



Narva

30.04.2014. a nr 484-k

Ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

1.1.16.04.2014 läbivaatamiseks laekus A.-A. Tiimanni tn 13 korterelamus korteri nr 32 rekonstrueerimiseks ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse, makstud riigilõivu ja kooskõlastatud projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/3733). Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.

1.2. 14.04.2014 läbivaatamiseks laekus Partisani tn 7 korterelamu fassaadide rekonstrueerimiseks ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse, makstud riigilõivu ja kooskõlastatud projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/3595). Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.

1.3. 14.04.2014 läbivaatamiseks laekus Vestervalli tn 14 korterelamu fassaadide rekonstrueerimiseks ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse, makstud riigilõivu ja kooskõlastatud projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/3596). Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.

1.4. 09.04.2014 läbivaatamiseks laekus Puuvilla tn 18 kinnistul asuva üksikelamu rekonstrueerimiseks ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse, makstud riigilõivu ja kooskõlastatud projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/3733). Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentatsiooni kontrollimisel oli avastatud puudused ning ehitusjärelevalve osakond oma 14.04.2014 kirjas nr 1-16/3450 edastas taotlejale avastatud puuduste loetelu. 21.04.2014 avastatud puuduse on kõrvaldatud.

Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehitusloa väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole ning ehitistele võib väljastada ehitusload.

1.5. 16.04.2014 läbivaatamiseks laekus Tasane tn 15 aiamaja rekonstrueerimiseks ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse, makstud riigilõivu ja kooskõlastatud projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/3734). Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentatsiooni kontrollimisel oli avastatud puudused ning ehitusjärelevalve osakond oma 22.04.2014 kirjas nr 1-16/3734 edastas taotlejale avastatud puuduste loetelu. 25.04.2014 avastatud puuduse on kõrvaldatud.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadus § 15¹ kohaselt ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis. Ajutise ehitise ehitamise korral määrab kohalik omavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus või ehitusloas ja kasutusloas.

2.2. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.3. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

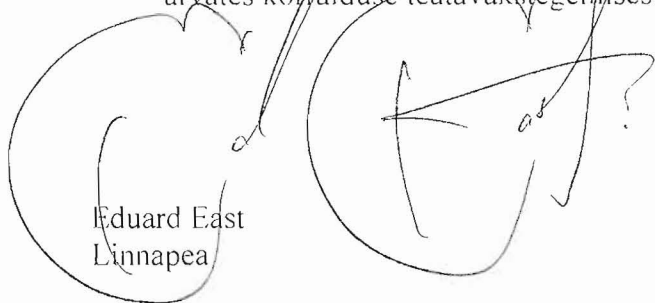
3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. A.-A. Tiimanni tn 13 korterelamus korteri nr 32 rekonstrueerimiseks;
- 3.2. Partisani tn 7 korterelamu fassaadide rekonstrueerimiseks;
- 3.3. Vestervalli tn 14 korterelamu fassaadide rekonstrueerimiseks;
- 3.4. Puuvilla tn 18 üksikelamu rekonstrueerimiseks;
- 3.5. Tasane tn 15 aiamaaja rekonstrueerimiseks

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär