

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.03.2007 nr 310-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, lõike 1 § 28 lõike 1 Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsus andis seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojekti, mille oli koostanud OÜ Narva Ehitusprojekt, õigesti vormistatud ehitusloa taotluse ja makstud riigilõivu alusel välja korralduse nr. 726-k, 27.07.2005 a. väljastada ehitusluba aadressil Puškini 8, Narva, purskkaevu rekonstrueerimiseks. Ehitusluba nr. 3584 oli väljastatud 27.07.2005 a.

Ehitustöid väljastatud ehitusloa alusel ei ole alustatud, sest purskkaevu omanik tellis uue ehitusprojekti AS-ilt ETP Grupp. Uue ehitusprojekti järgi purskkaevu tehnilised andmed oluliselt erinevad andmetest, mis olid OÜ Narva Ehitusprojekt ehitusprojektis.

Seoses sellega ehitise omanik esitas 21.02.2007 a. taotluse ehitusloa nr. 3584, 27.07.2005 a. kehtetuks tunnistamise kohta ning ehitusloa taotluse uue ehitusprojekti alusel.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse § 23 lõikele 1 ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus ning lõike 2 p 2 ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusprojekti, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud ehitusseaduse §-s 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud.

Vastavalt Ehitusseaduse § 28 lõike 1 punktile 5 ehitusluba tunnistatakse kehtetuks, kui muutuvad ehitusloale kantud ehitise olulised tehnilised andmed.

3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes Ehitusseaduse § 23 lõikest 1, § 28 lõike 1 punktist 5 Narva Linnavalitsus annab korralduse:

3.1 Tunnistada kehtetuks ehitusluba nr. 3584, 27.07.2005 a. Puškini 8 purskkaevu rekonstrueerimiseks;

3.2 Anda ehitusluba Puškini 8 purskkaevu rekonstrueerimiseks.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale korralduse teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes