



K O R R A L D U S

Narva

16.07.2014. a nr 769-k

Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamise Narvas Tuleviku tänav 9 asuva müügikoha üürile andmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Peetri platsil asuva Narva piiripunkti ümberehitamise tõttu suunatakse alates 01.07.2014 kõik transpordivahendid läbi Tuleviku tänaval veoautode terminali. Piiripunkti sisenemine ja väljumine toimub läbi Tuleviku tänav.

Seoses sellega on Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti poole pöördunud ettevõtjad taotlusega paigaldada Narvas Tuleviku tänav 9 asuvale linnale kuuluvale maa-alale müügikoht.

Eelnimetatud linnavara edasist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 02.07.2014.a (protokoll nr 7) ning otsustati:

1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Narvas Tuleviku tänav 9 asuva maa-ala osa üldpindalaga 30 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - müügikoht;
- üürilepingu kehtivusaeg - 6 kuud;
- üüritasu alghind - 15,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot;
- tagatisraha - 45 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu);
- kioski välimuse kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.

2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu. Vastavalt Eeskirja punktile 51 linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise) või eelläbirääkimiste pakkumise korras.

2.2. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 „Linnavara kasutusse andmise kord” (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4, Narva Linnavolikogu 25.11.2010 määrusega nr 39) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse – tähtajaga kuni 1 (üks) aasta või määramata ajaks.

2.3. Korra punkti 19 kohaselt linnavara kasutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikena s.t. nende üle ei peeta läbirääkimisi.

2.4. Korra punkti 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet.

2.5. Korra punkti 16.1 kohaselt üüritasu alghind ei tohi olla madalam ühe kuu üürist ilma käibemaksuta ning peab olema arvestatud vastavalt linnavalitsuse poolt kinnitatud "Üüritasu arvestamise metoodilisele juhendile".

2.6. Korra punkti 17.1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürileantava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 32 eurot.

2.7. Korra punkti 17.2 kohaselt tagatise suuruseks on alghinna kolmekordne väärtus.

3. OTSUS

3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine Narvas Tuleviku tänav 9 asuva maa-ala osa üldpindalaga 30 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - müügikoht;
- üürilepingu kehtivusaeg - 6 kuud;
- üüritasu alghind - 15,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot;
- tagatisraha - 45 eurot.

Üürilepingu lisatingimused:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu);
- kioski välimuse kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.

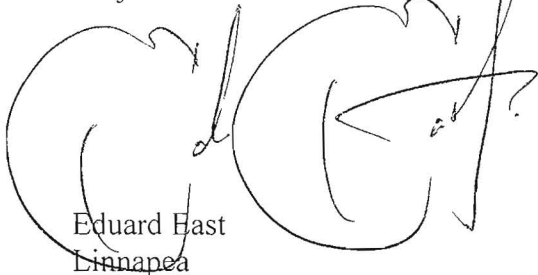
3.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil ette valmistada ja läbi viia punkti 3.1 nimetatud linnavarade kasutusse andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

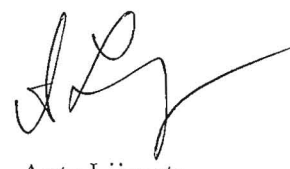
4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär