

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

11.02.2015. a nr 140-k

**Kasutusloa väljastamisest keeldumine
ajutisele müügikioskile (ehr kood 120654393)
ja müügikioski lammutamise kuupäeva pikendamine**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.12.2014.a Oligarh OÜ (rg-kood 10196866) läbivaatamiseks laekus ehitise kasutusloa pikendamise taotlus (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/12591) koos ehitamise tehnilise dokumentidega, s.h. elektripaigaldise nõuetekohase tunnistus, riigilõivu maksekorraldus.

04.05.2012.a Narva linnavalitsusele on esitatud ehitise teatis, kus oli määratud müügikioski esmase kasutuselevõtu aastaks 1996.a.

Narva linnavalitsuse 04.05.2012.a korralduse nr 391-k „Kasutusloa väljastamine“ alusel on väljastatud kasutusluba nr 22623 tähtajaga kuni 31.12.2012.a.

23.01.2013.a Narva linnavalitsusele on esitatud taotlus kasutusloa pikendamise kohta.

Narva linnavalitsuse 23.01.2013.a korralduse nr 71-k „Kasutusloa väljastamine“ alusel on pikendatud kasutusluba nr 23935 tähtajaga kuni 31.12.2013.a.

05.02.2014.a Narva linnavalitsusele on esitatud taotlus kasutusloa müügikioski (ehr kood 120654393) pikendamise kohta.

Narva linnavalitsuse 05.02.2014.a korralduse nr 118-k „Kasutusloa väljastamine“ alusel on korduvalt pikendatud kasutusluba nr 25824 tähtajaga kuni 28.04.2014.a ning kohustatud kõnealuse müügikioski lammutada või muul viisil likvideerida hiljemalt 30.04.2014.a, kuid müügikiosk ei ole likvideeritud ning antud korraldust ei ole vaidlustatud.

Müügikiosk oli arvestatud ajutise ehitisena ning ei ole mõeldud pikaajaliseks kasutamiseks. Kõnealust müügikioski on kasutatud 18 aasta jooksul. Kuna müügikiosk on kasutuses kui ajutine ehitis, siis võib arvestada, et müügikioski konstruktsioonid on selle aja jooksul amortiseerunud.

Kioski kõrval rekonstrueeritatakse Narva piiripunkti („Narva piiripunkti rekonstrueerimistööde ehitusprojekt“ töö nr T-I-KT-Z/01/13.05.27). Ehitustööde projektis antud müügikioskit ei ole ette nähtud, kuigi müügikiosk asub töövõtu alal.

Tuleb arvestada, et müügikiosk hakkab segama ehitustöid ning pärast kasutusloa väljastamist hakkab takistama piiripunkti täielikus mahus kasutamist.

22.11.2012.a Narva Linnavolikogu otsusega nr 132 kehtestati Narva vanalinna linnaosa üldplaneering (Ramboll Eesti AS „Narva vanalinna linnaosa üldplaneering“ töö nr PL-2007-61). Antud üldplaneeringu järgi Peetri plats on vanalinna linnaosa koosseisus.

Narva linna ehitusmääruse § 26 lg 4 kohaselt ajutisi ehitisi ei tohi olla vanalinna linnaosas.

Tänapäevaks müügikiosk on suletud ning seda ei kasutata müügikioskina.

Ehitusseaduse (edaspidi EhS) § 15¹ kohaselt ajutise ehitise ehitamise korral määrab kohalik omavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus, ehitusloas või kasutusloas.

EhS § 29 lg 1 p 14 kohaselt ehitise omanik on kohustatud tagama ajutise ehitise lammutamise ehitise kasutamise aja lõppemisel.

EhS § 40 lg 3 kohaselt ajutine ehitis tuleb lammutada või muul viisil likvideerida kohaliku omavalitsuse määratud tähtpäevaks.

Eespool toodust ehitusjärelvalve osakond on seisukohal, et ei ole võimalik müügikioskile kasutusluba väljastada (pikendada).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõige 1 kohaselt kaalutusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.
- 2.2. Ehitusseadus § 15¹ kohaselt ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis. Ajutise ehitise ehitamise korral määrab kohalik omavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus või ehitusloas ja kasutusloas.
- 2.3. Narva linna ehitusmääruse § 27 lõige 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.
- 2.4. Ehitusseadus § 40 lõige 3 kohaselt ajutine ehitis tuleb lammutada või muul viisil likvideerida kohaliku omavalitsuse määratud tähtpäevaks.

3. OTSUS

- 3.1. Keelduda Peetri platsil asuvale ajutisele müügikioskile (ehr kood 120654393) kasutusloa väljastamisest ja jätta rahuldamata OÜ Oligarh (rg-kood 10196866) 12.12.2014.a esitatud taotlus kasutusloa pikendamise kohta.
- 3.2. Pikendada OÜ Oligarh (rg-kood 10196866) omandis, Peetri platsil asuva ajutise müügikioski (ehr kood 120654393) lammutamist või muul viisil likvideerimist hiljemalt 01.05.2015.a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha käesolev korraldus teatavaks ehitise omanikule.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär