

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

13.08.2014. a nr 879-k

**Narvas A. Juhhanovi tänav 5 asuva maa-ala osa
tasuta kasutusse andmine (RIITO Ehituse AS)**

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS-lt RIITO Ehituse, registrikood 11903308, laekus Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametile taotlus, milles palutakse anda AS-le tasuta kasutusse Narva linnale kuuluva A. Juhhanovi tänav 5 (katastritunnus 51104:004:0224, üldkasutatav maa 100%) maa-ala (kinnistu) osa pindalaga 4825 m² ajutiselt ehitussoojakute paigaldamiseks ja ehitusmaterjalide ladustamiseks.

RIITO Ehituse AS ja EV Sotsiaalministeerium on 30.06.2014. a sõlminud peatöövõtulepingu nr 2-5.1.13/6310 Narva linnas A. Juhhanovi 5 kolme peremaja ehitamiseks. Täiendava maa-ala osa kasutamine võimaldab peremajade ehitamise kiiremini lõpetada. Ehitustööde eeldatav tähtaeg on 30.05.2015. a.

Linna huvi seisneb A. Juhhanovi tänava 7, 9, 11 kinnistutele peremajade kiiremas ehitamises P. Keresse tänava 18 hoones elavate lastekodulaste ümberkolimiseks.

RIITO Ehituse AS-i taotlust arutati 06.08.2014. a toimunud Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul (protokoll nr 9) ning otsustati:

1. Nõustuda RIITO Ehituse AS-i taotlusega ja soovitada anda RIITO Ehituse AS-ile, registrikood 11903308, avalikku enampakkumist korraldamata tähtaega kuni 30.06.2015. a. tasuta kasutusse Narva linnale kuuluva A. Juhhanovi tänav 5 (katastritunnus 51104:004:0224, üldkasutatav maa 100%) maa-ala (kinnistu) osa pindalaga 4825 m² ajutiselt ehitussoojakute paigaldamiseks ja ehitusmaterjalide ladustamiseks.
2. Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes.

Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (alapunkt 5.1.3; b) alusel.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet, kes on A. Juhhanovi tänav 5 asuva maa-ala bilansiline valdaja.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Korra punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul linna huvi seisneb linnaterritooriumil heakorratööde teostamises ja linna poolt linnavara korrashoiuks tehtavate kulude vähendamises.

3. OTSUS

3.1. Anda RIITO Ehituse AS-ile, registrikood 11903308, avalikku enampakkumist korraldamata tähtaega kuni 30.06.2015. a. tasuta kasutusse Narva linnale kuuluva A. Juhhanovi tänav 5 (katastritunnus 51104:004:0224, üldkasutatav maa 100%) maa-ala (kinnistu) osa pindalaga 4825 m² ajutiselt ehitussoojakute paigaldamiseks ja ehitusmaterjalide ladustamiseks.

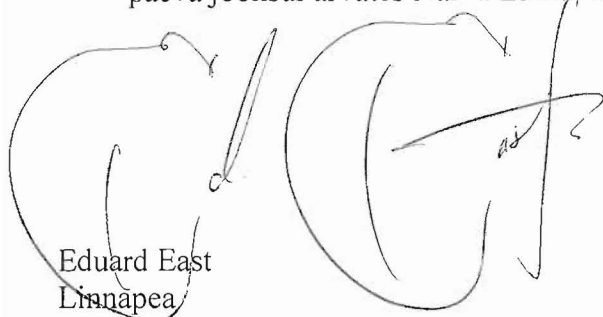
3.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil sõlmida RIITO Ehituse AS-iga punktis 3.1. nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks RIITO Ehituse AS-ile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär