



Narva

11.02.2015. a nr 143-k

Kasutusloa väljastamine kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220601782 (K1152)) (Kreenholmi tn 25 kuni Linnuse tänava lõik 2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.07.2014.a kasutusloa taotleja (Narva Vesi AS rg-kood 10369373) esitas Narva linnavalitsusele läbivaatamiseks ehitise kasutusloa väljastamise taotluse (dokumendiregistri nr. 1-16/6887) koos ehitamise tehniliste dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega.

22.07.2014.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ülevaatus käigus on avastatud puudused. Puuduste kõrvaldamiseks on määratud tähtaeg 22.08.2014.a. Ehitise ülevaatuses on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt (Lisa 1).

30.07.2014.a ülevaatus akt on edastatud kirjaga AS-le Narva Vesi, arvamuse väljendamiseks.

Ehitusseaduse (EhS) § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning Ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määraes selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

09.07.2014.a esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud puudused.

25.07.2014.a ehitusjärelvalve osakond saatis tehnilise dokumentatsiooni puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 13.08.2014.a.

25.07.2014.a kaeveloa väljastaja koostas ja kirjutas alla kaevetöö lõpetamise kohta kontrollimise akti ning määras garantiiperioodi kuni 25.07.2016.a. Narva linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööst tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks. Narva linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 1 kohaselt kaevetöö lõpetatakse pärast teekatte ja haljastuse lõplikku ja nõuetekohast taastamist ning kaevetööde heakorrastamist. Narva linna kaevetööde eeskirja § 43 lg 3 kohaselt kaeveloa väljastaja ametnik koos kaevaja ja vastutava isikuga 10 tööpäeva jooksul, pärast käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud dokumentide loa väljastaja esitamisest, kontrollib kaevetöö kohal kaevetöö lõpetamist ja koostab kirjaliku akti kaevetöö lõpetamise kohta. Narva linna kaevetööde eeskirja § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetöö taastamistööle annab kaevaja kaheaastase garantiialates kaevetöö lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on korduvalt esitatud ehitusjärelvalve osakonnale 10.09.2014.a (dokumendiregistri nr. 1-16/9054). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

16.09.2014.a AS Narva Vesi tagastas allkirjutatud ehitise ülevaatus akti ilma märkuseta. Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatus aktis, et ülevaatuses esitatud ehitise vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

30.09.2014.a ehitusjärelvalve osakond korduvalt saatis tehnilise dokumentatsiooni puuduste kõrvaldamiseks vastuse kasutusloa taotlejale. Puuduste kõrvaldamise tähtaeg on 13.10.2014.a.

Ehitusprojekti kohaselt torustik läbib KÜ Puškini 11 (rg-kood 80170839) elumaja. Kasutusloa väljastamise menetlusse on kaasatud kõnealuse KÜ esimees, kes 30.09.2014.a esitas Narva linnavalitsusele kaebuse (dokumendiregistri nr. 1-12.2/9778) taastamistööde ning kanalisatsioonihaisu kohta. Kaeduse sisu on järgmine: taastamistööd ei vasta nõuetele ning kanalisatsioonihais.

01.10.2014.a on tehtud ehitisele korduv ehitise ülevaatus. Korduva ülevaatus käigus on tuvastatud, et taastamistööde puudused on kõrvaldatud ning tehtud fotod (vt ülevaatus akti fotod). Ülevaatus käigus kanalisatsioonihaisu ei ole avastatud, kuid KÜ Puškini 11 esimees põhjendamata keeldus alla kirjutama taastamistööde aktile.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale 13.10.2014.a (dokumendiregistri nr. 1-16/9054-3), kuid jäi kõrvaldamata puudus - taastamistööde kohta kooskõlastus KÜ Puškini 11 kinnistu omanikuga.

26.01.2015.a on tehtud ehitisele järgmine korduv ülevaatus (ainult KÜ Puškini 11 kinnistu territooriumil). Ülevaatuses osalesid AS Narva Vesi esindaja ja KÜ Puškini 11 esimees. Ülevaatus käigus ei ole avastatud kanalisatsioonihaisu. KÜ Puškini 11 esimees jälle põhjendamata keeldus alla kirjutama taastamistööde aktile, kuid suulises vestluses kinnitas, et võrreldes sellega, mis oli enne ehitustööde alustamist, kanalisatsioonihaisu tugevus ei olnud suurenenud.

Kõnealuse korteriühistu territooriumil kanalisatsioonitorustik oli ehitatud vastavalt kooskõlastatud ehitusprojektile, seda tõestab ehitustööde täitedokumentatsioon, sh teostusjoonis. Uue kanalisatsioonitorustiku paigaldus KÜ Puškini 11 territooriumil ei saa olla kanalisatsioonihaisu põhjuseks, sest ehitusprojekti kohaselt torustik oli paigaldatud kinnisel meetodil (toru torus).

Kanalisatsioonitorustiku teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberkandjal ja digitaalsel kujul.

22.08.2012.a Narva linnavalitsuse korralduse nr 795-k „Ehituslubade väljastamine Narva linna vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks“ alusel on väljastatud ehitusluba nr 23241. Antud korraldust ei ole vaidlustatud.

Vastavalt ehitamise alustamise teatisele ehitustöid alustati 17.09.2012.a.

EhS § 3 lg 1 ning § 12 lg 1 kohaselt ehitise peab olema ehitatud hea ehitustava kohaselt ning vastavalt ehitusprojektile.

Ehitusseaduse (EhS) § 12 lg 2 kohaselt ehitamiseks peab olema ehitusluba. Ehitusluba ei anna õigust ehitada ilma maaüksuse omaniku loata.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² lg 1 kohaselt kinnisasja omanik on kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa esmakinnistamist, kui esmakinnistamine toimus enne 1999. aasta 1. aprilli. Kinnisasja omanik peab taluma tehnovõrku või -rajatist ka juhul, kui esinevad asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 sätestatud eeldused või muu tulumiskohustus.

Kanalisatsioonitorustiku (ehr kood 220601782 (K1152)) esmase kasutuselevõtu on 1959.a. Kanalisatsioonitorustiku amortisatsiooni tõttu tehti otsuse seda rekonstrueerida.

Asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1 kohaselt kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tarbija joogiveega varustamine ning reovee puhastamine on avalik teenus ning AS Narva Vesi kuulub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 7 lõikes 1 kohaselt avalikku teenust osutavate isikute hulka.

KÜ Puškini 11 kinnistu territooriumil asuv kanalisatsioonitorustik on paigaldatud kinnisel meetodil. See meetod on majanduslikult otsarbekam ning ei nõua kaevetööde teostamist. Seega, kanalisatsioonitorustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

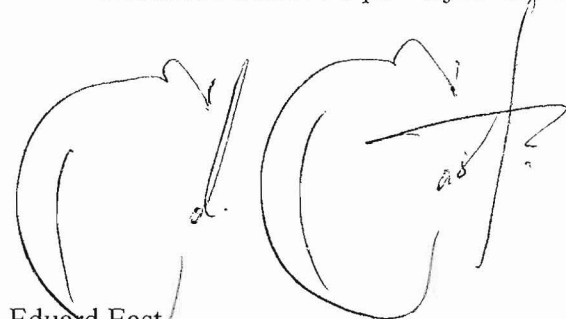
- 2.1. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 kohaselt kaalutusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.
- 2.2. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.3. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada Kreenholmi tn 25 kuni Linnuse tänava lõik 2 asuvale kanalisatsioonitorustikule (ehr kood 220601782 (K1152)) kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha käesolev korraldus teatavaks Puškini 11 KÜ-le.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär