



Narva

02.07.2014. a nr 707-k

Vabaduse tn 3 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 17.11.1999. a. korraldusega nr 2893-k anti mittetulundusühingule NARVA AUTOM (registrikood 80050532) ostueesõigusega erastada Narva linnas Vabaduse tn 3 maaüksus suurusega 789 m², maakasutuse sihtotstarbega sotsiaalmaa (Ü).

01.11.2008. a. jõustunud Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ alusel määrati katastriüksusele alaliik ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh), mille põhimõtteks oli kasumi saamise eesmärgita ehitise ja ehitiste kompleksi alune maa ning ehitisi teenindav maa.

Narva Linna Arenduse- ja Ökonoomika Ameti ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti Ehitusjärelvalve osakonna andmetel on tänase päeva seisuga Narvas, Vabaduse tn 3 kinnistul kauplus ning seal tegeldakse autode remondi ja hooldusega, s.t tänane maakasutus ei vasta määratud sihtotstarbele.

Lähtudes sellest, saatis Narva Linnavalitsus 26.05.2014 mittetulundusühingule NARVA AUTOM tähtväljastusega korralduse eelnõu, milles tehti ettepanek viia Vabaduse tn 3 maa sihtotstarve vastavusse hoone tegeliku kasutusotstarbega, s.t muuta maa sihtotstarve ärimaaks. Määratud tähtjaks arvamust ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes ülaltoodust, muuta Vabaduse tn 3 katastriüksuse senine sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh) ning määrata uueks sihtotstarbeks ärimaa (002; Ä).

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakatastriseaduse § 18 lõike 4 kohaselt määrab kohalik omavalitsus ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitamist, katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseaduse kohases ehitise kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lõike 1 järgi määrab või muudab kohalik omavalitsus sihtotstarbe kinnisaja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel.

2.3 Narva linna ehitismääruse § 36 kohaselt delegeerib Narva Linnavolikogu Narva Linnavalitsust võtta vastu otsuseid Maakatastriseaduse § 18 lõigetes 4 ja 5 nimetatud küsimustes.

3. Otsus

Muuta Vabaduse tn 3 katastriüksusele (katastritunnus 51101:002:0028) määratud ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh) sihtotstarve ärimaaks (002; Ä).

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroole ja mittetulundusühingule NARVA AUTOM.

4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär