

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.08.2014. a nr 900-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 11.06.2014a P. Kerese tn 6 kinnistu omanikelt rekonstrueeritud katusega, soojustatud pööningu korruse vahelaega ja väljavahetatud trepikodade akendega korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 5867/1-16).
19.06.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 28.07.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale.
- 1.2. 30.06.2014a Juhkentali tn 9 kinnistu omanikelt rekonstrueeritud katusega korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 6506/1-16).
17.07.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 29.07.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale.
- 1.3. 30.06.2014a Võidu prospekt 11 kinnistu omanikelt rekonstrueeritud katuse-, sillutisriba-, keldrikorruse sissekäikude varikatustega ning soojustatud sokli- ja pööningu korruse vahelaega korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr 6516/1-16).
17.07.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 29.07.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale.

Kõik taotlused laekusid koos seadusega ettenähtud korras ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Kasutusloa väljastajal on õigus kaasata ehitise ülevaatusse tegemise selleks pädevaid isikuid ja institutsioone, kes esitavad oma arvamuse kirjalikult.

Ehitise ülevaatusse teostas ALPA ehitusjärelevalve osakonna vanemspetsialist. Ehitise ülevaatusse võtsid osa: ehitise omaniku esindaja, omanikujärelevalve teostaja, ehitustöövõtja. Ehitiste ülevaatusse osavõtjad kinnitavad, et ülevaatusse esitatud ehitised vastavad ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitised või selle osa vastavad ehitistele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

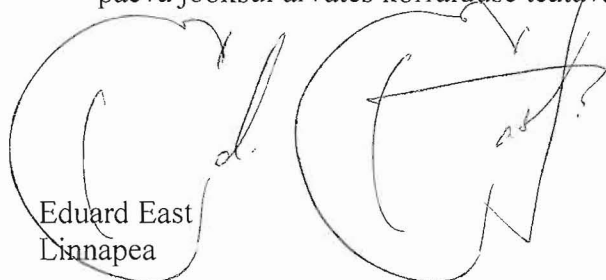
3. OTSUS

Väljastada kasutusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. P. Kerese tn 6 korterelamule rekonstrueeritud katusega, soojustatud pööningu korruse vahelaega ja väljavahetatud trepikodade akendega.
- 3.2. Juhkentali tn 9 korterelamule rekonstrueeritud katusega.
- 3.3. Võidu prospekt 11 korterelamule rekonstrueeritud katuse-, sillutisriba-, keldrikorruse sissekäikude varikatustega ning soojustatud sokli- ja pööningu korruse vahelaega.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär