

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.05.2007 nr 549-k

Avaliku suulise enampakkumise väljakuulutamine

Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumide üürile andmiseks

Korraldus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" punkti 51, Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktide 3, 5.2, 5.2.2, 10, 16.2, 17.1 alusel

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narvas Linda tn 4 hoones 5. korrusel paiknevad ruumid nr 15-17, 24-27 üldpindalaga 275,0 m².

Arvestuslik üüritasu nende kasutamisel kontorina on 6 125,60 krooni kuus.

Nimetatud ruumid vabanesid üle 3 aasta tagasi. Linnavara- ja Majandusamet kuulutas aastatel 2005 ja 2006 välja suulised enampakkumised ülalnimetatud vara üürile andmiseks alghinnaga 3 000 krooni kuus. Osavõtuavaldusi kuulutustes määratud tähtjaks ei laekunud.

Ruumid vajavad remonti ning elektrijuhtmetistiku väljavahetamist.

Eelnimetatud ruumide kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 25.04.2007.a (protokoll nr 5) ning otsustati:

Juhindudes "Linnavara eeskirja" punktist 51, mille kohaselt linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku), piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimistega pakkumise korras ning "Linnavara kasutusse andmise korra" punktist 16.2, mille kohaselt võib kehtestada arvestuslikust üüritasu alghinnast madalam alghind juhul, kui alghinna kehtestamine võib põhjustada enampakkumise nurjumise:

1. Kuulutada välja avalik suuline enampakkumine Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumide nr 15-17, 24-27 üldpindalaga 275,0 m² kasutusse andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - kontoriruumid, tootmistegevus;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 3 000 krooni kuus;
- osavõtutasu - 500 krooni;

Üürilepingu lisatingimused:

- investeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- hoone ning piirneva territooriumi hoolduskulude tasumine vastavalt jooksva aasta kulude kalkulatsioonile;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;

2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 "Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele";

Vastavalt "Linnavara eeskirja" punktile 51 "Linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimiste pakkumise korras.

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 3 "Vara antakse kasutusse, kui see ei ole vajalik avalikuks otstarbeks, linna valitsemiseks või see ei kuulu võõrandamisele".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2 "Otsuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu Linnavalitsus juhul, kui linnavara antakse kasutusse tähtajaga 1 aasta või rohkem, kuid mitte enam kui 25 aastaks".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 10 "Enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 16.2 "Alghinda võib mitte määrata või kehtestada arvestuslikust madalam alghind juhul, kui enampakkumine pakutava vara osas oli juba varem läbi viidud, kuid keegi selles ei osalenud ning juhul, kui alghinna kehtestamine võib põhjustada enampakkumise nurjumise".

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktile 17.1 "Osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürileantava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 500 krooni".

3. OTSUS

3.1. Kuulutada välja avalik suuline enampakkumine Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 5. korruse ruumide nr 15-17, 24-27 üldpindalaga 275,0 m² kasutusse andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:

- kasutusala - kontoriruumid, tootmistegevus;
- üürilepingu kehtivusaeg - 10 aastat;
- üüritasu alghind - 3 000 krooni kuus;
- osavõtutasu - 500 krooni;

Üürilepingu lisatingimused:

- investeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks;
- hoone ning piirneva territooriumi hoolduskulude tasumine vastavalt jooksva aasta kulude kalkulatsioonile;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud ruumide kasutusse andmiseks avalik suuline enampakkumine vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korrale".

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Lõimets
Linnasekretär