

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

30.04.2014. a nr 474-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Kangelaste pr 29 kinnistule ajutise iseteenindava autopesula rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.04.2014. a taotles Osühing Shenon Kinnisvara, registrikood 11027166, asukoht A. Lauteri 5, Tallinn, mille esindajana tegutseb juhatus liige Tõnu Uustalu, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kangelaste pr 29 kinnistule *ajutise* iseteenindava autopesula rajamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse § 15¹ kohaselt ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.3 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.4 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Kangelaste pr 29 kinnistule ajutise iseteenindava autopesula rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51104:003:0010, ärimaa.
- 3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste 24.04.2014. a taotlus nr 4047/1-14, Ehitusseadus, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kangelaste pr 29 kinnistule ajutise iseteenindava autopesula rajamine.

3.3 ÜLDNÕUDED AUTOPEsula KERKONSTRUKTSIOONI EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.3.1 Autopesula kergkonstruktsiooni (edaspidi: *autopesula*) ehitusprojekti osa koostada ja vormistada Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile” alusel.
- 3.3.2 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:250 või 1:100. Asendiplaanil:

- 3.3.2.1 Esitada lisaks tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (sh projekteeritavad välisvõrgud) ning kinnistu tehnilised näitajad. Ehitiste eksplikatsiooni tabelis esitada iga ehitise nimetus, ehitisealune pind, pikkus, laius/läbimõõt, kasutamise otstarve.
- 3.3.2.2 Näidata projekteeritava ala piirid, ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad ehitised, olemasolevad ja projekteeritavad välisvõrgud, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, transpordi liiklussuunad jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.3.3 Ehitise tüüp: ajutine rajatis.
- 3.3.4 Autopesula asukoht: lõunafassaadi vastas. Planeerida lõunafassaadi küljel asuvale parkimisplatsile.
- 3.3.5 Autopesula ehitisealune pind: kuni 80.0 m².
- 3.3.6 Autopesula kõrgus: kuni 4.0 m.
- 3.3.7 Esitada autopesula värvivaated ja plaanid mõõtkavas 1:50 või 1:75 ning vundamendiosa konstruktiivsed joonised. Vaadatel esitada ka välisviimistluse ja värvilahenduse pass, viited koos välisviimistluse passi numbritega. Välisviimistluse ja värvilahenduse passis esitada välisviimistluse materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.3.8 Autopesula ehitusprojekti osa kooskõlastada Ida-Eesti Päästkeskusega.
- 3.3.9 Piirded: ei ole lubatud.
- 3.3.10 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele, Ehitusseaduse nõuetele ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõõtmega ettenähtud nõuetele.

3.4 ÜLDNÕUDED VÄLISVÕRKUDE EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS

- 3.4.1 Lahendada autopesula elektrivarustus ning veevarustus.
- 3.4.2 Lahendada vee kogumine, nende puhastamine õli-liivapüüduuri kaudu ning kanaliseerimine magistraalitorudesse.
- 3.4.3 Taotleda eelnevalt tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatel.
- 3.4.4 Välisvõrkude paigaldamiskohad: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.4.5 Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.4.6 Välisvõrkude asendiplaanilised tingimused: vastavalt Eesti Standardi EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” lisale C. Kasutada tingimärke koos tähtedega (näiteks —xw1—).
- 3.4.7 Välisvõrkude ehitusprojektide koosseisus esitada asendiplaani koopia koos kooskõlastustega: vt punktid 3.3.2 ja 3.5.11.
- 3.4.8 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamiseks tuleb esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseagne liikluskorralduse skeem.
- 3.4.9 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

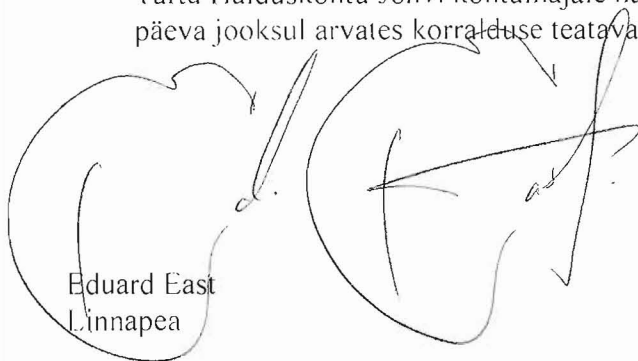
3.5 ÜLDNÕUDED KÕIKIDE EHITUSPROJEKTI OSADE (EDASPIDI: PROJEKT) KOOSTAMISEKS

- 3.5.1 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.5.2 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5.3 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused. Digitaalallkirja kasutamisel esitada see digitaalsel kandjal. Projekti lisana esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.
- 3.5.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5.5 Projekti tellija lähteülesanne, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused. Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel esitada ehitusprojekti lisadena.

- 3.5.6 Projekti tellija lähteülesandes märkida ka tellija valitud projekti staadium.
- 3.5.7 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.5.8 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Punktides „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed“ esitada iga ehitise kasutamise otstarve, kood ning pindala.
- 3.5.9 Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.5.10 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada projekti lisana.
- 3.5.11 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks (kanda asendiplaanile).
- 3.5.12 Projekt kooskõlastada Kangelaste pr 29 kinnistu omanikuga.
- 3.5.13 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks projekt paber kandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 29.04.2015. a.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär