

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.05.2007 nr 547-k

Narva Linnavalitsuse 10.01.2007 korralduse nr 44-k „Leppetrahvi kohaldamine ja investeerimiskohustuse pikendamine müügilepingu järgi” muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Linnavara- ja Majandusamet edastas 15.01.2007 AS-le ŽUR Narva Linnavalitsuse 10.01.2007 korralduse nr 44-k leppetrahvi kohaldamise ja investeerimiskohustuse pikendamise kohta Kalda 5A hoone müügilepingu järgi. Ühtlasi saadeti AS-le ŽUR trahvi tasumiseks 15.01.2007 arve nr 25 ning tehti ettepanek tasuda see kuni 29.01.2007.

Eelnimetatud korralduse punktis 3 oli ette nähtud investeerimiskohustuse täitmise tähtaegade pikendamine (vastavalt AS-i ŽUR taotlusele summas 650 000 krooni – kuni 10.11.2007 ja summas 815 000 krooni – kuni 10.11.2008) pärast AS-i ŽUR poolt leppetrahvi tasumist.

AS ŽUR saatis Linnavara- ja Majandusametile 26.02.2007 kirja nr 010/07, milles tegi ettepaneku tasuda trahv 2007. a jooksul neljas osas järgmise ajakava alusel:

- 1. makse – märtsis,
- 2. makse – juunis,
- 3. makse – septembris,
- 4. makse – detsembris.

Esimese makse suuruses 16 250 krooni AS-i ŽUR tasus ning see laekus Linnavara- ja Majandusameti arvele 02.04.2007.

AS-i ŽUR taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 04.04.2007 istungil (protokoll nr 4) ning otsustati:

1. Pidada võimalikuks vastu võtta AS-i ŽUR ettepanek eelnimetatud trahvi tasumiseks osade kaupa tingimusel, et viimane trahviosa 16 250 krooni tasutakse kuni 10.11.2007.
2. Meelde tuletada AS-le ŽUR vajadust täita omandatud vara (Kalda 5a hoone) osas võetud investeerimiskohustus summas 650 000 krooni tähtajaks 10.11.2007 vastavalt AS ŽUR taotlusele (Narva Linnavalitsuse 10.01.2007 korralduse nr 44-k punkt 3.2).
3. Juhul kui AS-ga ŽUR saavutatakse kokkulepe võla viimase osa 16 250 krooni tasumiseks kuni 10.11.2007, Linnavara- ja Majandusametil esitada Narva Linnavalitsuse istungile küsimus 10.01.2007 korralduse nr 44-k muutmise kohta.

AS ŽUR nõustus 18.04.2007 kirjas nr 016/07 komisjoni ettepanekuga kustutada trahv kuni 10.11.2007. Üldtoodu alusel on vaja teha vastavad muudatused Narva Linnavalitsuse 10.01.2007 korralduses nr 44-k.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määrusega nr 18/56 kinnitatud "Linnavara võõrandamise korra" punkti 76 kohaselt juhul, kui täitmise käigus on mõne müügilepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja Linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või leping lõpetada.

3. Otsus

3.1. Täiendada Narva Linnavalitsuse 10.01.2007 korraldust nr 44-k „Leppetrahvi kohaldamine ja investeerimiskohustuse pikendamine müügilepingu järgi” alapunktiga 3.1.1 järgmises sõnastuses:

„3.1.1. Anda AS-le ŽUR nõusolek kustutada korralduse punktis 1 nimetatud leppetrahv vastavalt tema poolt pakutud ajakavale:

- 1. makse 16 250 krooni – kuni 01.04.2007;
- 2. makse 16 250 krooni – kuni 01.07.2007;
- 3. makse 16 250 krooni – kuni 01.10.2007;
- 4. makse 16 250 krooni – kuni 10.11.2007.”

3.2. Välja jätta Narva Linnavalitsuse 10.01.2007 korralduse nr 44-k punktist 3.2 sõnad

„pärast AS-i ŽUR poolt leppetrahvi tasumist vastavalt korralduse p-le 1.”

3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks AS-le ŽUR.

4. Rakendussätted

4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Mäimets
Linnasekretär