

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.03.2007 nr 309-k

Ehitise kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, „Ehitusseaduse” § 33 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kangelaste 8c hoone on rekonstrueeritud autopesulaks ning hoone teenindamiseks on ehitatud kanalisatsiooni- ja veevarustuse torustik. Hoone omanik esitas koos kasutusloa taotlusega ehitusprojekti, ehitise tehnilised dokumendid ning maksis riigilõivu. Vastavalt „Ehitusseaduse” § 33 lõikele 4 läbi viidud kaubanduskeskuse hoone ülevaatusel on avastatud järgmised puudused: hoone fassaad on viimistlemata ning heakorrastustööd on tegemata, mida talvistel ilmastikutingimustel pole võimalik teha.

Ehitise omanik esitas garantiikirja, et avastatud puudused likvideeritakse kuni 01.10.2007.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 2 kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise oli ehitatud, ehitise tehnilised dokumendid ning tasuda riigilõiv.

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 4 kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavaks tunnistamist.

3. Otsus

- 3.1. Anda välja Kangelaste 8c ehitise omanikule kasutusluba.
- 3.2. Kangelaste 8c sõidukite teenindamise rekonstrueeritud hoonele;
- 3.3. Kangelaste 8c kanalisatsiooni- ja veevarustuse ehitatud torustike kasutamiseks;
- 3.4. Kohustada Kangelaste 8c hoone omanikku esitama kasutusloa väljastajale:
 - 01.10.2007.a hoone fassaadi välisviimistlus ning teostatud heakorrastustööd.

4. Rakendussätted

Korraldus jõustub ehitiste omanikele teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes