



Narva

03.12.2014. a nr 1497-k

### Kasutuslubade väljastamine (Vahtra tn 5).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalituse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile laekusid 02.06.2014. a. Vahtra tn 5 kinnistu omanikult laiendatud hoonele ja püstitatud angaarile, kontorsoojakule, elektri maakaabelliinile kasutuslubade väljastamise taotlused koos ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud projekti ning riigilõivu maksekorraldustega (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 5519/1-16).

05.06.2014 a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on 14.11.2014 kõrvaldatud.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 alusel on teostatud kasutusluba taotleva ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. 17.06.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatus akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. Ehitise ülevaatus teostas ALPA ehitusjärelevalve osakonna vanemspetsialist. Ehitise ülevaatuses võtsid osa: ehitise omaniku esindaja, omanikujäreleva teostaja, ehitustöövõtja, projekteerija.

Ehitiste ülevaatuses osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuses esitatud ehitis vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2 Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

#### 3. OTSUS

Väljastada kasutusload Vahtra tn 5:

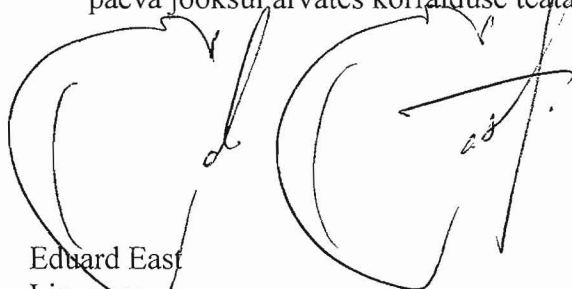
3.1. laiendatud hoonele (ehitisregistri kood 118007225);

3.2. püstitatud angaarile, kontorsoojakule, elektri maakaabelliinile, gaasitorustikule ja piirdeaiale.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär