

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

11.06.2014. a nr 651-k

Kasutusloa väljastamine

(A.Puškini tn 10a kuni Tuleviku tn 10a (ehr kood 220684925))

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.03.2014.a VKG Elektrivõrgud OÜ läbivaatamiseks laekus ehitise kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/2911) koos ehitamise tehnilise dokumentidega, s.h. elektripaigaldise nõuetekohase tunnistus, teostusmõõdistus, riigilõivu maksekorraldus. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused (puudub Asjaõigusseaduse § 64¹ nõuetav notariaalselt tõestatud asjaõigusleping kinnistuga A.Puškini tn 12).

31.03.2014.a. on tehtud EhS §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ehitise ülevaatuses on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt. Ülevaatus käigus on avastatud, et taastatud haljasalal (1m²) muru ei kasva (märkus tehtud aktis). Puuduse kõrvaldamiseks on määratud tähtaeg 20.05.2014.a.

Narva Linnavalitsus 31.03.2014.a sai VKG Elektrivõrgud OÜ-lt garantiikirja kinnitusega, et taastab enne ehitustööde alustamist olnud olukorra hiljemalt 20.05.2014.a.

Ehitusjärelvalve osakond esitas 15.04.2014.a ning 29.04.2014.a nr 1-13.2/1536 kirjadega KÜ-le A.Puškini tn 12 ehitatud maakaabli kohta päring arvamuse väljastamiseks.

29.03.2013.a KÜ A.Puškini tn 12 andis kooskõlastuse elektri maabaabelliini ehitamiseks ning 06.05.2014.a kirjaga KÜ A.Puškini tn 12 kinnitas seda. Kirjas KÜ lubab kutsuda mai lõpus – juuni alguses korteriühistu koosoleku, mille eesmärk on asjaõiguslepingu allkirjutamise korraldamine.

22.05.2014.a on tehtud korduv ülevaatus. Korduva ülevaatus käigus on avastatud, et taastatud haljasalal (1m²) muru ei kasva.

Narva Linnavalitsus 23.05.2014.a sai VKG Elektrivõrgud OÜ-lt garantiikirja kinnitusega, et rikkunud ehitustööde käigus haljasala endine roheline taastab hiljemalt 10.06.2014.a ning kinnitab, et teeb kõik endastoleneva sõlmimaks võimalikul kiiresti notariaalselt tõestatud kokkolepet KÜ-ga A.Puškini tn 12.

05.06.2014.a on tehtud ülevaatus, mille käigus avastatud, et muru kasvab.

Teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paber kandjal ja digitaalsel kujul.

Seega, elektri maabaabelliinile kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2. Narva linna ehitusmääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada A.Puškini tn 10a kuni Tuleviku tn 10a elektri maabaabelliinile kasutusloa.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu I õhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes