



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

165

KINNISTULE HOONESTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING
REAALKOORMATISE SEADMISE LEPING
OSTUEESÕIGUSE SEADMISE LEPING
ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED

Käesoleva notariaalakti koostas ja tõestas Narva notari Tatjana Boitsova asendaja notari ülesannetes Jelena Pidvysotskiy 15.01.2013 (viieteistkümnendal jaanuaril kahe tuhande kolmeteistkümnendal) aastal notaribüroos Eesti Vabariigis Narva linnas Aleksander Puškini tn 17 ning selles notariaalaktis osalejad on

Narva linn, asukohaga Eesti Vabariik, Ida-Viru Maakond (edaspidi nimetatud **Omanik**), mille esindajana tegutseb abilinnapea *Natalja Šibalova*, isikukood 47212133764, kes on akti tõestajale tuntud isik,

aktsiaselts Eesti Gaas, registrikood 10178905, asukoht Tallinna linn, Liivalaia tn.9, e-posti aadress info@gaas.ee (edaspidi nimetatud **Hoonestaja**), mille esindajana tegutseb juhatuse liige *Tiit Kullerkupp*, isikukood 35507170357, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Omanik ja Hoonestaja edaspidi koos nimetatud **Lepingupoole**.

Notariaalaktis toodud andmed eraõigusliku juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on Notariaadiseaduse § 31 kohaselt akti tõestaja poolt välja antud tõend; registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel.

Lepingupoole sõlmivad lepingu alljärgnevas:

jaoks

- 2.16. lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud: Narva Linnavalikogu poolt on 21.06.2012 tehtud otsus nr 73 (lepingu lisa nr 1) ning 13.12.2012 on tehtud otsus nr 161 (lepingu lisa nr 2);
- 2.17. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Omaniku nimel (alus: Narva Linnavalitsuse 10.01.2013.a. käskkiri nr 328).

Hoonestaja esindaja kinnitab, et

- 2.18. Hoonestaja on üle vaadanud Lepingu Esemel ning Omaniku poolt Lepingu Esemel kohta esitatud dokumentatsiooni, sealhulgas tutvunud Lepingu Esemel katastriüksuseplaanidega ning on eelnimetatud andmete alusel teadlik Lepingu Esemel seisukorrast, suurusest ja piiridest ning soovib nimetatud Lepingu Esemel seada hoonestusõiguse sellises seisus, nagu Lepingu Esemel on käesoleva lepingu sõlmimise päeval;
- 2.19. käesoleva tehingu tegemine kuulub Ostja igapäevase majandustegevuse hulka;
- 2.20. Hoonestaja on õigusvõimeline äriühing ning Hoonestaja suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust, samuti ei ole algatatud Hoonestaja likvideerimismenetlust; ei ole teda maksevõimetuks kuulutatud;
- 2.21. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik ettevõttesisesed nõusolekud ja heakskiidud on saadud.

3. HOONESTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik seab Lepingu Esemel kinnistusraamatu kolmandasse (III) jakku esimesel vabale järjekohale Hoonestaja kasuks tasulise hoonestusõiguse tähtajaga kakskümmend viis (25) aastat arvates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest selliselt, et Hoonestajal on õigus ehitada ja omada kinnisasjal sellega püsivalt ehitisi.
- 3.2. Lepingupooled on kokku leppinud, et hoonestusõigust teostatakse kogu Lepingu Esemel olevale kinnisasjal.
- 3.3. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgiks on Lepingu Esemel gaasitankla ja teenindavate tehnovõrkude ehitamine.
- 3.4. Käesoleva lepingu punktis 3.1 nimetatud tähtaja saabudes võivad Omanik ja Hoonestaja kokku leppida hoonestusõiguse tähtaja pikendamises.

4. HOONESTUSÕIGUSE TASU, TASU ARVUTAMISE ALUSED NING TASU MAKSMIST TAGAVAD KOORMATISED

- 4.1. Hoonestaja maksab Omanikule hoonestusõiguse eest iga-aastast tasu.