

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.05.2007 nr 660-k

Ehituslubade andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus välisveetorustiku ehitusprojektid Kraavi tn asuva veetorustikust kuni Kraavi tn 7 ehitatava hooneni koos õigesti vormistatud ehitusloa taotluste ja makstud riigilõivuga.

Välisveetorustike ehitamiseks puudub maa kasutamise õigus. Veetorustik läbib munitsipaalomandis olevat maad ning veetorustiku omanik esitas 02.05.2007 a Narva Linnavalitsusele maa isikliku kasutamise õiguse seadmiseks taotluse.

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt „Ehitusseaduse”:

- § 23 lõikele 5 Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõikele 2¹ tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

- 3.1. Anda ehitusluba Kraavi tn asuva veetorustikust kuni Kraavi tn 7 ehitatava hooneni välisveetorustiku ehitamiseks;
- 3.2. Kohustada välisveetorustiku omanikku:
 - 3.2.1. Enne ehitustööde alustamist esitada ehitusloa väljastajale munitsipaalomandis oleva maakatastrisse kantud maa kasutamise õigus veetorustiku ehitamiseks.
 - 3.2.2. Teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.
 - 3.2.3. Ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitada kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär