

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.07.2014. a nr 788-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 11.06.2014 a Tallinna mnt 32 kinnistu omanikelt rekonstrueeritud kahe otsaseintega korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus koos ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud projekti ning riigilõivu maksekorraldusega ((linnavalitsuse dokumendiregistri nr 5875/1-16).
17.06.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 03.07.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
- 1.2. 26.05.2014 a Uusküla tn 9 kinnistu omanikelt rekonstrueeritud kahe otsaseintega korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus koos ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud projekti ning riigilõivu maksekorraldusega ((linnavalitsuse dokumendiregistri nr 5148/1-16).
28.05.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 09.06.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.

Ehitusseaduse §33 lõike 4 alusel on teostatud ehitiste ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. Ehitiste ülevaatusse teostas ALPA ehitusjärelvalve osakonna vanemspetsialist. Ehitise ülevaatusse võtsid osa: ehitise omaniku esindaja, omanikujäreleva teostaja, ehitustöövõtja. Ehitiste ülevaatusse osavõtjad kinnitavad, et ülevaatusse esitatud ehitis vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada kasutusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Tallinna mnt 32 korterelamule rekonstrueeritud kahe otsaseintega;
- 3.2. Uusküla tn 9 korterelamule rekonstrueeritud kahe otsaseintega.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär