



Narva

16.05.2007 nr 661-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Puškini 6 hoone rekonstrueerimiseks külalistemajaks koos ehitusprojekti ja makstud riigilõivuga.

Ehitusprojekti läbivaatamisel on avastatud, et ehitusprojekt ei vasta Narva Linnavolikogu otsusega nr. 79/55, 19.05.2005 a. väljastatud projekteerimistingimuste punkti 4.1. nõudmisele, kus on kirjas, et „Korruste arv: olemasolev”. Ehitusprojekti järgi on hoonel viie korruse asemel kuus korrust ning pööningukorrus.

Ehitusprojekt on kooskõlastatud:

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametiga – kiri nr. 1-6/3628-2, 13.10.2006;

Viruma Tervisekaitsetalitusega – kokkuvõte nr.4/11-1/780, 22.09.2006;

Ida-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise büroo – kiri nr.7-8/734, 31.08.2006.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekt kooskõlastas 25.04.2007.a ehitusprojekti märkustega:

- „1. Soovitame hoone mugavamaks ja paremaks kasutamiseks näha ette lifti.
2. Puudulikud on müügisaalide kasutamistingimused liikumispuudega inimestele.
3. Esitada enne ehitamistööde alustamist maa-ala krundipiiride muutmise suhtes vastavasisuline leping Narva Linnavalitsusega.”

Peaarhitekt ei ole märkust korruste arvu kohta esitanud, sest see ei ole oluline, kuna uus hoone maht ei ületa esitatud Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktis 2 nõuet 33% olemasoleva hoone mahu ületamist, mille puhul on nõutud detailplaneeringu koostamine.

2. Õiguslikud järeldused

2.1. Vastavalt ehitusseaduse:

§ 23 lõike 2 punktile 2 ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, tasuta riigilõiv;

§ 24 lõike 1 punkt 1 ehitusloa väljastamisest keeldutakse, kui ehitusprojekt ei vasta ehitusprojektile esitatavatele nõuetele või ehitusprojekti koostamise lähteandmetele, sealhulgas kehtestatud detailplaneeringule või projekteerimistingimustele;