



Narva

11.02.2015. a nr 142-k

Kasutusloa väljastamine kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220655171 (K1058))

A.Puškini tn (Rakvere tn kuni Heitvetepuhastusjaam)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS Narva Vesi esitas 10.07.2014.a läbivaatamiseks ehitise kasutusloa väljastamise taotluse (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/6935) koos ehitamise tehniliste dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused.

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning Ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

28.07.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 13.08.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 10.09.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/8321-2). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

10.09.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 19.09.2014.a.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale 01.10.2014.a (linnavalitsuse dokumendiregistri nr. 1-16/8321-3).

Narva linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 1 kohaselt kaevetöö lõpetatakse pärast teekatte ja haljastuse lõplikku ja nõuetekohast taastamist ning kaevetööde heakorrastamist.

Narva linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaevetööde väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamisest, kontrollib kaevetööde kohal kaevetööde lõpetamist ja koostab kirjaliku akti kaevetööde lõpetamise kohta.

Narva linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetööde taastamistöödele annab kaevaja kaheaastase garantii alates kaevetööde lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest.

25.07.2014.a kaevetööde väljastaja koostas ja kirjutas alla kaevetööde lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 25.07.2016.a.

Narva linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööde tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

29.07.2014.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ülevaatus käigus on avastatud puudused. Puuduste kõrvaldamiseks on määratud tähtaeg 29.08.2014.a. Ehitise ülevaatuses on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt (Lisa 1).

Samuti on avastatud, et Rahu tn 49 ja Rahu tn 61 kinnistu territooriumil siibrisõlmede rajatiste teenindamiseks on ehitatud killstikuga kaetud plats. Esitatud Narva linnavalitsusele ehitustööde täitedokumentatsioonis puudub antud siibrite ja nende teenindamiseks vajaliku platsi kohta informatsioon. Seega, ehitusjärelevalve osakond palus esitada Narva linnavalitsusele kooskõlastatud ehitusprojekti muudatuse.

Ülevaatus akt on edastatud 30.07.2014.a kirja AS-le Narva Vesi, arvamuse väljendamiseks.

Korduv ehitise ülevaatus on tehtud 29.08.2014.a. Ülevaatus käigus tuvastati, et puudused on kõrvaldatud.

16.09.2014.a AS Narva Vesi tagastas allkirjutatud ehitise ülevaatus akti ilma märkuseta.

Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatus aktis, et ülevaatuses esitatud ehitise vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

09.12.2014.a on esitatud Narva linnavalitsusele ehitusprojekti muudatuse. Projekti muudatuse läbi vaatamisel on avastatud, et puudub kinnistute omanike kooskõlastus. Kuna kinnistute omanik on Narva linn, 19.12.2014.a esitas ehitusjärelvalve osakond projekti muudatuse Narva linna Arenduse ja Ökonoomika ametile arvamuse väljendamiseks. 21.01.2015.a Narva linna Arenduse ja Ökonoomika amet esitas oma arvamuse, kus kooskõlastab projekti muudatuse tingimusega (Lisa 2).

Kanalisatsioonitorustiku teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberkandjal ja digitaalsel kujul.

Seega, kanalisatsioonitorustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada A.Puškini tn (Rakvere tn kuni Heitvetepuhastusjaam) asuvalle kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220655171 (K1058)) kasutusloa.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär