

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

30.04.2014. a nr 445-k

Narvas Rakvere tn L1 asuva maa-ala osa tasuta kasutusse andmine (OÜ PROMELAUKS)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

OÜ-lt PROMELAUKS, registrikood 10970584, laekus Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile taotlus, milles palutakse anda OÜ-le tasuta kasutusse Narva linnale kuuluva Rakvere tn L1 (katastritunnus 51104:003:0057, transpordimaa 100%) maa-ala (kinnistu) osa pindalaga 400 m² linnavara heakorratööde teostamiseks.

OÜ PROMELAUKS on Rakvere tn 61A asuva naabermaa-ala omanik, kuhu planeeritakse tulevikus ehitada tervisekliinik.

Taotleja põhjendab oma taotlust sellega, et Rakvere tn L1 asuv maa-ala on käesoleval ajal soostunud, seal kasvavad pajupõõsad ning vedelevad ehitus- ja olmejäätmed.

Positiivse otsuse korral kavatakse OÜ PROMELAUKS teostada maa-alal koristustööd, täita süvendi, välja juurida põõsad ning tagada maa-ala korrashoid.

Eelnimetatud heakorratööd on eelnevalt kooskõlastatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti linnakeskkonna osakonnaga.

Linna huvi seisneb linnaterritooriumil heakorratööde teostamises ja linna poolt linnavara korrashoiuks tehtavate kulude vähendamises.

OÜ-u PROMELAUKS taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 16.04.2014. a (protokoll nr 3) ning otsustati:

1. Nõustuda OÜ-u PROMELAUKS taotlusega ja soovitada anda OÜ-le PROMELAUKS, registrikood 10970584, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Rakvere tn L1 (katastritunnus 51104:003:0057, transpordimaa 100%) maa-ala (kinnistu) osa pindalaga 400 m² linnavara heakorratööde teostamiseks.
2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes.

Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (alpunkt 5.1.3; b) alusel.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, kes on Rakvere tn L1 asuva maa-ala bilansiline valdaja.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Korra punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul linna huvi seisneb linnaterritooriumil heakorratööde teostamises ja linna poolt linnavara korrashoiuks tehtavate kulude vähendamises.

3. OTSUS

- 3.1. Anda OÜ-le PROMELAUKS, registrikood 10970584, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Rakvere tn L1 (katastritunnus 51104:003:0057, transpordimaa 100%) asuva maa-ala osa pindalaga 400 m² linnavara heakorratööde teostamiseks.
- 3.2 Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil sõlmida OÜ-ga PROMELAUKS punktis 3.1. nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks OÜ-le PROMELAUKS.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemist.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär