

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.05.2007 nr 557-k

Ehitise kasutusloa andmine

Võttes aluseks „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 30 lõike 1 punkti 2, „Ehitusseaduse” § 33 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Energia 2a elamu korterid (korterid 1, 13, 24, 25, 28, 31, 37, 42, 43, 47, 48) on rekonstrueeritud. Hoone omanik esitas koos kasutusloa taotlusega ehitusprojekti, ehitise tehnilised dokumendid ning maksis riigilõivu summas 5500 EEK. Vastavalt „Ehitusseaduse” § 33 lõikele 4 läbi viidud elamu ülevaatusel on avastatud, et korteritesse ei ole paigaldatud tuletõkkeuksed. Ehitise omanik esitas garantiikirja, et tuletõkkeuksed paigaldatakse tähtajaks kuni 31.12.2007a.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 2 kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise oli ehitatud, ehitise tehnilised dokumendid ning tasuda riigilõiv.

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 4 kasutusloa väljastatakse pärast ehitise ülevaatusel ja nõuetele vastavaks tunnistamist.

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 5 ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik kasutada funktsionaalselt ja ohutult.

3. Otsus

3.1. Anda Energia 2a elamu korteritele (korterid 1, 13, 24, 25, 28, 31, 37, 42, 43, 47, 48) kasutusloa.

3.2. Kohustada Energia 2a korterite nr 1, 13, 24, 25, 28, 31, 37, 42, 43, 47, 48 omanikke esitada kasutusloa väljastajale teatise, et tuletõkkeuksed on paigaldatud tähtajaks kuni 31.12.2007 a.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste omanikele teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär