



KORRALDUS

Narva

30.04.2014. a nr 442-k

Lepinguliste kohustuste täitmise tähtaja pikendamine (Võidu tn 17C, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna ja OÜ VENTKLAPP vahel on 29.06.2009 sõlmitud kinnistu müügileping, hüpoteegi seadmise leping, asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus, registreeritud Narva notari Tatjana Boitsova notariaalregistris nr 6452, (edaspidi ka *müügileping ja Leping*), millega linn müüs osatühingule linnavara – kinnistu aadressil Võidu 17C, Narvas, katastritunnus 51101:005:0044, maa sihtotstarve – 100% ärimaa, pindala 334 m², mille reaalosaks on ühekorruseline hoone üldpinnaga 214,4 m², hinnaga 640 000 krooni (40 903,46 eurot).

Vara müüdi järelmaksuga järgmistel tingimustel:

- enne müügilepingu sõlmimist tasub ostja võõrandamise korraldaja arvelduskontole 20% (kaksikümmend protsenti) vara müügihinnast - 128 000 krooni (8 180,69 eurot);
- ülejäänud summa - 512 000 krooni (32 722,76 eurot) tasutakse järelmaksuga 49 (neljakümne üheksa) kuu jooksul, tasudes võõrandamise korraldaja arvelduskontole alates müügilepingu sõlmimise kuule järgnevast kuust hiljemalt maksekuu kümnendaks kuupäevaks esimene makse suuruses 8 000 krooni (511,29 eurot) ja ülejäänud 48 makset suuruses 10 500 krooni (671,07 eurot) igakuiselt;
- järelmaksu tasumisel rakendatakse intressi 8% aastas;
- järelmaksu mittetasumisel ettenähtud tähtjaks rakendatakse viivist 0,1% (null koma ühe protsendi) ulatuses tasumisele kuuluvalt summalt iga viivitatud kalendripäeva eest.

Tänase seisuga on OÜ VENTKLAPP tasunud 28 153,06 eurot, sellest:

- 2009 – 12 047,35 eurot;
- 2010 – 7 381,80 eurot;
- 2011 – 5 368,56 eurot;
- 2012 – 3 355,35 eurot.

03.03.2014 seisuga on OÜ-l VENTKLAPP järelmaksu võla jääk 12 750,40 eurot.

20.03.2014 pöördus OÜ VENTKLAPP Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti poole taotlusega pikendada järelmaksu väljamaksmise tähtaega ja kehtestada uus ajakava 3 aastaks. Oma taotlust põhjendab OÜ VENTKLAPP ettevõttes hetkel valitseva finantsolukorraga.

Narva Linnavolikogu 09.06.2005 nr 18/56 määruse „Linnavara võõrandamise kord“ §76 kohaselt juhul, kui täitmise käigus on mõne müügilepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või leping lõpetada.

OÜ VENTKLAPP taotlus oli 16.04.2014. a arutusel Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul (protokoll nr 3), kus otsustati:

1. Pidada võimalikuks pikendada OÜ-le VENTKLAPP 29.06.2009 Narvas Võidu 17c asuva kinnistu müügilepingu punktis 3.3 sätestatud Narvas Võidu 17c asuva kinnistu müügihinna ülejäänud osa summas 12 750,40 eurot tasumiskohustuse täitmist kuni 31.12.2016 vastavalt järgmisele ajakavale:
 - 4 250,13 eurot – kuni 31.12.2014;

- 4 250,13 eurot – kuni 31.12.2015;
- 4 250,14 eurot – kuni 31.12.2016.

2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile vastavasisulise korralduse vastuvõtmiseks.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruse nr 18/56 "Linnavara võõrandamise kord" (edaspidi *Kord*) §76 esimese ning kolmanda lause kohaselt võõrandamislepingu tingimuste täitmist kontrollib linnavara võõrandamise korraldaja ning juhul, kui täitmise käigus on mõne müügilepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või leping lõpetada.

Seega on Narva linna ja OÜ VENTKLAPP vahel 29.06.2009 sõlmitud kinnistu müügilepingu, hüpoteegi seadmise lepingu, asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse muutmise või lõpetamise linnavalitsuse pädevuses.

3. Otsus

3.1. Pikendada OÜ-le VENTKLAPP 29.06.2009 Narvas Võidu 17c asuva kinnistu müügilepingu punktis 3.3 sätestatud Narvas Võidu 17c asuva kinnistu müügihinna ülejäänud osa summas 12 750,40 eurot tasumiskohustuse täitmist kuni 31.12.2016 vastavalt järgmisele ajakavale:

- 4 250,13 eurot – kuni 31.12.2014;
- 4 250,13 eurot – kuni 31.12.2015;
- 4 250,14 eurot – kuni 31.12.2016.

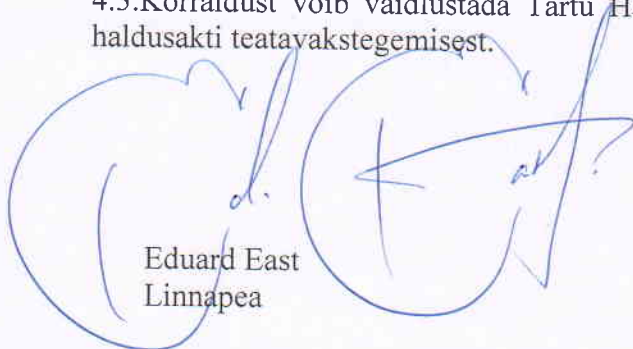
3.2. Volitada linnapead Eduard East'i allkirjastama Narva linna nimel vastav notariaalne 29.06.2009 Lepingu muutmise leping.

4. Rakendussätted


4.1. Käesolev korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.

4.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha käesolev korraldus teatavaks OÜ-le VENTKLAPP.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär