

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

27.07.2005 nr 733-k

### Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 30 lõike 1 punktide 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

### Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
  - 1.1 Narvas Oru tn 8 – hoone rekonstrueerimine (vastavalt lisale 1),
  - 1.2 Narvas Kerese tn 2 – sissepääsu osa juurdeehitamine (vastavalt lisale 2),
  - 1.3 Narvas Rakvere tn 20d - ruumide ümberplaneerimine (vastavalt lisale 3),
  - 1.4 Narvas 1.Jõe tn 24 – elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 4),
  - 1.5 Narvas Gerassimovi tn 9 – hoone rekonstrueerimine (vastavalt lisale 5),
  - 1.6 Narvas 1.Koolipõik 3a – hoone rekonstrueerimine (vastavalt lisale 6),
  - 1.7 Narvas Mõisa tn 12-115 – korteri ümberplaneerimine (vastavalt lisale 7),
  - 1.8 Narvas Vestervalli tn 15 – ruumide ümberplaneerimine (vastavalt lisale 8).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

### 1.1 Tellija, algandmed

**Omanik:** OÜ Virelton

**Address:** Oru tn 8, Narva 20203

**Tehnilised andmed:** Ehitusala kuni 200 m<sup>2</sup>,

**Maakasutuse sihtotstarve:** Tootmishoonete maa

### 1.2 Asukoht

Narva linn,

Oru tn 8

### 1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates otsuse jõustumisest.

### 1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 08.07.2005.a. nr 777/1-11 OÜ Virelton

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on olemasolevale tootmishoonele ühekorruselise juurdeehituse ehitamine pehmemööbli tsehhi tarbeks.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõõtmega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Arvestamisele kuuluvad Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivis asuvad kehtivad planeeringud ja projektid:
- 3.4.1 Narva linna üldplaneering 28. novembrist 2001;
- 3.4.2 Eesti Raudtee detailplaneering 28.04.2005;
- 3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Arvestades hoone ühiskondlikku otstarvet on soovitatav teostada tööprojekti sõltumatu ekspertiis.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: projekteeritava juurdeehituse pindala 200 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Asukoht: vastavalt p. 7.2;
- 4.3 Korruste arv: 1;
- 4.4 Soklijoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.5 Katus: lamekatus;
- 4.6 Välisviimistlus: kvaliteetmaterjalid, hoone värvilahendus sobitada/ühtlustada olemasoleva hoonega;
- 4.7 Teed, platsid, parkimine ja juurdepääsud: lahendus näidata asendiplaanil oma krundi piirides;
- 4.8 Lammutatavad ehitised: näidata asendiplaanil; lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.9 Haljastus: vajadusel lahendada projektis;
- 4.10 Jäätmekäitlus: lahendada krundi piires;
- 4.11 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus;
- 4.12 Välisvalgustus: lahendada projekti mahus;
- 4.13 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele ja ventilatsioonile;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

#### 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

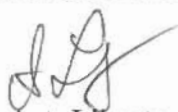
#### 7. LISAD

- 7.1 Asukohaskeem;
- 7.2 Asendiplaan.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297 ) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** Terje Kivi (volitatud isik)  
**Aadress:** Raudtee 113-5, Tallinn 10920  
**Tehnilised andmed:** ehituspind 22,5m<sup>2</sup>  
**Maakasutuse sihtotstarve:** Korruselamumaa.
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,  
Kerese tn 2
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates otsuse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 13.07.05.a avaldus nr. 808/1-11  
Terje Kivi (volitatud isik)
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on esimesel korrusel asuva kasiino tarbeks tuulekoja ehitamine.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

## 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 22,5m<sup>2</sup>;
- 4.2 Sissepääsuosa: tuulekoda teha vastavalt lisale 7.2;
- 4.3 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel;
- 4.4 Fassaad: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega;
- 4.5 Reklaam: lahendada projektiga;
- 4.6 Siseviimistlus: vajadusel lahendada projekti koosseisus;

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;  
6.2 Kaasomanikud;  
6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

## 7. LISAD

- 7.1 Asukohaskeem (Lisa 1);  
7.2 Hoone fassaadi plaan (Lisa 2, kaks lehte).

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** AS Mann Grupp, OÜ Intelast  
**Address:** Vabaduse 67, Narva-Jõesuu 29023  
**Tehnilised andmed:** ehituspind 128,4m<sup>2</sup>  
**Maakasutuse sihtotstarve:** Ühiskondlike hoonete maa
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,  
Rakvere 20D
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates otsuse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 15.06.05.a avaldus nr.662/1-11  
OÜ Intelast
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on spordikompleksi siseruumide ümberplaneerimine juuksuri salongiks.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimishormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

## 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 128,4 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: pole lubatud;
- 4.3 Ümberplaneerimine: väljaehitamine võib toimuda mittekandvate seinte arvelt, seinte osaline lammutamine ruumide ühendamiseks (vastavalt lisale 1);
- 4.4 Fassaad: olemasolev, muudatused pole lubatud.



## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Tehniline varustus toimub olemasolevate võimsuste baasil;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.3 MTÜ Narva Spordikeskus;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297 ) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

### 1.1 Tellija, algandmed

Aleksandr Kuksov

**Address:** Tallinna mnt 63a-38, Narva linn

**Tehnilised andmed:** ehitusalune pindala 68 m<sup>2</sup>,  
korruste arv 1, hoone maht 202 m<sup>3</sup>;

**Maakasutuse sihtotstarve:** Väikeelamumaa.

### 1.2 Asukoht

Narva linn,

1.Jõe 24

### 1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates otsuse jõustumisest.

### 1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.07.2005.a. nr 810/1-11 Aleksandr Kuksov

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on individuaalelamu rekonstrueerimine.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

## 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Suurim juurdeehituse maht: kuni 33% olemasolevast 1.Jõe tn 24 maapealsest mahust;
- 4.2 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujud naaberkiinnistutega;
- 4.3 Korruste arv: 1;



- 4.4 Lubatud suurim kõrgus: katuseterrassi puhul 3.10, kaldkatuse puhul olemasolev;
- 4.5 Soklijoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.6 Lubatud katusekatte materjalid: kaldkatuse puhul ühtlustada olemasolevaga, lamekatuse puhul soovitatav käidav katus;
- 4.7 Lammutatavad hoone osad: näidata asendiplaanil;
- 4.8 Välisviimistlus: laudis (laius elamuga sama). Vältida imiteerivaid ja plastmaterjale;
- 4.9 Välisvalgustus: lahendada projektiga;
- 4.10 Haljastus ja heakorrasutus: vajadusel lahendada projektis;
- 4.11 Jäätmekäitlus: krundile paigaldada prügikonteiner;
- 4.12 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.13 Hoone arhitektuurne ning värvilahendus peavad olema kõrgetasemelised, sobitudes piirkonna miljöösse.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Üksikelamu tehniline varustus toimub olemasolevate võimsuste baasil.
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.3 Naaberkruntide omanikud;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

## 7. LISAD

- 7.1 Asukohaskeem;
- 7.2 Asendiplaan.

### **\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

### 1.1 Tellija, algandmed

KÜ Gerassimovi 9, reg nr

**Address:** Gerassimovi 9, Narva 20104

**Tehnilised andmed:** Ehitisalune pindala 632 m<sup>2</sup>,

**Maakasutuse sihtotstarve:** Korruselamumaa

### 1.2 Asukoht

Narva linn,

Gerassimovi 9

### 1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates otsuse jõustumisest.

### 1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.07.2005.a. nr 780/1-11

Denis Bažõlev juhatuse esimees

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on kahekorruselise elumaja rekonstrueerimine.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2000
- 3.8 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

## 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: olemasolev;
- 4.2 Korruste arv: olemasolev;
- 4.3 Arhitektuur: lahendus peab olema kõrgetasemeline, arvestades hoone asukohta ajaloolises muinsuskaitsetsoonis;

- 4.4 Välisviimistlus: krohv. Väline soojustamine pole lubatud. Lubatavad värvitoonid: kasutada pastelseid värvitoone. Krohviparanduste teostamisel taastada karniiside ja detailide kuju. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.5 Varikatuse ehitamine: keskkonda sobiv;
- 4.6 Katuse tüüp / kalle: olemasolev;
- 4.7 Katusekatte materjal: ühtlustada olemasolevaga, mitte kasutada kiviimitatsiooniga plekki;
- 4.8 Katusekatte värv: hall;
- 4.9 Lõõrid ja korstenad: taastada;
- 4.10 Aknad: valged aknaraamid ruudujaotusega, vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.11 Rõdud: piirde rekonstrueerimine, rõdude kinniehitamine pole lubatud;
- 4.12 Trepikoda: välisuste vahetamine, akende vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.13 Haljastus: vajadusel lahendada projektis;
- 4.14 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud; lahendada kõrguslik sidumine, vertikaalplaneerimine;
- 4.15 Jäätmekäitlus: omal krundil;
- 4.16 Välisvalgustus: lahendada projektis;
- 4.17 KÜ territooriumi heakorrastustööde vajadusel korral lahendada projekti koosseisus.

## 5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

## 6. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 6.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Ida-Virumaa Muinsuskaitseameti inspektor;
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. LISAD

- 8.1 Asukohaskeem.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“

  
 Ants Liimets  
 Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

### 1.1 Tellija, algandmed

KÜ Narva Koolipõik

J. Rõbakov juhatuse esimees

**Address:** Haigla 8-4, Narva linn

**Tehnilised andmed:** Ehitusalune pindala 652 m<sup>2</sup>,  
korruste arv 2, hoone maht 4601 m<sup>3</sup>.

**Maakasutuse sihtotstarve:** Korruselamumaa.

### 1.2 Asukoht

Narva linn,

1. Koolipõik 3a

### 1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates otsuse jõustumisest.

### 1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 13.07.05.a avaldus nr.804/1-11

KÜ Narva Koolipõik

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on kahekorruselise korterelamu rekonstrueerimine.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.8 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

## 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: olemasolev;
- 4.2 Korruste arv: olemasolev;
- 4.3 Soklijoone kõrgus: olemasolev;

- 4.4 Arhitektuur: lahendus peab olema kõrgetasemeline, arvestades hoone asukohta ajaloolises muinsuskaitsetsoonis;
- 4.5 Välisviimistlus: krohv. Väline soojustamine pole lubatud. Lubatavad värvitoonid: kasutada pastelseid värvitoone. Krohviparanduste teostamisel taastada karniiside ja detailide kuju. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.6 Varikatuse ehitamine: keskkonda sobiv;
- 4.7 Lõõrid ja korstnad: taastada;
- 4.8 Rõdud: piirde rekonstrueerimine algsel kujul, rõdude kinniehitamine pole lubatud. Piirde värv: valge.
- 4.9 Trepikoda: välisuste vahetamine, akende vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.10 Aknad: valged aknaraamid ruudujaotusega, vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.11 Haljastus: vajadusel lahendada projektis;
- 4.12 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud; lahendada kõrguslik sidumine, vertikaalplaneerimine;
- 4.13 Jäätmekäitlus: omal krundil;
- 4.14 Välisvalgustus: lahendada projektiga;
- 4.15 KÜ territooriumi heakorrastustööd: vajaduse korral lahendada projekti koosseisus.

## 5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

## 6. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 6.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Ida-Virumaa Muinsuskaitseameti inspektor;
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

## 8. LISAD

- 8.1 Asukohaskeem.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“

  
 Ants Lõimets  
 Linnasekretär



## 1. ÜLDANDMED

### 1.1 Tellija, algandmed

Sergei Sinitsõn

**Address:** Tiimani 7-61, Narva linn

**Tehnilised andmed:** Üldpind 56,5 m<sup>2</sup>

**Maakasutuse sihtotstarve:** Korruselamumaa.

### 1.2 Asukoht

Narva linn,

Mõisa tn 12-115

### 1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates otsuse jõustumisest.

### 1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 13.07.05.a avaldus nr.806/1-11

Sergei Sinitsõn

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

## 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 56,5 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri;
- 4.3 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt.



## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

## 7. LISA

- 7.1 Asukohaskeem (Lisa 1).

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 5 „...Ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.”
3. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“



Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

### 1.1 Tellija, algandmed

SA NARVA HAIGLA , reg. nr 90003217

**Address:** Haigla 7, Narva 20104

**Tehnilised andmed:** ehitusalune pindala 443 m<sup>2</sup>,

**Maakasutuse sihtotstarve:** Ühiskondlike  
hoonete maa.

### 1.2 Asukoht

Narva linn,

Vestervalli tn 15

### 1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates otsuse jõustumisest.

### 1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.07.05.a avaldus nr.816/1-11

SA NARVA HAIGLA

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on teise korruse ruumide ümberplaneerimine taastusravi ja füsioteraapia tarbeks.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimishormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 443 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri;
- 4.3 Likvideeritavad hooneosad: lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt;
- 4.5 Fassaad: ilma fassaadi muudatusteta;
- 4.6 Siseviimistlus: lahendada projekti koosseisus.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele ja ventilatsioonile;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

#### 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

#### 7. LISA

- 7.1 Asukohaskeem (Lisa 1).

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“

  
Ants Liimets  
Linnasekretär