



Narva

16.04.2014. a nr 418-k

### Ehitusloa väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.04.2014 läbivaatamiseks laekus Tallinna mnt 33 korterelamus korterite nr 40 ja 41 ühendamiseks ja rekonstrueerimiseks ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse, makstud riigilõivu ja kooskõlastatud projektiga. Taotlus on registreeritud 03.04.2014 linnavalitsuse kirjade süsteemis nr 3248. Ehitusprojekti kavandatud lahenduse kohaselt sissepääs ühendatud korterisse jääb 41 korterist ning korteri lodžad on klaasistamata. Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.

Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehitusloa väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, Tallinna mnt 33 korterelamus korterite nr 40 ja 41 ühendamiseks ja rekonstrueerimiseks ehitusloa väljastamiseks takistusi ei ole ning ehitistele võib väljastada ehitusluba, mis ei laiene lodžade klaasistamisele.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadus § 15<sup>1</sup> kohaselt ajutine ehitus on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitus. Ajutise ehitise ehitamise korral määrab kohalik omavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus või ehitusloas ja kasutusloas.
- 2.2. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.3. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

#### 3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Tallinna mnt 33 korterelamus korterite nr 40 ja 41 ühendamiseks ja rekonstrueerimiseks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Eduard East  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär