

**Linnavara tüürile andmise
kirjaliku avaliku enampakkumise
PROTOKOLL nr 3-a**

Narva

26.06.2014. a

Enampakkumise algus kell 10.00

Enampakkumise lõpp kell 10.20

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 28.05.2014. a korraldusele nr 564-k pandi linnavara tüürile andmiseks korraldatud enampakkumisele välja järgmine objekt:

Narvas Jõe tänav L1 Narva kaldapealsel promenaadil asuv linnale kuuluva kinnistu osa üldpindalaga 150 m² järgmistel tingimustel:

- kasutusala - välikohvik;
- tüürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- tüüritasu alghind - 150 eurot kuus;
- osavõtutasu - 38,40 eurot (sh käibemaks 6,40 eurot);
- tagatisraha - 150 eurot.

Tüürilepingu lisatingimused:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- kohviku territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu);
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli disaini kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga ning projekti arhitektiga.
- välikohviku minimaalne lahtioleku aeg - igapäevaselt maist 30. septembrini 10.00-22.00. Juhul, kui tüürilevõtja soovib lahtioleku aega pikendada, kooskõlastatakse see Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga.

Enampakkumine pidi toimuma 26.06.2014. a kell 10-00 Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti ruumides aadressil Narva, Peetri plats 3-23 (4. korrus).

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti sekretärile asukohaga Peetri plats 3-5 (II korrus), 20308 Narva, kuni 25. juunini 2014 kella 16.00-ni kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

Pakkumine pidi sisaldama kirjalikku nõusolekut kõigi kehtestatud lisatingimustega, samuti alljärgnevaid dokumente:

1. Juriidilisel isikul registrikaardi koopia ja isikut tõendava dokumendi koopia, samuti esindamisõigust tõendav volikiri, kui enampakkumisel osaleb isik, kes ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmena ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
2. Füüsilisel isikul isikut tõendava dokumendi koopia ning esindamise puhul esindamisõigust tõendav notariaalses vormis volikiri ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
3. Linnavara kasutusala;
4. Sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumise summa eurodes, mis esitatakse eraldi kinnises ümbrikus;
5. Kinnitus selle kohta, et pakkuja on nõus pakkumise tingimustega;
6. Kinnitus Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti ees võlgnevuse puudumise kohta;
7. Maksekorralduste koopiad osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta;

8. Arvelduskonto number, omaniku ja panga nimi, kuhu tagastada pakkumises mittevõitnud pakkujale tagatisraha.

25. juuniks 2014 kella 16.00-ks registreeriti Narva Linn Arenduse ja Õkonoomika Ametis 2 ümbrikut.

Enampakkumise kuulutas avatuks enampakkumise komisjoni esimees - linnavara osakonna peaspetsialist Aleksandr Pereskoka, kes esitles enampakkumise komisjoni liikmeid:

komisjoni liikmed	- vanemspetsialist Tatjana Lennuk;
	- vanemspetsialist Jekaterina Kazakova;
protokollija	- spetsialist Liidia Golubtšikova.

Kohal olid:

Linnavara osakonna juhataja direktori ülesannetes	- Jelena Skulatšova
Referent-tõlk	- Inga Auer

Komisjoni esimees tutvustas enampakkumises osalejale:

- avaliku enampakkumise läbiviimise korda;
- kaebuste esitamise korda;
- enampakkumisele pandud linnavara.

Enampakkumise käik:

Narvas Jõe tänav L1 Narva kaldapealsel promenaadil asuv linnale kuuluva kinnistu osa üldpindalaga 150 m².

Esitatud oli 2 ümbrikut.

Esimene ümbrik oli registreeritud 20.06.2014. a kell 14.40.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja eraisik **Argo Kirs**, isikukood 38403193726, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 300 eurot.

Teine ümbrik oli registreeritud 25.06.2014. a kell 15.10.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **Osaühing Vebelex**, registrikood 10283890, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 369 eurot.

Narvas Jõe tänav L1 Narva kaldapealsel promenaadil asuva linnale kuuluva kinnistu osa üldpindalaga 150 m² üüriõigus müüdi hinnaga 369 eurot koos osalejale Osaühing Vebelex, registrikood 10283890.

Enampakkumise tulemused esitatakse Narva Linnavalitsusele kinnitamiseks.

Komisjoni esimees

Aleksandr Pereskoka

Komisjoni liikmed

Tatjana Lennuk

Jekaterina Kazakova

Protokollija

Liidia Golubtšikova