

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.12.2014. a nr 1489-k

Pea tn 1 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 18.10.2000. a. korraldusega nr 2879-k „Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kudruküla linnaosa aü SVETOFOR, Pea tn 1“ anti aiandusühistule SVETOFOR (registrikood 80021329) ostueesõigusega erastada Narva linnas Pea tn 1 maaüksus pindalaga 1543 m², maakasutuse sihtotstarbega ühistu maa (Aü). Pea tn 1 maaüksus katastritunnusega 51107:015:0171 kanti 02.05.2002 kinnistusraamatusse registriosas nr 667809.

01.11.2008. a. jõustus Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a määrus nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, mille kohaselt muutis katastripidaja elamumaa alaliiki kuuluvad sihtotstarbed, s.h ühistu maa sihtotstarbe (Aü) elamumaa (001; E). Kinnistusraamatusse on kantud muudatus Maakatastri andmete alusel 12.11.2008. a.

Narva Linnavalitsuse Ehitusinspeksiooni poolt 03.02.2000. a. väljastatud ehitise vastuvõtu akti (kasutusluba) kohaselt on Pea tn 1 aadressil asuv hoone ladu-töökoda, mis on kantud Ehitisregistrisse (ehitisregistri kood 118008545) kasutamise otstarbega muu tööstuse laohoone.

Kuivõrd Pea tn 1 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine tuleneb haldusaktist (kasutusluba) ja Maakatastriseaduse § 18 lõike 4 ning katastriüksuse sihtotstarbe muutmine ei kahjusta aiandusühistule SVETOFOR õigusi, siis pole neilt arvamuse saamine maa sihtotstarbe muutmiseks oluline.

Lähtudes Narva Linnavalitsuse Ehitusinspeksiooni 03.02.2000. a. väljastatud ehitise vastuvõtu aktis (kasutusloas) nimetatud ehitise kasutamise otstarbest muuta Pea tn 1 katastriüksuse senist sihtotstarvet elamumaa 100% ja määrata uueks sihtotstarbeks ärimaa 50% ja tootmismaa 50%.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakatastriseaduse § 18 lõike 4 kohaselt määrab kohalik omavalitsus ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitamist, katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseaduse kohaselt ehitise kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel;

2.2 Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lõike 1 järgi määrab või muudab kohalik omavalitsus sihtotstarbe kinnisajaja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel;

2.3 Narva linna ehitismääruse § 36 kohaselt delegeerib Narva Linnavolikogu Narva Linnavalitsust võtta vastu otsuseid Maakatastriseaduse § 18 lõigetes 4 ja 5 nimetatud küsimustes.

3. Otsus

Muuta Pea tn 1 katastriüksusele (katastritunnus 51107:015:0171) määratud elamumaa (001; E) sihtotstarve vastavalt hoone kasutusotstarbele 50% ärimaaks (002; Ä) ja 50% tootmismaa (003; T).

4. Rakendussätted

4.1 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroole ja aiandusühistule SVETOFOR.

4.2 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär