

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.10.2014. a nr 1218-k

Kasutuslubade väljastamine.

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 29.09.2014a Rüütli tn 6 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 9701/1-16) rekonstrueeritud otsaseintega korterelamule.
02.10.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 13.10.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
- 1.2. 23.09.2014a Mõisa tn 9 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 9499/1-16) rekonstrueeritud sillutisribaga korterelamule.
03.10.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 15.10.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.
- 1.3. 08.09.2014a Partisani tn 7 kinnistu omanikelt kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 8925/1-16) rekonstrueeritud otsaseintega korterelamule.
19.09.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 15.10.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.

Kõik taotlused laekusid koos seadusega ettenähtud korras ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Kasutusloa väljastajal on õigus kaasata ehitise ülevaatusse tegemisse selleks pädevaid isikuid ja institutsioone, kes esitavad oma arvamuse kirjalikult.

Ehitise ülevaatusse teostas ALPA ehitusjärelvalve osakonna vanemspetsialist. Ehitise ülevaatusse võtsid osa: ehitise omaniku esindaja, omanikujärelvalve teostaja, ehitustöövõtja. Ehitiste ülevaatusse osavõtjad kinnitavad, et ülevaatusse esitatud ehitise vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2 Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

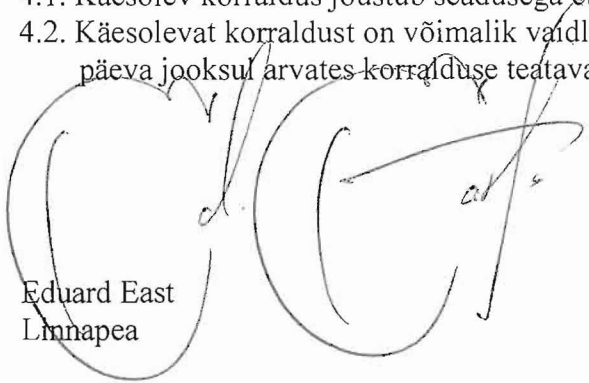
3. OTSUS

Väljastada kasutusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Rüütli tn 6 korterelamule rekonstrueeritud otsaseintega.
- 3.2. Mõisa tn 9 korterelamule rekonstrueeritud sillutisribaga.
- 3.3. Partisani tn 7 korterelamule rekonstrueeritud otsaseintega.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär