



Narva

13.10.2014. a nr 1176-k

**Kasutusloa väljastamine kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220654005 (K1259))  
Kreenholmi tänaval (Kreenholmi tn 72 kuni Kreenholmi tn 64)**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS Narva Vesi esitas 11.03.2014.a läbivaatamiseks ehitise kasutusloa väljastamise taotluse (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/2342) koos ehitamise tehniliste dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused.

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning Ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määraes selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

17.03.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 17.04.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelevalve osakonnale 18.06.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/6153). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

08.07.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 21.07.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelevalve osakonnale 29.07.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/6153-3).

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 1 kohaselt kaevetöö lõpetatakse pärast teekatte ja haljastuse lõplikku ja nõuetekohast taastamist ning kaevetööde heakorrastamist.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaevetööde väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamisest, kontrollib kaevetööde kohal kaevetööde lõpetamine ja koostab kirjalik akt kaevetööde lõpetamise kohta.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetööde taastamistöödele annab kaevaja kaheaastase garanti alates kaevetööde lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest.

18.07.2014.a kaevetööde väljastaja koostas ja kirjutas alla kaevetööde lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 18.07.2016.a.

Narva Linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööde tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

19.06.2014.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ülevaatus käigus on avastatud puudused. Puuduste kõrvaldamiseks on määratud tähtaeg 11.07.2014.a. Ehitise ülevaatus on kaastatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt.

Ülevaatus akt on edastatud 20.06.2014.a kirjaga AS-le Narva Vesi, arvamuse väljendamiseks.

Määratud tähtajaks ehitaja ei jõudnud kõrvaldada puudusi ja korduv ehitise ülevaatus on tehtud 15.09.2014.a. Ülevaatus käigus on avastatud, et puudused on kõrvaldatud ning puuduste kõrvaldamise kohta koostatud ehitise ülevaatus akti lisa (Fotod).

16.09.2014.a AS Narva Vesi tagastas allakirjutatud ehitise ülevaatus akti ilma märkuseta.

Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatus aktis, et ülevaatuses esitatud ehitis vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Kanalisatsioonitorustiku teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberkandjal ja digitaalsel kujul.

Seega, kanalisatsioonitorustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

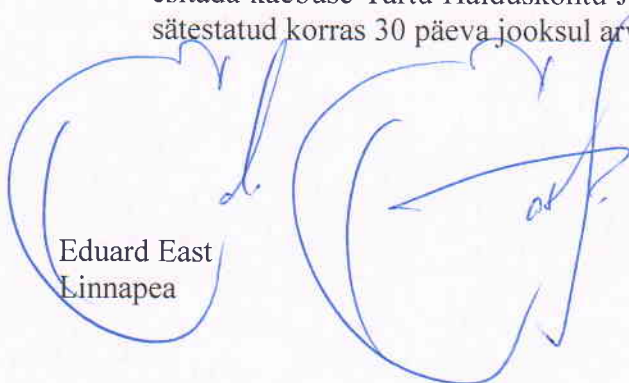
- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

## 3. OTSUS

Väljastada Kreenholmi tänaval (Kreenholmi tn 72 kuni Kreenholmi tn 64) asuvale kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220654005 (K1259)) kasutusluba.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär