

OTSUS

Narva

26.01.2007. a **nr 20**

Süsiaugu kinnistu jagamine

1. ASJOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Süsiaugu kinnistu on moodustatud 08.09.1999.a. Narva Linnavalitsuse korralduse nr 2213-k alusel sihtotstarbega 001 Elamumaa (E), pindalaga 35642 m², registreeritud Ida-Viru Maakatastris 10.04.2000.a. katastritunnusega 51103:003:0008 ja Ida-Viru Maakohtu kinnistusregistris 24.10.2000.a. registriosa nr 1880.

Vastavalt Viru Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on Süsiaugu kinnistu omanik Vestman Kinnisvara AS (registrikood 10120142, Viljandi linn).

06.04.2006.a. Narva Linnavalikogu otsuse nr 60 alusel kehtestatud detailplaneering "Süsiaugu kinnistu maa-ala" näeb ette olemasoleva kinnistu jagamist.

14.11.2006.a. esitas Vestman Kinnisvara AS Narva Linnavalitsusele avalduse, milles palub tehtud katastrimõõdistamise alusel kinnitada Süsiaugu jagamise (moodustatavate katastriüksuste plaanid lisatud).

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt

Maakorraldusseaduse § 13 lõike 1 kinnisasja omaniku soovil jagatakse kinnisasi selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks;

Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kuulub kohaliku omavalitsuse pädevusse;

Maakatastriseaduse § 18 lõike 2 Planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel.

3. OTSUS

3.1 Nõustuda Narva linnas asuva Süsiaugu kinnistu jagamisega kahekümneks iseseisvaks kinnistuks kehtestatud detailplaneeringu alusel.

3.2 Määrata moodustatavatele kinnistutele maa sihtotstarbed järgmiselt:

3.2.1 Süsiaugu tänav (lõik 1), pindala 2424 m² - 007 Transpordimaa (L);

3.2.2 Süsiaugu tänav (lõik 2), pindala 3026 m² - 007 Transpordimaa (L);

3.2.3 Süsiaugu tn 1, pindala 1779 m² - 001 Elamumaa (E);

3.2.4 Süsiaugu tn 2, pindala 1704 m² - 001 Elamumaa (E);

3.2.5 Süsiaugu tn 3, pindala 1780 m² - 001 Elamumaa (E);

3.2.6 Süsiaugu tn 4, pindala 1709 m² - 001 Elamumaa (E);

3.2.7 Süsiaugu tn 5, pindala 1797 m² - 001 Elamumaa (E);

3.2.8 Süsiaugu tn 6, pindala 1715 m² - 001 Elamumaa (E);

3.2.9 Süsiaugu tn 7, pindala 1791 m² - 001 Elamumaa (E);

3.2.10	Süsiaugu tn 8, pindala 1714 m ²	- 001 Elamumaa (E);
3.2.11	Süsiaugu tn 9, pindala 1766 m ²	- 001 Elamumaa (E);
3.2.12	Süsiaugu tn 10, pindala 1729 m ²	- 001 Elamumaa (E);
3.2.13	Süsiaugu tn 11, pindala 1766 m ²	- 001 Elamumaa (E);
3.2.14	Süsiaugu tn 12, pindala 1595 m ²	- 001 Elamumaa (E);
3.2.15	Süsiaugu tn 14, pindala 1578 m ²	- 001 Elamumaa (E);
3.2.16	Süsiaugu tn 16, pindala 1592 m ²	- 001 Elamumaa (E);
3.2.17	Süsiaugu tn 18, pindala 1545 m ²	- 001 Elamumaa (E);
3.2.18	Süsiaugu tn 20, pindala 1545 m ²	- 001 Elamumaa (E);
3.2.19	Süsiaugu tn 22, pindala 1544 m ²	- 001 Elamumaa (E);
3.2.20	Süsiaugu tn 24, pindala 1544 m ²	- 001 Elamumaa (E).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Otsus on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees