



KORRALDUS

Narva

17.10.2014. a nr 1185-k

Kasutusloa väljastamine veetorustikule (ehr kood 220574851 (V1025))

P.Kerese väljak

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS Narva Vesi esitas 03.11.2013.a läbivaatamiseks ehitise kasutusloa väljastamise taotluse (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/11882) koos ehitamise tehniliste dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused.

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning Ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määraes selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

09.12.2013.a ehitusjärelevalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 09.01.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 07.01.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/140). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

15.01.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 17.02.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 23.05.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/5115).

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 1 kohaselt kaevetöö lõpetatakse pärast teekatte ja haljastuse lõplikku ja nõuetekohast taastamist ning kaevetööde heakorrasdamist.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaevetööde väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamisest, kontrollib kaevetööde kohal kaevetööde lõpetamist ja koostab kirjaliku akti kaevetööde lõpetamise kohta.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetööde taastamistöödele annab kaevaja kaheaastase garantii alates kaevetööde lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest.

21.03.2014.a kaevetööde väljastaja koostas ja kirjutas alla kaevetööde lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 21.03.2016.a.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetöödest tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

09.09.2013.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ehitise ülevaatus on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt.

Ülevaatus akt on edastatud 08.01.2014.a kirjaga AS-le Narva Vesi, arvamuse väljendamiseks.

16.09.2014.a AS Narva Vesi tagastas allakirjutatud ehitise ülevaatus akti ilma märkuseta.

Ehitusseaduse kohane ülevaatus on tehtud rohkem kui kolm kuud, seepärast ehitusjärelevalvet teostav ametnik enne kasutusloa väljastamist 17.09.2014.a otsustas teha korduv ülevaatus vastavalt EhS § 60 lg 1 p 4, 5, mis määravad, et ehitusjärelevalvet teostava ametiisiku pädevuses on tutvuda ehitamisega ning kontrollida ehitustöid. Korduva ülevaatus käigus puudusi ei ole avastatud.

Ehitise ülevaatusel osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatusel aktis, et ülevaatusel esitatud ehitise vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Veetorustiku teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paber kandjal ja digitaalsel kujul. Seega, veetorustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

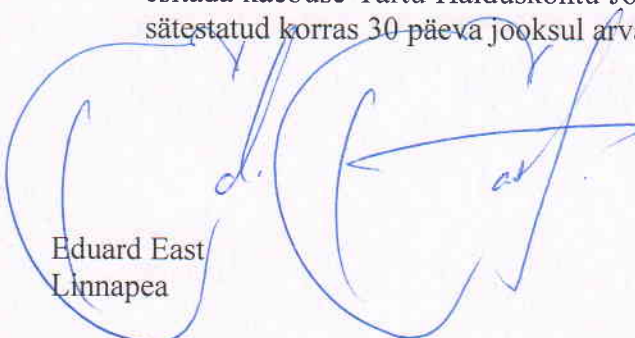
- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada P.Kerese väljakul asuvale veetorustikule (ehr kood 220574851 (V1025)) kasutusloa.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär