

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.05.2007 nr 560-k

Projekteerimistingimuste määramine (Rahu tn.36 hoone rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõikel punktile 2, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Rahu tn.36 hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija, krundi omanik OÜ AVT NARVA, reg.kood: 10446702
Joala tn.12-22, 20103 Narva

1.3 Asukoht, algandmed Narva linn, **Rahu tn. 36**
Olemasoleva hoone ehitisalune pindala: 122,0 m²
Hoone maht: 402,0 m³
Korruste arv: 1
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.4 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.04.07.a avaldus nr.623/1-11

Aleksandr Timofejev – juhatuse liige

1.5.2 Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel arvestada Rahu 36b maa-ala detailplaneeringuga.
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.8 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.9 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.10 Esitada töödekorraldamise projekt. (Narva linna ehitusmäärus § 23, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone kõrgus ja korruselisus: olemasolevad.
- 4.2 Katusekalle ja kuju: olemasolevad.
- 4.3 Lubatud on välisseinte püstitamine katusealuse ruumi tarbeks.
- 4.4 Vajadusel hoone fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.5 Välisviimistlus: fassaadipaneelid, dekoratiivkrohv. Plekk ja plastik ei ole lubatud. Olemasolevate ja uute välisseinte välisviimistlused peavad harmoneeruma teineteisega. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.7 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.8 Uste paigaldamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.9 Siseviimistlus: vajadusel lahendada projekti koosseisus.
- 4.10 Hoone tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.11 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.12 Piirded: ei ole lubatud.
- 4.13 Parkimiskohad: lahendada Rahu tn.36 krundi piires.
- 4.14 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.15 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt.

4.16 Projekti koosseisus esitada lisaks:

- piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
- inventeerimisplaanid,
- lammutatavate seinte plaan,
- ruumide planeerimislahendus,
- vundamendi plaan,
- põrandate plaan ja lõiked,
- avade täitmise plaan,
- akende ja uste eksplikatsioon,
- uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
- liiklusskeem jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.
- 6.2 Kandvas seinas asendatava ukseava tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele, välja selgitades ukseava ehitamise võimalused koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Otsus lisada projekti kausta. Projekti koosseisus esitada silluse lõige.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Rahu tn.36b omanik (juurdepääsutee Rahu tn.36 kinnistule).
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär