

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.03.2007 nr 304-k

Projekteerimistingimuste määramine **(Kulgu tn.5a laohoone fassaadide rekonstrueerimine)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kulgu tn.5a laohoone fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

OÜ ÕNNERATAS, reg.kood 10161572

Puškini tn.12-13, 20308 Narva

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Kulgu tn.5a**

Ehitisregistrikood 118002258

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 22.02.07.a avaldus nr.310/1-11

Roman Kartõšov – volitatud isik

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on laohoone fassaadide rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Hoone fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.3 Välisviimistlus: vaba. Värvilahendus esitada piirkonda sobivana, kombineeritud värvitoonides. Esitada vähemalt 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Lubatud on väravate avade laiuse muutmine. Anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Esitada silluste lõiked.
- 4.6 Asendiplaan: anda parkimise lahendus.
- 4.7 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- avade täitmise plaan,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - akende ja väravate eksplikatsioon jne.

5. KOOSKÖLASTUSED

- 5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 5.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

6. RAKENDUSSÄTTED

- 6.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 6.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes