

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.05.2014. a nr 564-k

Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine Narvas Jõe tänav L1 asuva välikohviku üürile andmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti bilansis on Narvas Jõe tänav L1 asuv kinnistu. Antud kinnistule ehitatakse käesoleval ajal Narva kaldapealset promenaadi, mille territooriumil planeeritakse avada välikohvik.

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet teeb ettepaneku üürile anda Narvas Jõe tänav L1 asuv linnale kuuluv kinnistu üldpindalaga 150 m² ning kuulutada selleks välja avalik kirjalik enampakkumine.

Eelnimetatud linnavara edasist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 07.05.2014.a (protokoll nr 4) ning otsustati:

1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Narvas Jõe tänav L1 Narva kaldapealsel promenaadil asuva linnale kuuluva kinnistu üldpindalaga 150 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:
 - kasutusala - välikohvik;
 - üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
 - üüritasu alghind - 150 eurot kuus;
 - osavõtutasu - 32 eurot;
 - tagatisraha - 150 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
 - piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu);
 - paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli disaini kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga ning projekti arhitektiga;
 - välikohviku minimaalne lahtioleku aeg – igapäevaselt maist septembrini 10.00-22.00. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtioleku aega pikendada, kooskõlastatakse see Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga.
2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu. Vastavalt Eeskirja punktile 51 linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise) või eelläbirääkimiste pakkumise korras.

2.2. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4, Narva Linnavolikogu 25.11.2010 määrusega nr 39) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.

2.3. Korra punkti 19 kohaselt linnavara kasutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikenähtena s.t. nende üle ei peeta läbirääkimisi.

2.4. Korra punkti 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet.

2.5. Korra punkti 16.1 kohaselt üüritasu alghind ei tohi olla madalam ühe kuu üürist ilma käibemaksuta ning peab olema arvestatud vastavalt linnavalitsuse poolt kinnitatud “Üüritasu arvestamise metoodilisele juhendile”..

2.6. Korra punkti 17.1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürileantava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 32 eurot.

3. OTSUS

3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Narvas Jõe tänav L1 Narva kaldapealsel promenaadil asuva linnale kuuluva kinnistu üldpindalaga 150 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- | | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| • kasutusala | - | välikohvik; |
| • üürilepingu kehtivusaeg | - | 5 aastat; |
| • üüritasu alghind | - | 150 eurot kuus; |
| • osavõtutasu | - | 32 eurot. |
| • tagatisraha | - | 150 eurot. |

Üürilepingu lisatingimused:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu);
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli disaini kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga ning projekti arhitektiga.
- välikohviku minimaalne lahtiolekuaeg –igapäevaselt maist septembrini 10.00-22.00. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtiolekuaega pikendada, kooskõlastatakse see Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga.

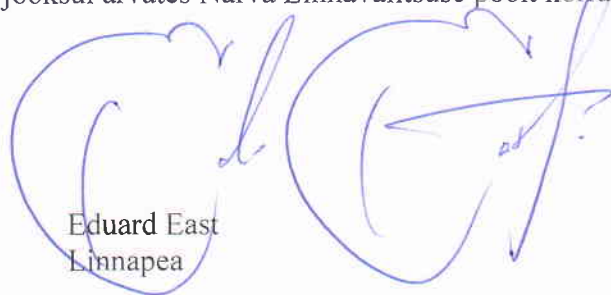
3.2. Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametil ette valmistada ja läbi viia punkti 3.1 nimetatud ruumide kasutusse andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantsleil teha korraldus teatavaks Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes