

Danske Bank**LAENULEPING NR KL-121114NA (edaspidi "Leping")**

LEPINGU POOLED	
Danske Bank A/S Eesti filiaal (edaspidi "Pank") Registrikood 11488826	Narva Linn Narva Linnavalitsuse Rahandusameti kaudu (edaspidi "Laenusaaaja") Registrikood 75008427
Asukoht: Narva mnt 11, Tallinn 15015	Asukoht: Peetri plats 5, 20308 Narva, Ida-Virumaa
Telefon: 6752 102 Faks: 6752 802 E-post: info@danskebank.ee	Telefon: 359 9180, 359 9182 E-post: rahandus@narva.ee Lepingu mõttes loetakse Laenusaaaja Arvelduskontoks EE463300334266250001
Esindajad: Ettevõtete panganduse divisjoni direktor Tõnu Vanajuur ja regionaalse äripanganduse osakonna suhtehaldur Toomas Nael	Esindaja: linnapea Eduard East Esinduse alus: Narva Linnavolikogu 12.12.2013.a. otsus nr 126, 23.01.2014. a. määrus nr 3 (osaliselt muudetud 29.05.2014 määrusega nr 13) ja seadus
LEPINGU PÕHITINGIMUSED	
Laenusumma: 6 404 500 EUR (kuus miljonit nelisada neli tuhat viissada eurot).	
Laen makstakse Panga poolt Laenusaaajale välja vastavalt Laenusaaaja poolt Pangale kirjalikult esitatud Laenu väljamaksmise taotlus(t)ele kolme (3) Pangapäeva jooksul pärast Narva linnapea poolt allkirjastatud Laenu väljamaksmise taotlus(t)te saamist.	
Laenusaajal on õigus Lepingu alusel Laenu väljamakse taotlemiseks esitada Laenu väljamaksmise taotlus digitaalselt allkirjastatuna ja allkirjastada Laenu tagastamise graafik digitaalselt.	
Laenu väljamaksmise lõpptähtpäev: 12.11.2015. a.	
Laenu kasutamise eesmärk: Narva linna jooksva aasta eelarves planeeritud investeeringud.	
Intressimäär: 6 kuu EURIBOR + Marginaal 0,49% (kuue kuu EURIBOR pluss null koma nelikümmend üheksa protsenti) aastas. Esimesel Intressiperioodil kehtiv EURIBOR: 0,181% aastas.	
Intressiperioodid: iga järgnev kuuekuuline periood, algusega igal järgneval 25. aprillil ja 25. oktoobril.	
EURIBOR on üle-euroopaline pankadevaheline iga Intressiperioodi jaoks kaks Pangapäeva enne Intressiperioodi alguskuupäeva kehtestatud euro kuuekuuliste finantsinstrumentide aastane protsendimäär, mille määrab kindlaks Euroopa Keskpanka (European Central Bank) ning mis avaldatakse Thomson Reuters'i vastaval leheküljel või mõnel muul ametlikul leheküljel. Kui EURIBOR'il on negatiivne väärtus, siis loetakse ta Lepingu mõttes võrdseks 0-ga.	
Tasud: Kohustustasu: puudub. Lepingutasu: 3202,25 EUR (kolm tuhat kakssada kaks eurot ja kakskümmend viis senti), mille Laenusaaaja tasub Pangale hiljemalt Lepingu sõlmimisele järgneval Pangapäeval.	
Laenu tähtaeg: 12. november 2014. a. kuni 25. oktoober 2019. a.	
Maksepäev: iga kuu 25. kuupäev.	
Tagastamise lõpptähtpäev: 25. oktoober 2019. a.	
Maksepuhkus: 24.11.2014. a. kuni 31.12.2014. a.	
Laenu tagastamise ja intresside tasumise põhimõte: Võrdne põhiosa makse.	
Viivis: 0,3% (null koma kolm protsenti) päevas iga maksmisega viivitatud päeva eest.	
Tagatised: puuduvad.	

Muud eritingimused:

1. Pooled on kokku leppinud, et Lepingu Üldtingimuste punkti 8.1. alapunkte (g) kuni (j) ei kohaldata, kui nendes nimetatud ühe tehingu või tehingute kogumi tulemusena säilib Laenusaaaja võime täita Lepingust tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt;
2. Kehtestada Lepingu Üldtingimuste punkti 10.1. alapunkt (b) järgnevas sõnastuses: (b) Laenusaaaja jätab täitmata või ei täida nõuetekohaselt mistahes Lepingust tuleneva kohustuse;
3. Kehtestada Lepingu Üldtingimuste punkti 10.1. alapunkt (c) järgnevas sõnastuses: (c) Laenusaaaja ei täida mõnest muust Pangaga sõlmitud lepingust tulenevaid kohustusi tähtaegselt ja/või ettenähtud summas;
4. Mitte kohaldada Lepingu Üldtingimuste punkti 10.1. alapunkte (f) ja (g);
5. Kehtestada Lepingu Üldtingimuste punkti 10.2. sätestatud Lepingu ülesütlemise tähtajaks 30 (kolmkümmend) päeva;
6. Pooled on kokku leppinud, et Laenusaajal on õigus 10 (kümne) Pangapäevase kirjaliku etteteatamisega tagastada osa Laenust ja/või 3 (kolme) Pangapäevase kirjaliku etteteatamisega Leping üles öelda ning tagastada ennetähtaegselt Laen ja tasuda muud Lepingust tulenevad maksed Üldtingimuste punktis 10.4 sätestatud tasu maksmise kohustuseta.
6. Kehtestada Lepingu Üldtingimuste punktis 12.1. sätestatud Lepingu muutmise etteteatamise tähtajaks 10 (kümme) päeva;
7. Kehtestada Lepingu Üldtingimuste punkt 13.2. järgnevas sõnastuses: 13.2. Kui Laenusaaaja ei täida kohaselt Lepinguga endale võetud kohustust ja ei lõpeta rikkumist ka Panga poolt antud täiendava 10 (kümne) päevase tähtaja jooksul, on Pangel õigus nõuda Laenusaaajalt leppetrahvi, mille suuruseks on kuni 1% (üks protsent) Laenusummast, tasumist. Pangel on õigus koheselt debiteerida Laenusaaaja Arvelduskontot leppetrahvi summa ulatuses. Juhul, kui Laenusaaaja Arvelduskontol ei ole vajalikku rahasummat, arvestatakse leppetrahv Laenusaaaja võlgnevuse hulka. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Laenusaaajat oma kohustuste täitmisest ning kohustusest Lepingu rikkumisega seonduva kahju hüvitamiseks.
8. Pooled on kokku leppinud Lepingu Üldtingimuste täiendamises punktiga 14.3. järgnevas sõnastuses: 14.3. Lepingu Üldtingimuste punktis 14.2 nimetatata isikutele on Pooled õigustatud väljastama teavet Lepingu tingimuste ja Poolte kohustuste täitmise kohta ainult juhul, kui teine Pool ei ole täitnud Lepingust tulenevaid kohustusi või kui teabe väljastamise õigus ja/või kohustus tuleneb Eesti Vabariigi seadustest.
9. Pooled on kokku leppinud Lepingu Üldtingimuste punkti 8.1. alapunktide (d), (e) ja (f) (iv) ja punkti 15 muutmises ja vastavate muudatuste tegemises Lepingu Üldtingimustesse.

Leping on koostatud eesti keeles kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, üks kummalegi Poolele.

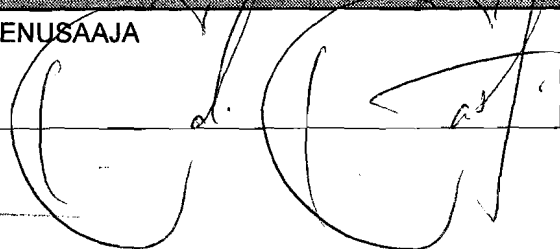
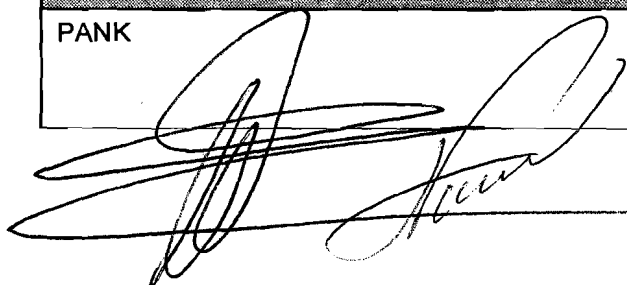
Pooled lähtuvad Lepingu sõlmimisel Eesti Vabariigi õigusaktidest ning käesolevast Lepingust ja selle lisadest ja Lepingu lahutamatu test osadest.

Lepingu lahutamatu testiks osadeks on alljärgnevad dokumendid (neid Lepingule ei lisata):

Lisa 1: Riigihanke (viitenumber 154626) hankedokumendid;

Lisa 2: Danske Bank A/S Eesti filiaal pakkumus riigihankes viitenumbriga 154626.

Lepingu allkirjastamise aeg: 12. novembril 2014. a.

LEPINGU POOLTE ALLKIRJAD**PANK****LAENUSAAJA**

**LAENULEPINGU NR KL-121114NA
ÜLDTINGIMUSED**

1. Mõisted

Lepingus on alltoodud sõnadel ja väljenditel järgmine tähendus (vastavalt kontekstile ainsus võib tähendada mitmust ja vastupidi):

Annuiteetmakse on Laenu tagastamise ja intresside tasumise põhimõte, mille puhul Laenusaaaja poolt iga kuu Pangale tasumisele kuuluvad summad (st Laenu põhiosa ja intressimakse kokku) on kuni Tagastamise lõpptähtpäevani võrdsed (välja arvatud viimane makse, mis võib erineda teistest maksetest ümardamise tõttu ja/või Tagastamise lõpptähtpäeval tasumisele kuuluva Laenusumma osa võrra). Iga Intressiperioodi alguses fikseeritava EURIBOR-i muutumise tõttu võivad ühe Intressiperioodi võrdsete maksete summad erineda järgmise Intressiperioodi võrdsetest maksetest.

Arvelduskonto on Lepingu Põhitingimustes sätestatud Laenusaaaja arvelduskonto Pangas.

Intressiperiood on Lepingu Põhitingimustes määratletud periood, milleks fikseeritakse EURIBOR.

Kohustustasu on Laenusaaaja poolt Pangale makstav tasu, mille aastamäär on sätestatud Lepingu Põhitingimustes ja mida arvestatakse Laenusaaajale võimaldatavalt, kuid väljamaksmata Laenusummalt.

Kolmas isik on iga füüsiline või juriidiline isik, kes ei ole Lepingu Pool.

Laen on Panga poolt Laenusaaajale Lepingu alusel antav/antud rahasumma või Laenusaaaja poolt saadud summast Pangale tagasi maksmata osa, sõltuvalt kontekstist.

Laenu tähtaeg on Lepingu Põhitingimustes sätestatud ajavahemik, mille jooksul Laenusaaajal on õigus Laenu kasutada ja käsutada vastavalt Lepingu tingimustele.

Laenu tagastamise graafik on Lepingu Lisa, milles on fikseeritud Laenusaaaja poolt Pangale tagastamisele kuuluva Laenu osamaksed, tasumisele kuuluvad intressimaksed ning Maksepäevad.

Laenu väljamaksmise taotlus on Laenusaaaja poolt Pangale esitatud tagasivõtmatu avaldus Laenu või selle osa väljamaksmiseks.

Leping on Lepingu Põhitingimused, Lepingu Üldtingimused ning Lepingu muudatused/lisad.

Lepingu Põhitingimused on Poolte vahel eraldi kokku lepitud Lepingu tingimused.

Lepingu Üldtingimused on Lepingu osaks olevad Panga tüüptingimused.

Lepingutasu on Laenusaaaja poolt Pangale Lepingu vormistamise eest makstav tasu.

Lisa on Pooltevaheline eraldi kokkulepe (sh Laenu tagastamise graafik), mis on Lepingu lahutamatu osa.

Maksepuhkus on Lepingu Põhitingimustes sätestatud periood, mille vältel Laenusaaaja on vabastatud Laenu põhiosa tagastamisest Pangale.

Maksepäev on Lepingu Põhitingimustes sätestatud kuupäev, millisel Laenusaaaja on kohustatud tasuma Laenu põhiosa ja intressimakseid vastavalt Lepingule.

Marginaal on Lepingu Põhitingimustes sätestatud Laenu intressimäära koostisosa protsentides.

Muudatus on Pooltevaheline eraldi kokkulepe, mis on Lepingu lahutamatu osa.

Pangapäev tähendab päeva (v.a. laupäev, pühapäev, Eesti Vabariigi rahvuspüha ja riiklikud pühad), mil Pank on avatud klientidele pangatehingute tegemiseks.

Pool on Pank ja/või Laenusaaaja.

Rikkumisjuhtum tähendab mistahes Lepingu Üldtingimuste punktis 10 sätestatud sündmust või asjaolu.

Tagastamise lõpptähtpäev on Lepingu Põhitingimustes sätestatud tähtpäev, millal Laenusaaaja peab Pangale tagastama täies ulatuses Laenu ning tasuma muud Lepingust tulenevad maksed.

Tagastamise lõpptähtpäeval tagastamisele kuuluv Laenusumma osa on Poolte vahel Lepingu Põhitingimustes kokku lepitud Laenusumma osa, mis kuulub Laenusaaaja poolt Pangale tagastamisele Tagastamise lõpptähtpäeval lisaks Annuiteetmaksena või Võrdse põhiosa maksena tasutavale maksele (sõltuvalt milline maksepõhimõte on Poolte vahel kokku lepitud).

Tagatisleping tähendab lepingut või lepinguid, sh pandi-, hüpoteegi-, käendus- ja/või garantiilepingut, mis on sõlmitud või sõlmitakse Lepingu nõuetekohase täitmise tagamiseks Panga ja Laenusaaaja või Panga ja Kolmanda isiku vahel.

Tagatisvara on Tagatislepinguga Panga kasuks koormatud vara.

Võrdne põhiosa makse on Laenu tagastamise ja intresside tasumise põhimõte, mille korral Laenu põhiosa igakuised maksed on kuni Laenu tagastamise lõpptähtpäevani võrdsed (välja arvatud viimane makse, mis võib erineda teistest maksetest ümardamise tõttu ja/või Tagastamise lõpptähtpäeval tasumisele kuuluva Laenusumma osa võrra). Sellest tulenevalt ei ole Võrdse põhiosa makse korral Laenusaaaja poolt iga kuu Pangale tasumisele kuuluvad maksed võrdsed.

2. Laenu summa ja eesmärk

- 2.1. Laenu maksimumsumma on sätestatud Lepingu Põhitingimustes.
- 2.2. Laenu kasutamise ja käsutamise eesmärk on sätestatud Lepingu Põhitingimustes.

3. Laenu väljamaksmine

- 3.1. Pank kannab Laenu Arvelduskontole vastavalt Lepingu Põhitingimustes sätestatule.
- 3.2. Pangal on õigus Laenu või Laenu osa Laenusaaajale mitte välja maksta, kui:
 - (a) Laenu väljamaksmise lõpptähtpäev on möödunud ja/või
 - (b) esineb mõni Lepingu Üldtingimuste punktis 10 sätestatud Rikkumisjuhtum ja/või
 - (c) Laenusaaaja ei ole esitanud Pangale nõutavaid dokumente või informatsiooni või on esitanud dokumente või informatsiooni, mis ei ole täpne ja tõene ja/või
 - (d) Lepingu Üldtingimuste punktis 7 toodud kinnitused ja avaldused ei ole tõesed.

4. Intress ja viivis

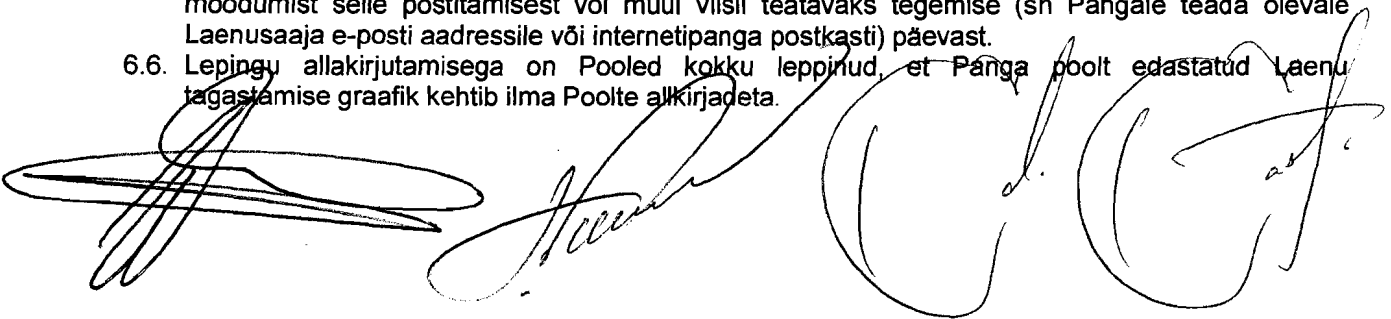
- 4.1. Pank arvestab ja Laenusaaaja tasub Laenult intressi määras, milleks on baasintressi (EURIBOR) ja Marginaali summa.
- 4.2. Pank arvestab intressi lähtudes 360-päevasest aastast ja tegelikust päevade arvust kuus.
- 4.3. Intressi arvestatakse Panga poolt Laenu väljamaksmise päevast (nimetatud päev kaasa arvatud) kuni kogu Laenu täieliku ja nõuetekohase tagastamise päevani (nimetatud päev välja arvatud) Pangale.
- 4.4. Juhul, kui Laenusaaaja ei tasu nõuetekohaselt mistahes Lepingu kohaselt tasumisele kuuluvat summat, on ta kohustatud maksuma Pangale nõuetekohaselt tasumata summalt Lepingu Põhitingimustes sätestatud viivist alates nõuetekohaselt tasumata summa maksmise tähtpäevast kuni võlgnevuse tasumise päevani.
- 4.5. Tasumata intressilt ja viiviselt viivist ei arvestata.

5. Tasud

- 5.1. Laenu või selle esimese osa Laenusaaajale väljamaksmise päeval debiteerib Pank Arvelduskontot Lepingu Põhitingimustes või muus Poolte kokkuleppes fikseeritud Lepingutasu suuruses summas.
- 5.2. Juhul, kui Arvelduskontol ei ole nõuetekohast summat, kustutatakse Lepingutasust puudu jääv summa Laenu arvelt või arvestatakse Laenusaaaja võlgnevuse hulka.
- 5.3. Pank arvestab Laenult Kohustustasu Lepingu Põhitingimustes sätestatud määras. Laenusaaaja on kohustatud tasuma Kohustustasu Lepingu Põhitingimustes sätestatud kuupäevadel. Pank arvestab Kohustustasu Laenusaaajale väljamaksmata Laenult lähtudes 360-päevasest aastast ja tegelikust päevade arvust kuus.

6. Maksed

- 6.1. Kõik Laenusaaaja poolt tasumisele kuuluvad maksed tuleb teha makse tasumise tähtpäeval Arvelduskontole, kui Pank ei ole esitanud Laenusaaajale nõuet tasuda makse muule kontole. Kõik Laenusaaaja poolt tehtavad maksed tasutakse ilma tasaarvestuseta või vastunõueteta ning ilma mingite mahaarvamisteta.
- 6.2. Laenusaaaja on kohustatud tagastama Laenu ning tasuma intresse ja muid Lepingust tulenevaid makseid vastavalt Lepingule (sh Laenu tagastamise graafikule).
- 6.3. Pank koostab Laenu tagastamise graafiku pärast Laenu või selle osa Laenusaaajale väljamaksmist. Laenu tagastamise graafik koostatakse igaks Intressiperioodiks või muuks Lepingus määratud perioodiks ja edastatakse Laenusaaajale 7 (seitsme) Pangapäeva jooksul arvates Laenu või selle osa väljamaksmise päevast.
- 6.4. Pank korrigeerib Laenu tagastamise graafikut iga Intressiperioodi alguses vastavalt EURIBOR-i muutumisele ning edastab korrigeeritud Laenu tagastamise graafiku järgmiseks Intressiperioodiks Laenusaaajale 7 (seitsme) Pangapäeva jooksul arvates vastavast EURIBOR-i muutumise päevast.
- 6.5. Laenu tagastamise graafik loetakse Laenusaaaja poolt kättesaaduks pärast 5 (viie) Pangapäeva möödumist selle postitamistest või muul viisil teatavaks tegemise (sh Pangale teada olevale Laenusaaaja e-posti aadressile või internetipanga postkasti) päevast.
- 6.6. Lepingu allakirjutamisega on Pooled kokku leppinud, et Panga poolt edastatud Laenu tagastamise graafik kehtib ilma Poolte allkirjadeta.



- 6.7. Laenusaaaja kohustub Panka koheselt informeerima, kui ta ei ole 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates uue Intressiperioodi algusest või intressimäära muutmisest korrigeeritud Laenu tagastamise graafikut kätte saanud. Laenu tagastamise graafiku mittekaatsamine ei vabasta Laenusaaajat kohustusest tasuda makseid Laenu tagastamiseks ja Laenu intresside või muu võlgnevuse tasumiseks.
- 6.8. Laenusaaaja annab Lepingu allakirjutamisega Pangale tagasivõtmatu maksejuhise ilma Laenusaaaja täiendavate volitusteta debiteerida Arvelduskontot kõigi summade ulatuses, mida Laenusaaaja on kohustatud Pangale vastavalt Lepingule tasuma. Juhul, kui makse tasumise tähtpäeval puudub Arvelduskontol tasumisele kuuluv summa, on Pangal õigus blokeerida Arvelduskonto kasutamine ja raha laekumisel debiteerida seda võlgnevuse ulatuses.
- 6.9. Juhul, kui Arvelduskontol puudub võlgnevuse tasumise tähtpäeval raha selles valuutas, milles Laen on välja makstud, kuid Laenusaaajal on Arvelduskontol rahalisi vahendeid mõnes muus valuutas, on Pangal õigus konverteerida nimetatud vahendid võlgnevuse ulatuses vastavalt Panga poolt kehtestatud vastava valuuta müügi päevakursile ja seejärel debiteerida Arvelduskontot võlgnevuse ulatuses.
- 6.10. Juhul, kui Arvelduskontol puudub Lepingust tuleneva makse tasumise tähtpäeval raha, kuid Laenusaaajale on Pangas avatud teisi arvelduskontosid, on Pangal õigus ilma Laenusaaaja täiendavate volitusteta debiteerida neid võlgnevuse ulatuses eeltoodud korras.
- 6.11. Kõigi eeltoodud korras Laenusaaaja poolt tehtud maksete arvelt kuuluvad Panga nõuded Laenusaaaja vastu rahuldamisele alljärgnevas järjekorras:
- (a) juriidilised kulud (kohtu- ja täitemenetluse kulud ning muud sissenõudmisega seotud kulud, samuti õigusabikulud);
 - (b) kulutused, mis Pank on Laenusaaaja eest kandnud seoses Tagatisvara kindlustamisega või Tagatislepingu sõlmimise ja/või registreerimisega;
 - (c) Lepingutasu ja Kohustustasu;
 - (d) viivis;
 - (e) leppetrahv;
 - (f) Laenu ennetähtaegse tagastamise tasu;
 - (g) kogunenud intress;
 - (h) Laenu põhisumma.

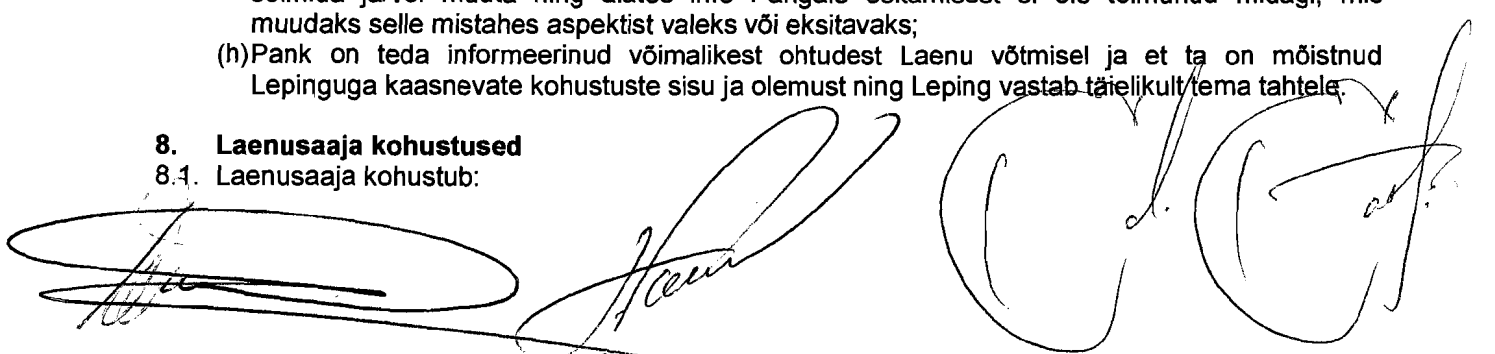
7. Kinnitused ja avaldused

7.1. Laenusaaaja kinnitab käesolevaga, et:

- (a) Laenusaaaja on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt tegutsev kohaliku omavalitsuse üksus;
- (b) Lepinguga Laenusaaaja poolt võetud kohustused on seaduslikud, kehtivad, tema suhtes õiguslikult siduvad ja jõustatavad vastavalt Lepingu tingimustele. Laenusaaajal on kõik õigused ja volitused Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks ning Lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole vastuolus ühegi õigusakti või muu dokumendiga;
- (c) Laenusaaajal ei ole vaja saada mingeid täiendavaid nõusolekuid või volitusi seoses Lepinguga;
- (d) ei esine ühtegi Rikkumisjuhtumit ning Laenu väljamaksmisega ei kaasne ja sellest ei tulene ühtegi Rikkumisjuhtumit;
- (e) Laenusaaaja viimased finantsaruanded (vajadusel konsolideeritud ja Lepingus toodud juhtudel auditeeritud) kajastavad õigesti ja ausalt Laenusaaaja finantsolukorda ja tegevuse tulemusi vastaval majandusaastal ning Laenusaaaja finantsolukorras ei ole toimunud mingeid Laenusaaajat oluliselt kahjustavaid muutusi Laenusaaaja avalikustatud finantsaruannete esitamise kuupäevast alates;
- (f) Laenusaaaja vastu ei ole talle teadaolevalt kohtus, vahekohtus ega muus asutuses algatatud ega oodata ühtegi menetlust, millise osas ebasoodsa otsuse langetamisel võiks mõistliku hinnangu kohaselt olla oluline ebasoodne mõju Laenusaaaja võimele täita Lepingut nõuetekohaselt;
- (g) kogu Laenusaaaja poolt või tema nimel Pangale enne Lepingu sõlmimist esitatud ja Lepingu kehtivuse ajal esitatav teave on õige, täielik ja täpne kõigis aspektides ning Laenusaaaja ei ole jätnud ega jäta Pangale esitamata mistahes infot, mis võiks mõjutada Panga otsust Lepingut sõlmida ja/või muuta ning alates info Pangale esitamisest ei ole toimunud midagi, mis muudaks selle mistahes aspektist valeks või eksitavaks;
- (h) Pank on teda informeerinud võimalikest ohtudest Laenu võtmisel ja et ta on mõistnud Lepinguga kaasnevate kohustuste sisu ja olemust ning Leping vastab täielikult tema tahtele.

8. Laenusaaaja kohustused

8.1. Laenusaaaja kohustub:



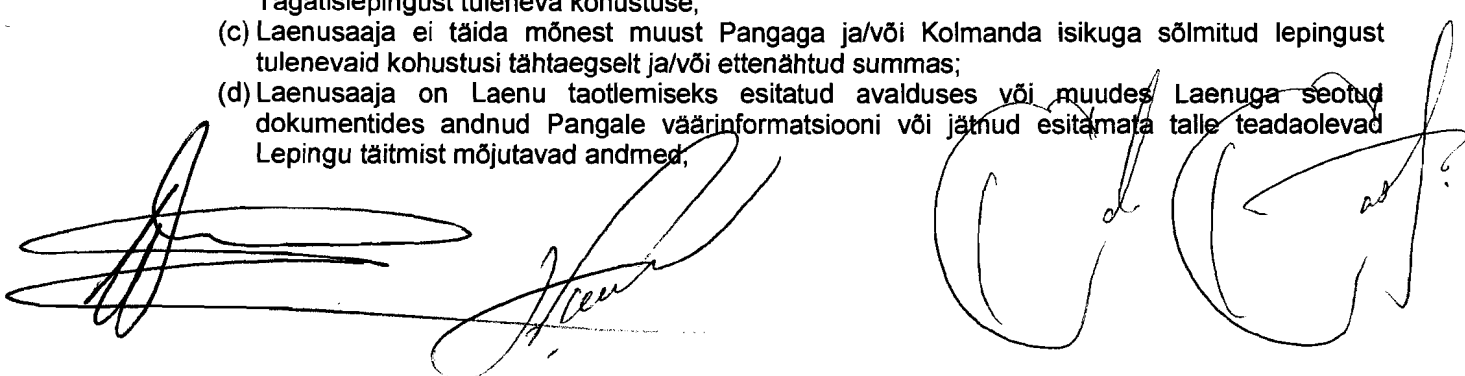
- (a) kasutama Laenu ainult Lepingu Põhitingimustes sätestatud eesmärgil;
- (b) tagastama Laenu, tasuma Laenult arvestatud intressid ja muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvad summad vastavalt Lepingule (sh vastavalt Laenu tagastamise graafikule);
- (c) tagama piisavate vahendite olemasolu Arvelduskontol, et Pank saaks Arvelduskontot maksetähtpäeval debiteerida; juhul, kui Pank on vähemalt 10 (kümme) Pangapäeva enne vastava maksetähtpäeva saabumist kirjaliku teate alusel nõudnud makse teostamist mõnele muule kontole, kohustub Laenusaaaja kandma vastava makse teates märgitud kontole;
- (d) esitama Pangale hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates vastuvõtmisest/kinnitamisest eelarve ja/või selle lisad ja arengukava ja/või selle muudatuse, kui nimetatud informatsioon ei ole eelnimetatud tähtaia möödumisel avalikult kättesaadav Laenusaaaja veebilehel internetis või muul Laenusaaaja poolt Pangale teatatud veebilehel;
- (e) esitama Pangale 1 (ühe) kuu jooksul arvates Pangalt nõude saamisest kõik muud Panga poolt nõutavad dokumendid, mis on seotud Laenu kasutamise ja tagastamisega;
- (f) teatama Pangale 1 (ühe) kuu jooksul kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis alljärgnevate sündmuste toimumisest, kui nimetatud informatsioon ei ole eelnimetatud tähtaia möödumisel avalikult kättesaadav Laenusaaaja veebilehel internetis või muul Laenusaaaja poolt Pangale teatatud veebilehel:
 - (i) muutunud on Laenusaaaja aadress ja/või Laenusaaaja vallavanem/linnapea;
 - (ii) Laenusaaaja on raske finantsolukorra ohus;
 - (iii) Laenusaaaja või mõni muu seadusega selleks õigustatud organ on otsustanud läbi viia Laenusaaaja ühinemise, jagunemise või ümberkujundamise;
 - (iv) Laenusaaaja vastu alustatud täitemenetlusest, kui täitemenetluse aluseks nõue on suurem kui 1 000 000 EUR (üks miljon eurot);
 - (v) on toimunud sündmused, mis muul viisil oluliselt takistavad või teevad võimatuks Lepingu tingimuste täitmise Laenusaaaja poolt.
- (g) ilma Panga eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte seadma hüpoteeke, pante (sh kommertsanti) või muid koormatisi oma mistahes varale;
- (h) ilma Panga eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte müüma või muul moel võõrandama, samuti mitte kasutusse andma kogu oma vara või olulist osa sellest;
- (i) ilma Panga eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte võtma laenu või majanduslikult tähenduselt laenudega analoogilisi kohustusi;
- (j) ilma Panga eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte garanteerima, käendama või muul viisil tagama Kolmandate isikute kohustusi;
- (k) ilma Panga eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte loovutama Kolmandale isikule oma nõudeõigust, kui sellega halveneks tema võime täita Lepingust tulenevaid kohustusi;
- (l) oma kehtivate ja tulevikus tekkivate kohustuste täitmisel mitte eelistama mistahes Kolmandat isikut Pangale (*pari passu* põhimõtte), välja arvatud juhul, kui kohustuste täitmine on eelistatud seadustest tulenevalt.

9. Lepinguga seotud dokumentide ja asjaolude kontrollimine

- 9.1. Pangal on õigus kontrollida Laenuga (sh Laenu väljamaksmisega) seotud mistahes dokumente ja asjaolusid ning teha järelepärimisi valdkondades, mis on seotud Laenu väljamaksmisega ning Laenusaaaja poolt Laenu sihtotstarbelise kasutamisega.
- 9.2. Juhul, kui dokumentide või asjaolude kontrollimise põhjustas Laenusaaaja poolne Lepingutingimuste mittetäitmine või mittekohane täitmine, kohustub Laenusaaaja täielikult tasuma kõik Panga poolt kontrollimisega seotud kulutused.

10. Rikkumisjuhtumid ja Lepingu ülesütlemine

- 10.1. Rikkumisjuhtumiks ja Lepingu oluliseks rikkumiseks loetakse mistahes järgneva(te) asjaolu(de) ja/või sündmus(t)e esinemist:
 - (a) Laenusaaaja ei ole tasunud tähtaegselt ja/või ettenähtud summas mistahes Lepingu alusel tasumisele kuuluvat makset;
 - (b) Laenusaaaja jätab täitmata või ei täida nõuetekohaselt mistahes Lepingust ja/või Tagatislepingust tuleneva kohustuse;
 - (c) Laenusaaaja ei täida mõnest muust Pangaga ja/või Kolmanda isikuga sõlmitud lepingust tulenevaid kohustusi tähtaegselt ja/või ettenähtud summas;
 - (d) Laenusaaaja on Laenu taotlemiseks esitatud avalduses või muudes Laenuga seotud dokumentides andnud Pangale väärinformatsiooni või jätnud esitamata talle teadaolevaid Lepingu täitmist mõjutavaid andmeid;



- (e) Laenusaaja poolt Lepingu Üldtingimuste punktis 7 antud mistahes kinnitus osutub tõele mittevastavaks;
- (f) Laenusaaja ja/või Lepingust tulenevaid Laenusaaja kohustusi käendav, garanteeriv või muul viisil tagav isik likvideeritakse, kujundatakse ümber või kuulutatakse pankrotis olevaks;
- (g) Laenusaaja kohustusi käendav või garanteeriv isik on võtnud ilma Panga eelneva nõusolekuta täiendavaid võlakohustusi ning Laenusaaja ja Pank ei jõua kokkuleppele Lepingu täiendava tagamise osas;
- (h) Laenusaaja finantsaruandeid analüüsides ilmneb Laenusaaja võimetus täita Lepingut nõuetekohaselt.

- 10.2. Mistahes Rikkumisjuhtumi esinemisel on Pangal õigus Leping üles öelda 5 (viie) päevalise etteteatamise tähtajaga ning nõuda Laenusaajalt kogu Lepingust tuleneva võlgnevuse tasumist.
- 10.3. Laenusaajal on õigus 3 (kolme) kuulise kirjaliku etteteatamisega Leping üles öelda ning tagastada ennetähtaegselt Laen ja tasuda muud Lepingust tulenevad maksed.
- 10.4. Juhul, kui Laenusaaja tagastab Laenu ja tasub Lepingust tulenevad muud maksed enne Lepingu Üldtingimuste punktis 10.3. sätestatud etteteatamise tähtaja möödumist, kohustub ta tasuma Pangale Panga nõudmisel ennetähtaegse tagastamise tasu, mille suuruseks on 3% (kolm protsenti) ennetähtaegselt tagastatud summast.

11. Pandikirjade emiteerimise tingimused

- 11.1. Laenusaaja loobub Lepingu allkirjastamisega tagasivõtmata ja täielikult õigusest tasaarvestada oma Lepingust tulenevad kohustused Panga ees oma mistahes nõudega Panga vastu, sh nõudega Pangas hoiustatava summa väljamaksmiseks. Käesolevas punktis nimetatud nõusolek loetakse antuks alates Danske Bank A/S'il (registrikood 61126228, asukoht Holmens Kanal 2-12, 1092 Copenhagen K, Taani) pankroti väljakuulutamisest.
- 11.2. Danske Bank A/S'il (registrikood 61126228, asukoht Holmens Kanal 2-12, 1092 Copenhagen K, Taani) on alates Lepingu allkirjastamisest õigus tagada Danske Bank A/S'i poolt emiteeritavaid väärtpabereid (pandikirju) Lepingust tulenevate Panga nõuetega Laenusaaja vastu.
- 11.3. Lepingule allkirjutamisega annab Laenusaaja tagasivõtmatu nõusoleku Lepingu ülevõtmiseks (võlaõigusseaduse §179 tähenduses) Euroopa Liidus või Euroopa Majandusühenduses tegutseva krediidi- või finantseerimisasutuse poolt. Käesolevas punktis nimetatud nõusolek loetakse antuks alates Danske Bank A/S'il (registrikood 61126228, asukoht Holmens Kanal 2-12, 1092 Copenhagen K, Taani) pankroti väljakuulutamisest.

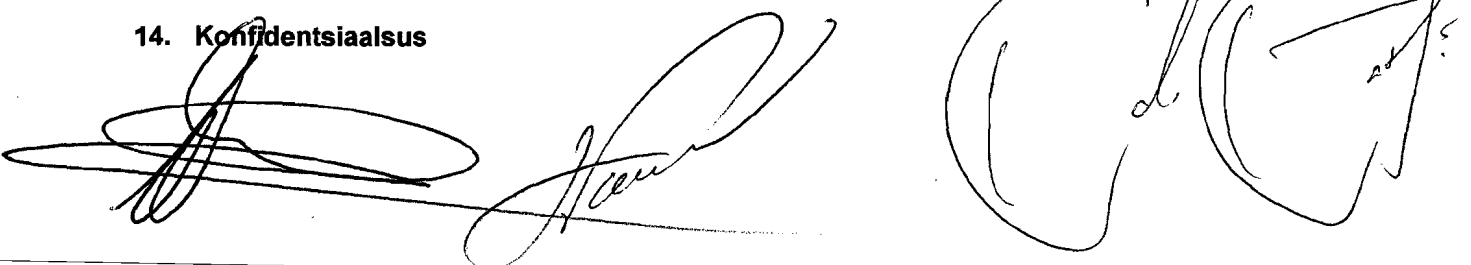
12. Lepingu tingimuste muutmine ja täiendamine

- 12.1. Pangal on õigus Lepingu tingimusi ühepoolset muuta ja täiendada:
 - (a) Lepingust toodud juhtudel või
 - (b) õigusaktides toodud juhtudel või
 - (c) kui muutuvad krediiti või Lepingut käsitlevad õigusnormid ning Lepingu ühepoolne muutmine on põhjendatud Lepingu kehtivate õigusnormidega kooskõlla viimisega.
- 12.2. Lepingu Üldtingimuste punktis 12.1. nimetatata juhtudel kuulub Leping muutmisele üksnes Poolte kokkuleppele.

13. Poolte vastutus

- 13.1. Lepingu Pool on kohustatud hüvitama täies ulatuses teisele Lepingu Poolele Lepingu mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega tekitatud kahjud.
- 13.2. Laenusaaja poolt Lepinguga endale võetud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisel korral on Pangal õigus nõuda Laenusaajalt leppetrahvi, mille suuruseks on kuni 15 % (viisteist protsenti) Laenusummast, tasumist. Pangal on õigus koheselt debiteerida Laenusaaja Arvelduskontot leppetrahvi summa ulatuses. Juhul, kui Laenusaaja Arvelduskontol ei ole vajalikku rahasummat, arvestatakse leppetrahvi Laenusaaja võlgnevuse hulka. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Laenusaajat oma kohustuste täitmisest ning kohustusest Lepingu rikkumisega seonduva kahju hüvitamiseks.
- 13.3. Laenusaaja vastutab täielikult ja tingimusteta kõigi tema poolt Pangale esitatud dokumentide õigsuse eest. Laenusaaja on kohustatud hüvitama Pangale kõik kahjud, mida Pank kannab Laenusaaja poolt väärinformatsiooni esitamise või tegeliku olukorra ja Panga jaoks tähtsust omava informatsiooni teadliku varjamise eest.

14. Konfidentsiaalsus



- 14.1. Lepingu pooled kohustuvad mitte avalikustama informatsiooni Lepingu sõlmimise ja selle tingimuste kohta ning võtma tarvitusele kõik meetmed vältimaks eelnimetatud informatsiooni sattumist Kolmandate isikute kätte.
- 14.2. Lepingu pooled ei loe konfidentsiaalsuse nõude rikkumiseks Lepingu sõlmimise, selle tingimuste ja täitmise (sh mittetäitmise) kohta käiva informatsiooni väljastamist järgmistele isikutele:
- (a) AS Krediidinfo;
 - (b) Lepingu tagajad (Tagatislepingu pooled);
 - (c) Pangaga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
 - (d) Äriühingud või isikud, kes osutavad Pangale võlgade sissenõudmise (inkasso) teenust;
 - (e) Panga kreditorid, kes on Laenu finantseerimiseks andnud Pangale rahalisi vahendeid;
 - (f) muud Panga üldtingimustes nimetatud isikud;
 - (g) äriühingud või isikud, kes osutavad Laenusaaajale ja/või Pangale nende ülesandel õigusabi ja kaitsevad Laenusaaaja ja/või Panga õigusi Lepingust tulenevates vaidlustes, läbirääkimistes ja mistahes menetlustes.

15. Teadete esitamine

- 15.1. Kõik Lepingu alusel teisele Lepingu Poolele esitatavad teated peavad olema kirjalikus vormis või esitatud internetipanga kaudu, v.a juhul, kui Lepingus on otsesõnu ettenähtud kirjalik vorm. Informatsioonilise iseloomuga teateid, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi, võib edastada e-posti või faksi teel.
- 15.2. Teade loetakse teate adressaadiks oleva Poole poolt kätte saaduks 10 (kümnenal) päeval pärast seda, kui teade on internetipanga kaudu ära saadetud või allkirja vastu üle antud või saadetud postiasutuse vahendusel liht- või tähtitud kirjana teise Poole juriidilisel või muul tema poolt teatatud aadressil.

16. Kohaldatav seadus, vaidluste lahendamine

- 16.1. Lepingu sõlmimisele, täitmisele ja sellest tekkivatele vaidlustele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusakte.
- 16.2. Kõik Lepingu alusel Poolte vahel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamise korral on kohtuvaidluste lahendamise kohaks Harju Maakohus.
- 16.3. Laenusaaaja kohustub Lepingust tulenevate Panga nõuete rahuldamiseks alluma kohesele sundtäitmisele.

17. Lõppsätted

- 17.1. Lepingu Põhitingimused, Üldtingimused ja Lisad/Muudatused (sh Laenu tagastamise graafik) on Lepingu lahutamatud osad.
- 17.2. Lepingu Üldtingimuste ja/või Laenu tagastamise graafikus sätestatu vastuolude korral Põhitingimustega kohaldatakse Põhitingimusi.
- 17.3. Lepingu Põhitingimuste ja Lisade/Muudatuste (välja arvatud Laenu tagastamise graafik) vastuolu korral kohaldatakse Lisas/Muudatuses toodut.
- 17.4. Lepinguga reguleerimata küsimustele kohaldatakse Panga üldtingimusi.
- 17.5. Leping jõustub sellele allakirjutamise momendist ja on kehtiv sellest tulenevate kohustuste täieliku täitmiseni.

Lepingule on alla kirjutatud 12. novembril 2014. a.

Pank

Laenusaaaja

The image shows two handwritten signatures. On the left, a signature is written over a horizontal line, with another signature below it. On the right, a signature is written over a horizontal line. The signatures are in black ink and appear to be cursive or stylized.