

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

02.07.2014. a nr 720-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Tallinna mnt 81 kinnistule vedelkütuse miniautomaattankla rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.06.2014. a taotles AS Eesti Gaas, registrikood 10178905, asukoht Liivalaia tn 9, Tallinn, mille esindajana tegutseb Dmitri Makarov volikirja alusel, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tallinna mnt 81 kinnistule vedelkütuse miniautomaattankla rajamiseks. Automaattankla varustatakse ühe mahutiga (ühte topeltseinaga maaalune mahuti 30 m³, kaks kütuse liiki 15+15 m³), multitankuriga (kaks kütuse liiki), sularaha- ja kaarditerminaliga, mis paiknevad madala, kaarja katusealuse all. Katusealuse gabariidid: pikkus 5,0 m, laius 1,6 m, kõrgus tanklasaare pealispinnast 2,7 m. Tanklasaare gabariidid: pikkus 7,0 m, laius 2,5 m, kõrgus 0,17 m. Reklaamposti kõrgus on 5,73 m.

Tallinna mnt 81 kinnistu kuulub Narva linnale. 15.01.2013. a seadis Narva linn AS Eesti Gaas kasuks hoonestusõiguse tähtajaga kakskümmend viis (25) aastat. Vastavalt kinnistusraamatust väljavõttele hoonestusõiguse koormamiseks asjaõigustega on vajalik hoonestusõigusega koormatud kinnistu omaniku nõusolek.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.4 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Tallinna mnt 81 kinnistule vedelkütuse miniautomaattankla rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51103:005:0008, ärimaa.

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste

06.06.2014. a taotlus nr 5680/1-14, Ehitusseadus, Teeseadus,

Narva linna ehitismäärus, Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Tallinna mnt 81 kinnistule vedelkütuse miniautomaattankla rajamine.

3.3 ÜLDNÕUDED KATUSEALUSE, TANKURI, TANKLASAARE, REKLAAMPOSTI EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimisnormide, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
 - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt”;
 - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Eesti Standard EVS 812-5:2005 „Ehitiste tuleohutus. Osa 5: Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus”;
 - Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
 - Keskkonnaministri 31.01.2005. a määrus nr 4 „Bensiini veo ja bensiini terminalides ning tanklates hoidmise nõuded lenduvate orgaaniliste ühendite heitkoguste piiramise eesmärgil”
 - Narva linna ehitismäärus jne.
- 3.3.2 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.3.3 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada lisaks tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (sh projekteeritavad välisvõrgud) ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad ehitised, välisvõrgud, parkimiskohad, sisse- ja väljasõit krundile/krundilt, transpordi liiklussuunad, kinnistuisestest läbisõiduteede laiused ja koridorid jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.3.4 Katusealuse värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadatel näidata välisviimistluse ja värvilahenduse pass, viited koos välisviimistluse passi numbritega, vaadete tähistused jne. Välisviimistluse ja värvilahenduse passis esitada välisviimistluse materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.3.5 Katusealuse, tankuri, tanklasaare, reklaamposti lahendus esitada graafiliselt ja kirjeldusena seletuskirjas vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile” nõuetele sõltuvalt projekti staadiumist.
- 3.3.6 Lubatud katusealuse maksimaalne kõrgus: kuni 3,0 m.
- 3.3.7 Lubatud katusealuse ehitisealune pind: kuni 10,0 m².
- 3.3.8 Lubatud tanklasaare maksimaalne kõrgus: kuni 0,2 m.
- 3.3.9 Lubatud tanklasaare ehitisealune pind: kuni 18,0 m².
- 3.3.10 Lubatud reklaamposti kõrgus: kuni 8,0 m.
- 3.3.11 Lubatud reklaamposti ehitisealune pind: kuni 2,0 m².

- 3.3.12 Arhitektuurne lahendus peab olema esinduslik ning mõjuma „esteetiliselt puhastatuna”.
- 3.3.13 Katusealune peab olema hästi valgustatud.
- 3.3.14 Katusealuse piirdetarindite materjal: mittepõlevast materjalist.
- 3.3.15 Esitada insener-tehniline projektlahendus katusealuse, tankuri, reklaamposti elektrivarustusele.
- 3.3.16 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile eskiis heakskiidu saamiseks.
- 3.3.17 Muud nõuded: vastavalt Ehitusseaduses, Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõnede ettenähtud nõuetele.

3.4 ÜLDNÕUDED TEEOSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED PLATSI RAJAMISEKS

- 3.4.1 Projekteerida kõvakattega tanklaplats.
- 3.4.2 Lubatud teekatted: teekattekiivid, asfalt.
- 3.4.3 Näha ette piisav arv parkimiskohti külastajate ja teenindajate sõidukitele (Eesti Standardi EVS 843:2003 “Linnatänavad” punkti 10.4.1 lõige 12).
- 3.4.4 Sisse- ja väljasõidud krundile/krundilt: olemasolevad.
- 3.4.5 Projekteerimise lähtetase: hea (H).
- 3.4.6 Näha ette äärekivid.
- 3.4.7 Geomeetiline lahendus: tagada liiklusohutus.
- 3.4.8 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.4.9 Projekteerida teekatemärgiste ja vajalike liikluskorraldusvahendite paigaldamine.
- 3.4.10 Näha ette ehitustööde käigus rikutud katete taastamine. Plaanil näidata rikutud katete taastamise vööndid, eristades neid viirutusega.
- 3.4.11 Esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus § 19). Soovitavalt kasutada eraldi kausta. Projekti koosseisus esitada tiitelleht, seletuskiri, kooskõlastuste koondtabel, tehnilised näitajad, vertikaalplaneerimine, konstruktiivsed ristprofiilid, liikluskorralduse joonis, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, põhilised pinnakatete tööde mahud jne.
- 3.4.12 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus § 25¹).
- 3.4.13 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismõnede, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
 - Teede- ja sideministri 15.12.1999. a määrus nr 71 „Teetähistussüsteem ja selle rakendamise kord”;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
 - Eesti Asfaldiliidu Asfaldinormid jne.
- 3.4.14 Seletuskirjas esitada lisaks järgmised analüüsid ning lahendused: ettevalmistustööd, takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus, katend (valitud katendi konstruktsiooni kirjeldus, katendi arvutuslik kasutusae jne), piki- ja põiklalded, vetejuhtimine, liikluskorraldus (liiklusmärgid, teemärgistus), keskkonnakaitse, tee kasutamise- ja hooldamisjuhend.
- 3.4.15 Muud nõuded: vastavalt Teeseaduses, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.5 ÜLDNÕUDED VÄLISVÕRKUDE EHTUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS

- 3.5.1 Lahendada tanklaplatsilt sademe- ja lumesulamisvee kogumine, nende puhastamine õli-liivapüüdu kaudu ning kanaliseerimine.

- 3.5.2 Lahendada ehitiste väliselektrivarustus.
- 3.5.3 Lahendada tanklaplatsi tänavavalgustus.
- 3.5.4 Taotleda eelnevalt tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt.
- 3.5.5 Välisvõrkude paigaldamiskohad: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.5.6 Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.5.7 Välisvõrkude asendiplaanilised tingimärgid: vastavalt Eesti Standardi EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” lisale C. Kasutada tingimärke koos tähtedega (näiteks —xw1—).
- 3.5.8 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamise korral esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseagne liikluskorralduse skeem.
- 3.5.9 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.6 ÜLDNÕUDED KÕIKIDE EHTUSPROJEKTI OSADE KOOSTAMISEKS

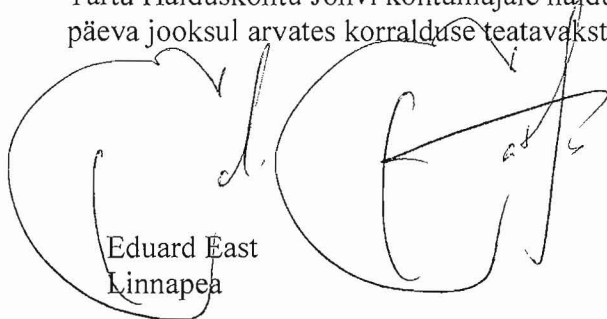
- 3.6.1 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.6.2 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6.3 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused. Digitaalallkirja kasutamisel esitada see digitaalsel kandjal. Projekti lisana esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.
- 3.6.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6.5 Tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.6.6 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Punktides „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed” esitada iga ehitise kasutamise otstarve, kood ning pindala.
- 3.6.7 Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- 3.6.8 Asendiplaanide koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paberandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.6.9 Asendiplaanidel näidata lisaks projekteeritava ala piirid.
- 3.6.10 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.6.11 Esitada garantiikiri tanklaplatsi, välisvõrkude, tänavavalgustuse projekteerimise, finantseerimise, ehitamise kohta.
- 3.6.12 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ja arhiveerimiseks ehitusprojekt (selle osad) paberandjal köidetuna formaadis A4.

3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.7.2 Narva Linnavalitsuse Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet.
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 01.07.2016. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär