

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.04.2007 nr 510-k

Ehitise kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Peterburi mnt. 2 asuv Narva Hermanni linnuse põhja hoov on rekonstrueeritud ning kõnnitee on ehitatud. Linnuse põhja hoovi omanik esitas koos kasutusloa taotlusega ehitusprojekti ehitise tehnilised dokumendid ning maksis riigilõivu. „Ehitusseaduse” § 33 lõikele 4 läbi viidud linnuse põhja hoovi ülevaatusel on avastatud järgmised puudused: rikutud ehitustööde käigus pinnakatted on taastamata, töökodade katusel on kohati veelekked. Omaniku esindaja esitas garantiikirja, et avastatud puudused likvideeritakse kuni 09.05.2007 a.

Ehitise ülevaatuks ja nõuetele vastavaks tunnistamiseks olid kaasatud projekteerija, peatöövõtja, muinsuskaitseamet, omanikujärelevalve, keskkonnateenistuse, tööinspektsiooni, päästeameti, omaniku ning Narva Linnavalitsuse pädevad ametnikud, kes väljastasid oma arvamuse kirjalikult või kirjutasiid alla ehitise ülevaatusle aktile, mille otsuses on tunnistatud, et aadressil Peterburi mnt. 2, Narva asuv hoone ja kõnnitee vastavad ehituseeskirjadele ja normidele ning keskkonna-, tervise, tuletõrje-, tarbija- ja töökaitsealustele ning kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 2 kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise oli ehitatud, ehitise tehnilised dokumendid ning tasuda riigilõivu.

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 4 kasutusloa väljastatakse pärast ehitise ülevaatusle ja nõuetele vastavaks tunnistamist.

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 5 ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik kasutada funktsionaalselt ja ohutult.

3. Otsus

3.1 Anda kasutusloa Peterburi mnt. 2 asuvale Narva Hermanni linnuse rekonstrueeritud põhja hoovi omanikule.

3.2 Anda Peterburi mnt. 2 asuvale ehitatud kõnnitee omanikule kasutusloa.

3.3 Kohustada Peterburi mnt. 2 Narva Hermanni linnuse põhja hoovi omanikku esitama kasutusloa väljastajale taastatud pinnasekatted ning likvideeritud veelekked töökodade katusel kuni 10.05.2007a.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste omanikele teatavastegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär