

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.05.2007 nr 564-k

Projekteerimistingimuste määramine (*Daumani tn.7 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine*)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Daumani tn.7 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** Korteriühistu Daumani 7, reg.kood 80128978

Daumani tn.7-98, 20607 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Daumani tn.7**

Korruste arv 9

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.04.07.a avaldus nr.591/1-11,

Konstantin Štšiglitsov - juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.6 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
 - 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Maja otsafassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.2 Välisviimistlus: krohvitud pind. Mitte kasutada plekki ja plastikmaterjale. Värvilahendus esitada piirkonda sobivana, kombineeritud värvitoonides. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.3 Klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.4 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.5 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.6 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.7 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.8 Parkimiskohad: lahendada Daumani tn.7 krundi piires.
- 4.9 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.10 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - soojustatud välisseina lõige jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär