

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.05.2007 nr 669-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Tiimani tn.3 sõiduautode müügiplatsi projekteerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tiimani tn.3 sõiduautode müügiplatsi piirdeaia ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** OÜ OPTIC LINE, reg.kood 11190140
Tallinna mnt. 65-20, 20606 Narva
- 1.2 **Krundi omanik** AS Narva Auto, reg.kood 10128184
Tiimani tn.3, 21004 Narva
- 1.3 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tiimani tn.3**
Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa/ transpordimaa
- 1.4 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.5 **Projekteerimistingimuste koostamise alus**
 - 1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.04.07.a avaldus nr.585/1-11,
Kirill Novak - juhatuse liige.
 - 1.5.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
 - 1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on piirde rajamine ning sõiduautode müügiplatsi teenindamiseks vajaliku väikeehitise paigaldamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale eskiisprojekt heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: kuni 1000,0 m² (piirdeala)
- 4.2 Piirded: lahendada piire kõrgusega 1,5 m. Piirde tüüp: aiapaneelid (OÜ Metal-Disain toode), vörkpiire, dekoratiivpiire jne. Esitada piirde vaated ning tehnilised näitajad (rajatise ehitisalune pind, kõrgus, pikkus).
- 4.3 Uute ehitiste arv krundil: 1 (väikeehitis).
- 4.4 Korruste arv: 1.
- 4.5 Lubatud suurim väikeehitise kõrgus: kuni 4,0 m planeeritud maapinnast.
- 4.6 Katusekalle: lamekatus või viilkatus.
- 4.7 Katusekatte materjalid: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 4.8 Esitada vähemalt 2 väikeehitise arhitektuurilahendust.
- 4.9 Esitada vähemalt 2 värvilahendust igale arhitektuurilahenduse variandile parima tulemuse saavutamiseks.
- 4.10 Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.11 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.12 Tehnosüsteemide projekteerimine.
- 4.13 Tänavavalgustus: lahendada projektiga.
- 4.14 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.15 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel, kandes sellele platsi ja ehitise kohad ja näidates ära pinnakatted, ehitise mõõtmed, kauguse lähimate piiride ja ehitisteni jne.

4.16 Projekti koosseisus esitada lisaks:

- situatsiooniskeem,
- karkassi ja katuse plaanid,
- põrandate plaan ja lõiked,
- seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
- avade täitmise plaan,
- akende ja uste eksplikatsioon,
- ruumide planeerimislahendus,
- värvivaated koos värvikoodidega,
- reklaami asukoht jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus tugevvoolu- ja nõrkvoolupaigaldistele.
- 5.2 Vajadusel taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Krundi omanik.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet.
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär