

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

30.04.2014. a nr 483-k

Ehituslubade väljastamine ning kirjalike nõusolekute andmine (Kulgu tn 15)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.04.2014.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid OÜ SKS Estonia Textile poolt ehituslubade väljastamise taotlused (dok. reg nr. 3233/1-16) Kulgu tn 15 territooriumil valvehoone püstitamiseks ja tuletõrje süsteemi (tuletõrjeveetiik, veetorustik, pumbajaam, MP kaabelliin) ehitamiseks ning kirjalike nõusolekute taotlused ajutise lokaalse fekaalkanaliseerimisitorustiku vee- ja sademeveetorustiku ehitamiseks.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §16 ja §24 toodud ehituslubade väljastamise ning kirjalike nõusolekute andmise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks ja kirjalike nõusolekute andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2 Ehitusseaduse § 16 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20-60 m²; muudetakse ehitise tehnosüsteemi või asendatakse kogu tehnosüsteem samaväärselisele; püstitatakse detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel maa-ala piiramiseks piirdeaedaid, mille ehitamiseks on vajalikud kaevetööd.
- 2.3. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.4. Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määrusega nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine" on delegeeritud Narva Linnavalitsusele õigus Ehitusseaduse §16 lõike 5 alusel välja anda kirjalikke nõusolekuid ja õigus keelduda neid väljastamast

3. OTSUS

- 3.1. Väljastada ehitusloa Kulgu tn 15 territooriumil valvehoone püstitamiseks ja tuletõrjesüsteemi (tuletõrjeveetiik, veetorustik, pumbajaam, MP kaabelliin) ehitamiseks;
- 3.2. Anda kirjalikud nõusolekud Kulgu tn 15 territooriumil ja Kulgu tänaval vee ja sademeveetorustike ehitamiseks;
- 3.3. Anda kirjalik nõusolek Kulgu tn 15 territooriumil ajutise lokaalse fekaalkanaliseerimisitorustiku vee- ja sademeveetorustiku ehitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär