4**.
Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **3 934 m²**, sellest: rajatiste alune maa **2260 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule FAMA-NARVA**, registrikood 10127322, asukoht: Võidu 11-35, Narva linn, 21008.
4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Vabaduse tn 4** ja on moodustatud katastriüksuse plaani alusel. Erastataval maal asuv rajatis (spordiväljak) kuulub Ehitisregistri andmestike 28.03.2005.a seisuga ja andmetel 22.02.2007 seisuga osaühingule FAMA-NARVA.
5. Maa maksustamishind on 10.10.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 243 908 krooni. **Maa ostu-müügihind on 243 908 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud on 1 219 krooni.**
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **24 390 krooni** ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1 ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 7.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 7.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
 - 7.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
8. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
9. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 19.10.2005 korraldus nr 1079-k.
10. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
11. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes