

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

03.12.2014. a nr 1484-k

### **Projekteerimistingimuste kinnitamine**

*(Kulgu tööstusala infrastruktuuri rajatiste rajamine)*

## **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

24.11.2014. a taotles Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusala Arendus, registrikood 90003841, asukoht Keskväljak 4, Jõhvi, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Teet Kuusmik, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kulgu tööstusala infrastruktuuri rajatiste rajamiseks Narva Linnavolikogu 20.11.2014. a otsusega nr 134 kehtestatud Kulgu tööstusala territooriumi detailplaneeringu alusel.

## **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 1 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneering ning olemasolu korral kohaliku omavalitsuse väljastatud lisatingimused, mis täpsustavad ehitise arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi, mida detailplaneering ei sisalda.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.4 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

## **3. OTSUS**

Kinnitada projekteerimistingimused Kulgu tööstusala infrastruktuuri rajatiste rajamiseks järgnevalt:

### **3.1 ÜLDANDMED**

3.1.1 Projekteeritava alaga haaratud krundid:

Elektrijaama tee 20, katastriüksuse tunnus 51105:002:0043, tootmismaa;

Elektrijaama tee 22, katastriüksuse tunnus 51106:001:0166, tootmismaa;

Vana-Joala tee 21, katastriüksuse tunnus 51106:001:0172, tootmismaa;

Tiigi tn 2p, katastriüksuse tunnus 51105:002:0044, tootmismaa.

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste

24.11.2014. a taotlus nr 11756/1-14, Teeseadus, Ehitusseadus, Narva linna üldplaneering, Eesti Standardid, Narva Linnavolikogu 20.11.2014. a otsusega nr 134 kehtestatud Kulgu tööstusala territooriumi detailplaneering (edaspidi: *detailplaneering*).

## 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kulgu tööstusala infrastruktuuri rajatiste rajamine.

## 3.3 ÜLDNÕUDED, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.3.1 Teede rajamiseks esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus § 19). Projekti koosseisus esitada tiitelleht, seletuskiri, vertikaalplaneerimine, konstruktiivsed ristprofiilid, põhilised pinnakatete tööde mahud, liikluskorraldusvahendite tabel jne.
- 3.3.2 Tee-ehitusprojekti seletuskirjas esitada lisaks järgmised analüüsid ning lahendused: olemasoleva olukorra hinnang, ettevalmistustööd, takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus, katend (valitud katendi konstruktsiooni kirjeldus, katendi arvutuslik kasutusaeg jne), piki- ja põikkalded, vetejuhtimine, keskkonnakaitse, tee kasutamise- ja hooldamisjuhend.
- 3.3.3 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus § 25<sup>1</sup>).
- 3.3.4 Tee-ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismääruste, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
  - Teeseadus;
  - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
  - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
  - Eesti Asfaldiliidu Asfaldinormid jne.
- 3.3.5 Sõidu- ja kõnniteede teekate: asfalt.
- 3.3.6 Projekteeerimise lähtetase: hea (H).
- 3.3.7 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused.
- 3.3.8 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.3.9 Projekteeerida teekatemärgiste ja vajalike liikluskorraldusvahendite paigaldamine.
- 3.3.10 Näha ette maakaabliga tänavavalgustus.
- 3.3.11 Tagada teede optimaalne funktsionaalne valgustus, mis vastaks normatiividele. Kavandada energiasäästlikke LED-lampe vastavalt Narva Linnavalitsuse 27.05.2013. a korraldusele nr 494-k.
- 3.3.12 Rajatiste (teede, välisvõrkude, kraavide jne) asukohad ning nõuded rajatistele: vastavalt detailplaneeringule ning tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehniliste tingimustele.
- 3.3.13 Tänavavalgustuse, veevarustuse, kanalisatsiooni, sademevee ärajuhtimise, kaugkütte, sidevarustuse ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.3.14 Välisvõrkude asendiplaanilised tingimärgid: vastavalt Eesti Standardi EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” lisale C. Kasutada tingimärke koos tähtedega (näiteks —xw1—).
- 3.3.15 Trafoalajaama projekteerimiseks esitada ehitise arhitektuursed joonised (plaan, katuse plaan, püstlõige, värvivaated koos välisviimistluse passiga). Kui trafoalajaam projekteeritakse OÜ VKG Elektrivõrgud poolt, siis esitada vastav informatsioon E osa seletuskirjas.
- 3.3.16 Esimese liigi ja sellise teise liigi mittetüüpse elektripaigaldise, mille peakaitsme nimivool ületab 250 amprit, projektile tuleb teha ekspertiis vastavalt ehitusseaduses ehitusprojekti ekspertiisile kehtestatud nõuetele (Elektriohutuseseadus § 18).

- 3.3.17 Näha ette ehitustööde käigus rikutud linnatänavate ja linnamaa katete taastamine. Plaanil näidata rikutud katete taastamise võõndid, eristades neid viirutusega. Esitada katete taastamise konstruktiivsed lõiked. Esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseaegne liikluskorralduse skeem.
- 3.3.18 Raadamine:
- 3.3.18.1 Käsitleda puude langetamist ja ladustamist, puidujäätmete ja muu taimestiku raadamist ja käsitsemist, pinnase koormist ja kuhjamist, kasutatava pinnase eemaldamist ja ladustamist ning kaljupinnase paljastamist.
- 3.3.18.2 Esitada järgmiste tööde kirjeldused: puude langetamine, ehitusplatsi raadamine, pinnase koorimine, kasutuskõlbliku pinnase eemaldamine, kändude ja juurikate eemaldamine, jäätmete laadimine, vedu ja käitlemine ladustuskohas.
- 3.3.19 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 01.10.2014. a määrusele nr 84 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“.
- 3.3.20 Esitada ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.3.21 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused esitada ehitusprojektide lisadena.
- 3.3.22 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee) või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.3.23 Teede üldasendiplaan ja tehnovõrkude koondplaan esitada mõõtkavas 1:2000. Lisaks näidata projekteeritava ala piirid, projekteeritava alaga haaratud kruntide näitajad (nimetus, katastritunnus), tabel: „Ehitiste eksplikatsioon“ (sh projekteeritavad välisvõrgud). Tabelis esitada iga rajatise nimetus, ehitisealune pind, läbimõõt/laius, pikkus. Teede üldasendiplaani ja tehnovõrkude koondplaanid fragmendid (edaspidi: asendiplaanid) esitada mõõtkavas 1:500.
- 3.3.24 Üldasendiplaani, tehnovõrkude koondplaanid, asendiplaanide koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud (nimelt spetsialisti pitsatiga) geodeetiline krundi alusplaan paberikandjal esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.25 Ehitusprojektid peavad olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.26 Projekteerijal või SA-l Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus võtta tehnovõrkude kaitsevõõndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.3.27 Projekteerijal või SA-l Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus kooskõlastada ehitusprojekt (nimelt raadamise osa suhtes) Keskkonnaametiga.
- 3.3.28 Projekteerijal kooskõlastada ehitusprojekt SA-ga Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus.
- 3.3.29 Pärast Keskkonnaameti, tehnovõrkude kaitsevõõndite valdajate, maaomanike ning SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus kooskõlastamist esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ja arhiveerimiseks ehitusprojektid vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Projektdokumentidest antakse üks eksemplar Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivi A4 formaadis paberikandjal ning digitaalsel kujul CD kompaktplaadil.
- 3.3.30 Paberikandjal esitatud ehitusprojektides esitada originaalallkirjad ning originaalkooskõlastused. Kui kooskõlastused on esitatud CD-plaadil, siis esitada sellest informatsioon projekti sisukorras ja kooskõlastuste koondtabelis. Digitaalallkirja kasutamisel esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.

3.3.31 Muud nõuded: vastavalt Narva linna üldplaneeringu ja detailplaneeringu nõuetele, tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, Ehitusseaduses, Teeseaduses ja Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismäärustega ettenähtud nõuetele.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 02.12.2016. a.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär