



Hanketeade

Hanke viitenumber 154357

Hanke nimetus Narva Noortekeskuse avatud noortekeskuse EXIT ruumide renoveerimine

0 OSA: Üldandmed

Teade saadetakse Euroopa Ühenduse Ametlike Väljaannete Talitusele



Kas riigihanke eeldatav maksumus on võrdne rahvusvahelise piirmääraga või ületab seda? Ei

Kas teade saadetakse hankija soovil Euroopa Ühenduse Ametlike Väljaannete Talitusele? Jah

I OSA: Hankija

I.1) NIMI, AADRESSID JA KONTAKTANDMED

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, 75029820, Peetri plats 5, Narva, 20308 Eesti (EE) Kontaktisik: Marina Tihhomirova Tel.: +372 3599162 Faks: +372 3599161 E-post: marina.tihhomirova@narva.ee URL: <http://www.narvaplan.ee>

Elektrooniline juurdepääs teabele: (URL) <https://riigihanked.riik.ee>

Pakkumuste ja osalemistaotluste elektrooniline esitamine: (URL) <https://riigihanked.riik.ee>

Lisateavet saab järgmisel aadressil:

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Peetri plats 5, Narva, 20308 Eesti (EE) Kontaktisik: Leho Tamvere Tel.: +372 5255879 E-post: leho.tamvere@gmail.com

Täiendavaid dokumente saab järgmisel aadressil: vt eelmainitud kontaktandmed:

Pakkumised või taotlused saata järgmisel aadressil: vt eelmainitud kontaktandmed:

I.2) HANKIJA LIIK

Kohaliku omavalitsuse üksus

I.3) HANKIJA PÕHITEGEVUS

Üldised avalikud teenused

I.4) HANKELEPING SÕLMITAKSE TEISTE HANKIJATE NIMEL

Hankija teostab hanget teiste hankijate nimel Ei

II OSA: Hankelepingu objekt

II.1) KIRJELDUS

II.1.1) Hankija poolt hankelepingule antud nimetus

Narva Noortekeskuse avatud noortekeskuse EXIT ruumide renoveerimine

II.1.2) Hankelepingu liik ja ehitustööde teostamise, asjade tarnimise või teenuste osutamise koht

Teostamine

Ehitustööde teostamise koht: Vestervalli 9, Narva

NUTS kood: EE

II.1.3) Riigihange korraldatakse

Hankelepingu sõlmimiseks

Eeldatav hanke kogumaksumus kogu raamlepingu jooksul

Rahaühik: Euro

II.1.5) Hankelepingu või hanke lühikirjeldus

Ehitusprojektiga on ette nähtud rekonstrueerida Narva Noortekeskuse hoone. Projektiga säilitatakse hoone välisnägemus, värvitakse ainult fassaadid ning vahetatakse välisuksed. Projektiga on ette nähtud rajada evakuaatsioonitrepid Territoorium heakorrastatakse. On ette nähtud renoveerida sisesõit krundile ning rajada uued parkimiskohad (kokku tuleb 8 kohta). Krundile on planeeritud uued lastemänguväljakud ning käiguteed.

Kuna hoone asub arheoloogiamälestise Asulakoht (reg. nr. 27276) territooriumil, tuleb kõik kaevetööd teostada muinsuskaitsele järelevalve (arheoloogia osas) all.

Muu informatsioon on kajastatud ehitusliku põhiprojekti seletuskirjas

Hoone andmed:

Ehitisealune pind 442.5m²

Ehitise suletud netopind 1212.9 m²

Ehitise avatud brutopind 387.8 m²

Kasutamise otstarbele vastav kasulik pind 1068.7 m²

Ehitise kasulik pind 1160.9 m²

Minimaalne korruste arv 3+keldrikorrus

Maksimaalne korruste arv 3+keldrikorrus

Kõrgus 11.27m

Pikkus 26.96m

Laius 15.36m

Maht (maapealne) 3985.1m³

Kõetav pind 1161m²

Rekonstrueeritav hoone kuulub TP1 tulepüsivusklassi.

Hoones viibivate inimeste arv võib olla kuni 200 inimest.

II.1.6) **Ühtne riigihangete klassifikatsioon (CPV) 45212000-6**

II.1.7) **Teave Maailma Kaubandusorganisatsiooni Riigihankelingu (GPA) kohta Ei**

II.1.8) **Hankelingu on jaotatud osadeks Ei**

II.1.9) **Alternatiivsete pakkumuste lubatavus Ei**

II.2) **HANKELINGU KOGUS VÕI ULATUS**

II.2.1) **Üldkogus või ulatus**

Rahaühik: Euro

II.3) **HANKELINGU VÕI DÜNAAMILISE HANKESÜSTEEMI KESTUS**

Kestus kuudes: 7

III OSA: Juriidiline-, majanduslik-, finantsiline- ja tehniline teave

III.1) **HANKELINGU TINGIMUSED**

III.1.1) **Nõutavad tagatised ja garantiid**

1. Pakkumuse tagatis on 1 % (5 000 eurot) hankelingu eeldatavast maksumusest, mis esitatakse krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiina või rahasumma deponeerimisena hankija arvelduskontole.

Kui Pakkija soovib pakkumuse tagatise deponeerida Narva Linnavalitsuse arveldusarvele, on andmed järgmised:

Saaja:

a/a number:

viitenumber:

2. lepingu täitmise tagatis (garantiikiri) 10% hankelingu maksumusest, mis esitatakse pangagarantiina;

3. ehituse koguriskikindlustus (CAR) hankelingu maksumuse suuruses esitatakse 2 nädala jooksul peale ehituse peatöövõtulepingu sõlmimist;

4. garantiiperioodi kindlustus 5% ehituse maksumusest

5.1. Töövõtja annab tema poolt ja korraldusel tehtud Ehitustöödele ja Ehitisele vähemalt kahekümne nelja (24) kuulise garantii ning muudele töödele järgmised garantiid:

5.1.1. hoone põhikonstruktsioonidele 10 aastat;

5.1.2. katusekattele 10 aastat;

5.1.3. fassaadile (sh avatäidetele) mitte vähem kui 5 aastat;

5.1.4. varjatud installatsioonidele 10 aastat;

5.1.5. tehnosüsteemide osaks olevatele seadmetele vähemalt 3 aastat;

5.1.6. metallkonstruktsioonide roostegarantii 3 aastat;

5.1.7. kaetud hüdroisolatsioonidele 10 aastat;

6. Töövõtja annab ehitusaegse tagatisena üle hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul alates Lepingu jõustumisest Tellijale ehitusaegse garantii (Eesti Vabariigis registreeritud pangalt) kümne (10) protsendi ulatuses Ehitustööde üldmaksumusest, millest täidetakse Tellija nõuded Töövõtjapoolsete, Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise korral. Ehitusaegne garantii peab rakenduma esimesel nõudmisel ning ei tohi olla tingimuslik.

7. Edukas pakkuja on kohustatud esitama lepingu sõlmimisel tsiviilvastutuskindlustuse lepingu, mille hüvitamise piirmäär vähemalt 60 000 (kuuskümmend tuhat) eurot

III.1.2) **Peamised rahastamis- ja maksetingimused ja/või viide neid reguleerivatele asjaomastele sätetele**

Lepingu rahastajad on Innove SA ja Narva Linnavalitsus

Ehitustööde teostamisel esitatakse arve Narva Linnavalitsusele.

Tööde eest tasumise aeg kuni 60 kalendripäeva, peale tööde akteerimist ja aktsepteerimist ning arve esitamist

III.2) **OSALEMISTINGIMUSED**

III.2.1) **Pakkujate või taotlejate individuaalne seisund, sealhulgas kutse- või ettevõtlusregistrisse kuulumisega seotud nõuded (hankemenetlusest kõrvaldamise alused)**

Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks vajalikud andmed ja nende vorminõuded: 1. Hankija ei sõlmi hanklepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja:

1) keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;

2) kes on pankrotis või likvideerimisel, kelle äritegevus on peatatud või kes on muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt;

3) kelle suhtes on algatatud sundlikvideerimine või muu sellesarnane menetlus tema asukohamaa seaduse kohaselt.

Pakkuja esitab kirjaliku kinnituse vastavate asjaolude puudumise kohta.

2. Hankija ei sõlmi hanklepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel on õigusaktidest tulenevate riiklike või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlg või tähtpäevaks tasumata jäetud maksumummal arvestatud intress (edaspidi maksuvõlg) hankemenetluse algamise päeva seisuga või maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates hankemenetluse algamise päevast, välja arvatud juhul, kui maksuvõla tasumise ajatamine on täies ulatuses tagatud.

Riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude võlaks loetakse pakkuja poolt tähtpäevaks tasumata riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude ja tähtpäevaks tasumata jäetud maksumummal arvestatud intressi võlga, mis ületab 100 EUR.

Pakkuja esitab oma asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud asjaolude puudumise kohta, kui neid andmeid ei ole hankijal võimalik kontrollida andmekogus olevate avalike andmete põhjal. Kui pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutus ei väljasta tõendit riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud asjaolude puudumise kohta, esitab pakkuja selle ametiasutuse tõendi maksuvõlgade puudumise kohta.

3. Ühispakkujad nimetavad hankemenetlusega ning hanklepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitatud esindaja.

Ühispakkujad esitavad nende esindajale antud volikirja originaali.

III.2.2) **Majanduslik- ja finantsseisund**

Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks vajalikud andmed ja nende vorminõuded: 1. Pakkuja viimase kolme

majandusaasta (2011-2013) keskmine netokäive hankelepingu esemele vastavas osas peab olema vähemalt 1 000 000 EUR. Pakkija esitab vastava kinnituse.

III.2.3) Tehniline ja kutsealane pädevus

Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks vajalikud andmed ja nende vorminõuded: 1. Pakkujal peab olema sarnaste ehitustööde kogemust vähemalt viis aastat. Pakkija esitab viimase viie aasta jooksul tehtud ehitustööde nimekirja, milles kajastub olulisemate ehitustööde maksumus, tegemise aeg ja koht ning tõendid selle kohta, et need ehitustööd tehti sõlmitud lepingute ja hea tava kohaselt.

2. 1. Pakkija peab olema viimase kolme aasta jooksul täitnud vähemalt kolm riigihanke esemele sarnase esemega lepingut. Pakkija esitab viimase kolme aasta jooksul täidetud riigihanke esemele sarnase esemega olulisemate lepingute, sh olemasolul riigihanke lepingute, nimekirja nende maksumuse, sõlmimise kuupäevade ja infoga teiste lepingupoolte kohta.

2. Pakkujal peab olema sarnaste ehitustööde kogemust vähemalt viis aastat. Pakkija esitab viimase viie aasta jooksul tehtud ehitustööde nimekirja, milles kajastub olulisemate ehitustööde maksumus, tegemise aeg ja koht ning tõendid selle kohta, et need ehitustööd tehti sõlmitud lepingute ja hea tava kohaselt.

3. Pakkija peab olema viimase kolme aasta jooksul täitnud vähemalt kolm riigihanke (vt. täpsustusi) esemele sarnase esemega lepingut.

Pakkija esitab viimase kolme aasta jooksul täidetud riigihanke esemele sarnase esemega olulisemate lepingute, sh olemasolul riigihanke lepingute, nimekirja nende maksumuse, sõlmimise kuupäevade ja infoga teiste lepingupoolte kohta.

a) Pakkija peab olema viimase viie aasta (07/2009-07/2014) jooksul teostanud vähemalt kolm (3) 1200m² suletud netopinnaga sarnast ehitustööd, kusjuures sarnaseks ehitustööks loetakse (12600) nimetatud ehitisi;

b) Pakkija peab omama MTR registreeringuid alljärgnevatel tegevusaladel (majandustegevusteateid):

„Ehitamine”, täpsemad tegevusalad üldehitus, jahutus- ja ventilatsioonisüsteemide ehitus, hoone- ja kinnistusesed küttesüsteemid ja soojussõlmede ehitus, hoone- ja kinnistusesed veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus, välisveevarustus- ja kanalisatsioonivõrkude ehitus

„Ehitamine”, täpsemad tegevusalad nõrkvoolusüsteemid, elektroonilised side võrgud ja rajatised, ehitiste kontrollimis- ja juhtimissüsteemide automatiseerimine

Tuleohutuse projekteerimine, ehitamine ja hooldamine

c) Pakkija peab ehitustööde teostamiseks kaasama järgmised võtmeisikud:

1.1 Projektijuht:

1.1.1. 3 aastane töökogemus

1.1.2. ehituslik kõrgharidus

1.1.3. vähemalt ühe üle 1 200 m² hoone ehitustööde juhtimisel projektijuhina (arhitektuur, konstruktsioonid ja eriosad);

1.1.4. suhtlemisoskus nii eesti kui vene keeles.

1.2 Objektijuht:

1.2.1. 3 aastane töökogemus

1.2.2. ehituslik kõrgharidus või Ehitusjuht III

1.2.3. vähemalt ühe üle 1200 m² hoone ehitustööde juhtimisel objektijuhina (arhitektuur, konstruktsioonid ja eriosad);

1.2.4. suhtlemisoskus nii eesti kui vene keeles.

1.3. eriosade spetsialistid:

1.1.1. 3 aastane töökogemus

1.1.2. ehituslik kõrgharidus

1.1.3. vähemalt ühe üle 1 200 m² hoone ehitustööde juhtimisel eriosa spetsialistina;

1.1.4. suhtlemisoskus nii eesti kui vene keeles

- Pakkuja esitab vormi kohase CV ja haridust tõendavad dokumendid nii projektijuhi, objektijuhi kui ka vastutavate spetsialistide kohta, koos kirjaliku kinnitusega, et vastutavad spetsialistid kohustuvad asuma tööle või jätkama tööd Pakkuja alluvuses käesoleva riigihanke hankelepingu täitmiseks;

- kõik eelnimetatud isikud peavad valdama eesti keelt nii kõnes kui kirjas ja vene keelt suhtlustasandil, samuti omama arvutikasutusoskust

Pakkuja esitab ülevaate taotleja töötajate, juhatuse liikmete ja muul lepingulisel alusel ettevõttes tööd tegevate isikute keskmine arv viimasel kolmel aastal (seisuga 01.08.2011, 01.08.2012 ja 01.08.2013) (RHS § 41 lg.1 p.7)

IV OSA: Hankemenetlus

IV.1) HANKEMENETLUSE LIIK

IV.1.1) Hankemenetluse liik

Avatud hankemenetlus

IV.2) HINDAMISKRITEERIUMID

IV.2.1) Hindamiskriteeriumid

Madalaim hind

IV.2.2) Kasutatakse elektroonilist oksjonit Ei

IV.3) HALDUSALANE TEAVE

IV.3.2) Sama hankelepingu objekti kohta on varem avaldatud teade Ei

IV.3.3) Hankedokumentide saamise tingimused

Hankedokumentide taotlemise või nende juurdepääsu tähtpäev (viimane päev): 14.08.2014 16:00

Dokumendid on tasulised: Ei

Rahaühik: Euro

IV.3.4) Pakkumuste või taotluste esitamise tähtaeg

15.08.2014 12:00 

IV.3.6) Keel(ed), milles võib esitada pakkumuse või taotluse

ET

IV.3.7) Minimaalne aeg, mille jooksul pakkuja peab pakkumuse jõus hoidma

päeva: 90

IV.3.8) Pakkumuste avamise tingimused

Pakkumuste avamise aeg: 15.08.2014 12:00

VI OSA: Lisateave

VI.2) TEAVE EUROOPA LIIDU VAHENDITE KOHTA

Hankeleping on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga Jah

Viide projekti(de)le ja/või programmi(de)le: "Avatud Noortekeskused"

VI.4) VAIDLUSTUSTE LÄBIVAATAMISE MENETLUS

VI.4.1) Vaidlustuste läbivaatamise eest vastutav organ

Riigihangete Vaidlustuskomisjon, Suur-Ameerika 1, Tallinn, 15006 Eesti (EE) Tel.: +372 6113711 Faks: +372 6113760 E-post: vako@fin.ee URL: <http://www.fin.ee/vaidlustuskomisjon/>

VI.4.3) Vaidlustuste esitamise kohta teavet pakkuv asutus

Riigihangete Vaidlustuskomisjon, Suur-Ameerika 1, Tallinn, 15006 Eesti (EE) Tel.: +372 6113711 Faks: +372 6113760 E-post: vako@fin.ee URL: <http://www.fin.ee/vaidlustuskomisjon/>

VI.6) KAS RIIGIHANGET RAHASTATAKSE STRUKTUURITOETUSTEST Jah

Struktuuritoetuste projektiväline identifitseerimise number: 2.5.0101.13-049

VI.7) KAS RIIGIHANKEL RAKENDATAKSE KESKKONNASÄÄSTLIKKE NÕUDEID Ei