

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

16.07.2014. a nr 767-k

Narvas Jõe tänav L1 Narva kaldapealsel promenaadil asuva linnale kuuluva kinnistu osa kasutusse andmiseks korraldatud kirjaliku avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine (Osaühing Vebelex)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 28.05.2014. a korraldusele nr 564-k kuulutas Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet (edaspidi ka *Amet*) välja avaliku kirjaliku enampakkumise linnavara – Narvas Jõe tänav L1 Narva kaldapealsel promenaadil asuva linnale kuuluva kinnistu osa üldpindalaga 150 m² üürile andmiseks, kehtestades järgmised tingimused:

- kasutusala - välikohvik;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind – 150,00 eurot kuus;
- **osavõtutasu** - **38,40 eurot (sh käibemaks 6,40 eurot);**
- **tagatisraha** - **150,00 eurot.**

Üürilepingu lisatingimused:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- kohviku territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu);
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli disaini kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga ning projekti arhitektiga.
- välikohviku minimaalne lahtioleku aeg – igapäevaselt maist 30. septembrini 10.00-22.00. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtioleku aega pikendada, kooskõlastatakse see Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametiga.

Enampakkumise kuulutus avaldati 06.06.2014. a kohalikus ajalehes „Gorod“ (nr 23).

Enampakkumine toimus 26.06.2014. a kell 10.00 Ameti ruumis aadressil Narvas, Peetri plats 3-23 (4. korrus).

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Ameti sekretärile asukohaga Peetri plats 3-5 (II korrus), 20308 Narva, kuni 25. juunini 2014 kella 16.00-ni kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

25. juuniks 2014 kella 16.00-ks registreeriti Ametis kaks ümbrikut.

Esimene ümbrik registreeriti 20.06.2014. a kell 14.40.

Osaleja – eraisik Argo Kirs, isikukood 38403193726, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 300 eurot.

Teine ümbrik registreeriti 25.06.2014. a kell 15.10.

Osaleja – Osaühing Vebelex, registrikood 10283890, esitas kõik vajalikud dokumendid. Pakkumise summa 369 eurot.

Narvas Jõe tänav L1 Narva kaldapealsel promenaadil asuva linnale kuuluva kinnistu osa üldpindalaga 150,0 m² üüriõigus müüdi hinnaga 369 eurot kuus osalejale Osaühing Vebelex, registrikood 10283890.

Enampakkumise kohta on koostatud 26.06.2014. a protokoll nr 3-a.

Osalejad ei ole esitanud Ametile mingeid kaebusi ning proteste enampakkumiste ettevalmistamise või läbiviimise kohta.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

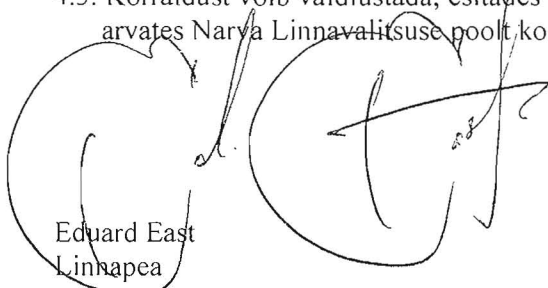
- 2.1. Tulenevalt Narva Linnavalikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 „Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punktist 8 võib linnavara kasutusse andmine toimuda nii avalikul kui piiratud osalejate arvuga enampakkumisel (kas suuliselt, kirjalikult või eelläbirääkimistega). Antud juhul korraldati avalik kirjalik enampakkumine, mille valmistas ette ja viis läbi Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet (edaspidi ka *Amet* või *Enampakkumise korraldaja*) Korra punkti 10 alusel (alus: Narva Linnavalikogu 21.03.2013. a määrus nr 7).
- 2.2. Vastavalt Korra punktile 9 viiakse enampakkumine läbi juhul, kui oma osavõtusoovi on avaldanud vähemalt üks pakkuja. Antud juhul osales enampakkumises kaks osalejat.
- 2.3. Korra punkti 11 kohaselt on enampakkumise korraldaja kohustatud tagama enampakkumise protseduuri protokollimise ja esitama enampakkumise tulemused linnavalitsusele kinnitamiseks. Enampakkumise läbiviimise aja ja koha määrab enampakkumise läbiviija. Lähtuvalt Korra punktist 13 avaldab enampakkumise korraldaja teate enampakkumise kohta kohalikus ajalehes vähemalt 20 (kaksikümend) kalendripäeva enne enampakkumise toimumist. Ajalehekuulutuses märgitavate andmete loetelu määrab enampakkumise korraldaja oma äranägemise järgi. Vastavalt Korra punktile 20 avaliku enampakkumise ettevalmistamise käigus määrab enampakkumise korraldaja komisjoni, mis peab olema vähemalt kolmeliikmeline, nimetab komisjoni esimehe ja liikmed. Komisjon kindlustab enampakkumise läbiviimise protseduuri protokollimise.
- 2.4. Tulenevalt Korra punktist 29 enampakkumise viib läbi käesoleva Korra punktis 20 nimetatud komisjon. Komisjoni esimees kuulutab määratud kohas ja määratud ajal enampakkumise avatuks. Pakkumiste arutamise käigus avab enampakkumise läbiviija pakkumistega esitatud ümbrikud nende registreerimise järjekorras, enampakkumise läbiviija peab varustama kõik pakkumised oma allkirjaga ja kandma need enampakkumise protokollile. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik soovijad.
- 2.5. Tulenevalt Korra punktist 30 enampakkumise võitjaks tunnistatakse osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema üüri pakkumise. Juhul, kui kaks või enam enampakkumises osalejat on teinud võrdse üüri pakkumise, korraldatakse nende vahel võitja selgitamiseks järgneva 15 (viieteistkümne) kalendripäeva jooksul suuline enampakkumine vastavalt käesoleva Korra protseduuri eeskirjadele.
- 2.6. Korra punkti 41 kohaselt enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist. Enampakkumise korraldaja esitab linnavalitsusele kõigi komisjoni liikmete ja protokollija poolt allkirjastatud enampakkumise läbiviimise protokollile ning pakkuja kaebused ja protestid.
- 2.7. Vastavalt Korra punktile 43 pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse võitjaga kasutusleping. Juhul, kui enampakkumise võitja keeldub kahe nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise päevast lepingu sõlmimisest, võib linnavarakomisjon tunnistada enampakkumise võitja lepingu sõlmimiseks õiguse kaotanuks. Enampakkumise korraldaja teavitab sellest suuruselt järgmise pakkumise teinud osalejat. Viimase nõusolekul kinnitab linnavalitsus ta enampakkumise võitjaks ja temaga sõlmitakse kasutusleping.

3. OTSUS

Kinnitada Narvas Jõe tänav L1 Narva kaldapealsel promenaadil asuva linnale kuuluva kinnistu osa üldpindalaga 150,0 m² kasutusse andmiseks 26.06.2014 korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused (vastavalt lisatud 26.06.2014 protokollile nr 3-a) ning kinnitada enampakkumise võitjaks Osühing Vebelex, registrikood 10283890.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametil teha korraldus teatavaks OÜ-le Vebelex.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär